

Z Á P I S

o průběhu 6. zasedání Zastupitelstva města Kunštát, konaného dne 26.11. 2009 v 17.00 hodin v zasedací síni MěÚ Kunštát

Ad 1)

Starosta města Kunštát Mgr.Pavel Göpfert zahájil 6. zasedání Zastupitelstva města Kunštát v roce 2009, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno.

Zahájení je přítomno 13 členů ZM.

Omluven Mgr.Všianský

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je přílohou originálu zápisu.

Seznámil přítomné s následujícím programem zasedání zastupitelstva.

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Projednání připomínek a podnětů občanů
3. Kontrola úkolů z min. zasedání zastupitelstva města
4. Zpráva o činnosti Rady města
5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
6. Provozování vodovodů a kanalizací, SVAK
7. Rozpočtové opatření č. 6/2009
8. Rozpočtový výhled
9. Prodej pozemků
10. Různé – smlouva o zřízení práva odpovídajícího vědnému břemenu
- smlouva o poskytnutí finančních prostředků

K navrženému programu jednání nebyly vzneseny připomínky.

Usnesení č. 06/01/09 - ZM Kunštát schvaluje program 6. zasedání ZM Kunštát

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se hlas.0

Zapisovatelem dnešního jednání byla navržena Dagmar Konečná.

Mgr.Pavel Göpfert navrhl na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání ZM pana Ing. Rudolfa Hájka a p. Karla Konopáče

Usnesení č. 06/02/09 - ZM Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání Ing. Rudolfa Hájka a p.Karla Konopáče

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se hlas 2

Ad 2) - Projednání připomínek a podnětů občanů

1. Zvýšení počtu dětí přijatých do MŠ:

MUDr. Petr Lukeš se domnívá, že počet 28 dětí v jedné třídě MŠ je mnoho a vzhledem ke zvýšené porodnosti doporučuje uvažovat o jiných možnostech – např. zvýšení počtu učitelek a hledáním nových prostor pro další třídu. Domnívá se, že nová třída by byla naplněna.

Mgr. Vratislav Sedlák – ředitel ZŠ a MŠ uvedl, že zatím nebyl navýšen počet dětí ve třídě MŠ – trvá 25 dětí. Jako nejrychlejší a nejlevnější řešení situace vidí v rozšíření sociálních zařízení v MŠ, aby mohlo být přijato co nejdříve více dětí. Toto lze řešit téměř okamžitě. Ředitelství

ZŠ a MŠ by uvítalo zbudování dalších prostor pro MŠ, ale výhled počtu dětí do dalších let se bude snižovat.

Mgr. Anna Smejkalová se domnívá, že navýšení počtu dětí ve třídě a úprava sociálních zařízení je provizorním řešením a žádá Radu města, aby hledala další možnosti řešení situace, aby nedošlo ke zhoršení kvality výuky v MŠ.

Ing. Sojka uvedl, že Rada města se musí zabývat koncepčním řešením s výhledem min. na 2 roky. V současné době je jediným řešením úprava sociálních zařízení a navýšení počtu dětí ve třídě.

Pan Jan Vaněrka vznesl dotaz k žádosti podané ve věci využívání staré obřadní síně pro oddíl mladých hasičů.

Starosta Mgr. Göpfert odpověděl, že byly podány 4 žádosti na využití bývalé obř.síně v KD. Rada města žádosti projedná a navrhne rozvrh hodin pro jednotlivé žadatele dne 30.11.2009. Paní Vlasáková navrhla, aby se Klub důchodců přestěhoval do Penzionu a prostory v objektu č.p. 43, včetně zahrady, byly dány k dispozici spolkům a zájmovým organizacím. Došlo by i k úspoře finančních nákladů.

Pan Cveček sdělil, že v Klubu důchodců (Lipka č.p.43) byly opraveny omítky, malba, podlahy a provedeno zateplení. Prostory jsou vyhovující pro činnosti zájmových organizací.

Ing. Dobeš navrhl usnesení:

Zajistit přestěhování Klubu důchodců z objektu č.p.43 do Penzionu pro důchodce a uvolněné prostory využívat pro činnost spolků a zájmových organizací.

Usnesení č. 06/03/09 - ZM Kunštát schvaluje přestěhování Klubu důchodců z budovy č.p.43, Lipka, Kunštát do penzionu pro důchodce.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se hlas: 2

(dostavil se p. Bednář Petr, odešla Mgr. Anna Smejkalová)

Pan Vojtěch Neudert vznesl připomínky k provedené digitalizaci pozemků v obci Rudka. Není provedena aktualizace, pozemky ve vlastnictví občanů jsou jinak využívány, nesprávně jsou zakresleny např. obecní cesty.

ZM bere přednesenou připomínku na vědomí.

Ad 3) – Kontrola úkolů z minulého zasedání ZM - Ing. Stanislav Kolář

Smlouva o spolupráci mezi Městem Kunštát a obcí Zbraslavec ve věci Svazku VaK – návrh smlouvy je připraven, s obcí Zbraslavec bude projednáno dne 30. 11. 2009.

Usnesení č. 06/04/09 – ZM Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

Ad 4) – Zpráva o činnosti Rady města Kunštát – Ing. Petr Sojka

Ing. Sojka sdělil, že RM od posledního zasedání zasedala 5x. Prioritou je zajištění investičních akcí. (podrobně viz zápisy z jednání RM).

Ing.Dobeš se ptal na využití KD při pořádání akcí zájmovými organizacemi.

Starosta města odpověděl, že je na pořádající organizaci, aby se rozhodla, zda akci pořádat samostatně, nebo ve spolupráci s nájemcem KD. RM bude ve zkušebním provozu sledovat náklady (spotř. el. energie, vody, plynu) při jednotlivých akcích. Zkušební provoz bude

vyhodnocen a na příštím zasedání ZM bude podána informace. Bude zvážena možnost provozování KD pod městem nebo stanovení vlastního správce.

Ing. Dobeš upozornil na nutnou změnu Územního plánu města, jeho aktualizaci se snahou vytypovat pozemky vhodné pro podnikání.

Ing. Jiří Boček upřesnil, že město má územní plán zpracovaný v roce 1993. Následně bylo schváleno 5 dodatků. V současné době je možnost podání žádosti o dotaci na vypracování nového územního plánu v ceně cca 1.mil.Kč včetně DPH, doba zpracování cca 2 roky. Město by vypsaloby výběrové řízení na dodavatele. Po dokončení ÚP by finanční prostředky za koncept a samotný návrh nového ÚP uhradil stát.

Ing.Dobeš – návrh usnesení:

Usnesení č. 06/05/09 – ZM ukládá RM zahájit přípravné práce na zadání vypracování nového územního plánu sídelního útvaru města Kunštát

Hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se hlas: 0

Ad 5) – Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru

Předsedkyně FV p. Vlasáková podala informaci o činnosti FV, který zasedal 23.11. 2009.

FV řešil pohledávky města (odpad, nájemné, firma ALFINE), projednal návrh rozpočtového opatření a rozpočtový výhled. Zabýval se vyhodnocením rozpočtu města k 31. 10. 2009.

FV se zabýval vynaloženými náklady na provoz Klubu důchodců (82.569Kč) a doporučil, že je nutno uvažovat o efektivnějším využití objektu.

Předseda kontrolního výboru vyzval Zastupitelstvo města Kunštát k podání impulzů a námětů ke kontrolní činnosti.

Usnesení č. 06/06/09 – ZM Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

6) Provozování vodovodů a kanalizací, SVAK – Ing. Jiří Šafář

Svazek VaK podal 18.9.2009 žalobu o zaplacení peněžité částky, a to 9,978 mil. Kč na Město Kunštát a 1,304 mil. Kč na Obec Zbraslavce. Právní zástupce – Mgr. Staňková AKMO

připravila obsáhlé vyjádření k žalobě a vzájemný návrh žalovaných. Materiál byl projednán na společném jednání zástupců města Kunštát, obce Zbraslavce a Mgr. Staňkové v AKMO.

Postup provozování vodovodů a kanalizace – Jm KÚ oznámil zahájení opětovného projednávání žádosti o vydání povolení k provozování VaK pro veřejnou potřebu ve Městě Kunštát. Provozovatel byl vyzván k doložení dokladů o kvalifikaci odpovědné osoby a doložení podání o majetku sporném – tj. vodojem Toubor a úpravna vody ve Zbraslavci.

Požadované materiály budou doloženy do 30. 11. 2009.

RM doporučuje ZM schválit zaslání dopisu obcím zastoupeným ve Svazku VaK, aby na Valné hromadě Svazku VaK bylo opětovně projednáno převedení místně příslušného (na území Města Kunštát a Obce Zbraslavce) funkčně oddělitelného infrastrukturního majetku VaK vystoupivším obcím.

Usnesení č. 06/07/09 – ZM ukládá RM, aby připravila a odeslala dopis členským obcím Svazku VaK s žádostí, aby nejbližší Valná hromada Svazku VaK projednala převedení oddělitelného infrastrukturního majetku VaK vystoupivším obcím.

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje vyjádření k žalobě a vzájemný návrh města Kunštát vůči Svazku, včetně jeho příloh a včetně návrhu o převodu dle přílohy č. 6 vyjádření, které bude učiněno v soudním řízení vedeném Okresním soudem v Blansku pod sp.zn. 4 C 102/2009.

Hlasování:

pro 13 proti 0 zdržel se hlas: 0

Ad 7) Rozpočtové opatření č. 6/2009 - Ing Stanislav Kolář

Rozpočtové opatření č. 6/2009 bylo projednáno na zasedání Finančního výboru 23.11.2009

Návrh obdrželi všichni zastupitelé před zasedání ZM.

Příjmy a výdaje po schválení rozpočtového opatření činí 51.330. 200Kč.

Usnesení č. 06/08/09 – ZM Kunštát schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2009.

Hlasování:

pro 13 proti 0 zdržel se hlas.: 0

Ad 8) – Rozpočtový výhled města Kunštát – Ing. Petr Sojka

Materiál obdrželi všichni členové ZM před zasedáním. Jedná se o orientační podklady k přípravě rozpočtů na jednotlivé roky v horizontu 6-ti let, včetně příjmů , výdajů a financování pomocí úvěrů a půjček Za předpokladů výnosů z provozu fotovoltaické elektrárny a vodovodů a kanalizací je výhled sestaven jako vyrovnaný.

Ing. Dobeš se domnívá, že zadlužení města při realizaci všech akcí uvedených v rozpočtovém výhledu je příliš vysoké.

Usnesení č. 06/09/09 – ZM Kunštát bere na vědomí rozpočtový výhled na období 2010 – 2015.

Ad 9) - Prodej pozemků – Ing. Stanislav Kolář

- žádost o odprodej pozemku p.č. 97 v k.ú. Kunštát, Rudka manželům Bohumilu a Miladě Kotoučkovým, bytem Kunštát č. Rudka 60, pozemek se nachází pod garáží žadatelů.

Zástupce OA Rudka navrhl, aby se žadateli byla projednána směna za pozemek, který vlastní na návsi obce Rudka.

Žádost bude opětovně projednána na příštím zasedání ZM.

- žádost manželů Julie a Františka Bartákových, Kunštát, Hliníky 370 o prodej pozemku p.č. 111 – zahrada, výměra 367m², k.ú. Kunštát na Moravě. Pozemek zakoupili při výstavbě rodinného domu, změna majitele nebyla zapsána do KN.

ZM navrhlo prodejní cenu 1,-Kč s tím, že žadatelé sami zajistí zaměření a zaregistrování pozemku na katastru nemovitostí na vlastní náklady.

Usnesení: 06/10/09 - ZM Kunštát schvaluje prodej pozemku p.č. 111, zahrada , o výměře 367m² v k.ú. Kunštát na Moravě, Františku a Julii Bartákovým, bytem Hliníky 370, Kunštát, za cenu 1,- Kč s tím, že žadatelé uhradí veškeré náklady spojené se zapsáním pozemku na jejich LV.

- žádost paní Jarmily Sedláčkové, bytem Purkyňova 92, Brno o odprodej pozemku 338/1 o výměře 532m² a část pozemku pč. 193/3 o výměře 549m² v k.ú. Rudka u Kunštátu ke zřízení zahrady.

Dle sdělení staveb. odboru a OA Rudka vedou přes tyto pozemky inž. sítě (kanalizace, telefon, plyn, voda,) proto OA Rudka prodej nedoporučuje. V případě prodeje musí být uzavřena věcná břemena umožňující vstup na pozemky.

ZM Kunštát navrhuje usnesení:

Usnesení č. 06/11/09 - Dle návrhu OA Rudka ZM Kunštát nedoporučuje prodej pozemků.

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas. L*

Ad 10) – R ů z n é - Ing.Stanislav Kolář

- věcné břemeno k umístění nového vzdušného vedení NN na části zatížené nemovitosti RD p. Davida Jíry, Kunštát, č. Újezd

Usnesení č. 06/12/09 – ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Kunštát a společností E.ON Distribuce, a.s, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, k pozemku p.č. 117/4 v k.ú. Újezd u Kunštátu.

Věcné břemeno spočívá v umístění nového vzdušného vedení NN na části zatížené nemovitostí RD Davida Jíry.

Hlasování: *pro 13 proti 0 zdržel se hlas.0*

- věcné břemeno v umístění nového vzdušného vedení NN na části zatížené nemovitosti RD p. Bednáře a p. Chloupka.

Usnesení č. 06/13/09 - ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Kunštát a společností E.ON Distribuce, a.s, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, k pozemku p.č. 925/1 v k.ú. Kunštát na Moravě. Věcné břemeno spočívá v umístění nového kabelového vedení NN na části zatížené nemovitosti k RD p. Bednáře a p. Chloupka.

Hlasování: *pro 13 proti 0 zdržel se hlas.: 0*

- věcné břemeno v umístění nového vzdušného o vedení NN na části zatížené nemovitosti RD p. Tomáše Bochořáka

Usnesení č. 06/14/09 - ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Kunštát a společností E.ON Distribuce, a.s, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, k pozemkům p.č. 132a 232 v k.ú. Kunštát na Moravě. Věcné břemeno spočívá v umístění nového kabelového vedení NN a pojistkové skříně na části zatížené nemovitosti k domu Tomáše Bochořáka.

Hlasování: *pro 13 proti 0 zdržel se hlas.. 0*

