

Z Á P I S

o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva města Kunštát, konaného dne 18. 06. 2009 v 17.00 hodin v zasedací síni MěÚ Kunštát

Ad 1)

Starosta města Kunštát Mgr.Pavel Göpfert zahájil 3. zasedání Zastupitelstva města Kunštát v roce 2009, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Zahájení je přítomno 12 členů ZM.

Omluveni: Petr Bednář, MUDr. Jana Bočková, Marie Vlasáková

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je přílohou originálu zápisu.

Seznámil přítomné s následujícím programem zasedání zastupitelstva.

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Projednání připomínek a podnětů občanů
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání Zastupitelstva města
4. Zpráva o činnosti Rady města
5. Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín
6. Svazek VaK – vypořádání v souvislosti s vystoupením města ze svazku
7. Rozpočtové opatření č. 3/2009
8. Zabezpečení vlastních podílů na akce realizované z dotací
9. Závěrečný účet města za rok 2008
10. Změna č. 3 a 4 územního plánu
11. Zadání změny č. 5 územního plánu
12. Prodej a výkup pozemků
13. Různé

K navrženému programu jednání nebyly vzneseny připomínky.

Usnesení č. 03/01/09 - ZM Kunštát schvaluje program 3. zasedání ZM Kunštát

Hlasování: pro 12 proti 0- zdržel se hlas.0

Zapisovatelem dnešního jednání byla navržena Dagmar Konečná.

Mgr.Pavel Göpfert navrhl na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání ZM pana Ing. Aleše Havelku a Mgr. Marka Lepku.

Usnesení č. 03/02/09 - ZM Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání pana Ing.Havelku a Mgr. Lepku.

Hlasování: pro 10 proti 0- zdržel se hlas 2

Ad 2) - Projednání připomínek a podnětů občanů

Na dnešním jednání nebyly podány žádné podněty a připomínky občanů.

Ad 3) - Kontrola úkolů z minulého zasedání - Ing.Kolář- tajemník MěÚ

Zastupitelstvem města Kunštát nebyl na minulém zasedání uložen žádný úkol.
Usnesení č. 03/03/09 – ZM Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci

Ad 4) Zpráva o činnosti RM – Ing. Petr Sojka

Ing. Sojka sdělil, že RM od posledního zasedání ZM zasedala 7x.

Zabývala se především přípravou a pokračováním investičních akcí: Přestavba kulturního domu, zateplení budovy ZŠ a rekonstrukce areálu koupaliště na Lipce, opravy místních komunikací, dětská hřiště, opravy kapliček v místních částech. (podrobně viz zápisy z jednání rady města).

Ing. Dobeš vznesl několik dotazů k činnosti RM:

Využití kulturního domu – starosta podal zprávu z jednání se zástupci organizací. Bylo dohodnuto, že pořadatelé budou mít v případě zájmu k dispozici i restauraci nebo jim občerstvení zajistí nájemce KD. Definitivní podoba dohody však vznikne až po dokončení druhé etapy rekonstrukce KD, kdy bude uzavřena nová smlouva o pronájmu sálu.

Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design – starosta uvedl, že možnost VŠ studia, obor keramický design, byla projednána na VUT v Brně, studium a hlavně praktická výuka by probíhaly v objektu Moravia Art Kunštát.

K činnosti RM nebyly podány jiné připomínky.

Usnesení č. 03/04/09 – ZM bere na vědomí přednesenou informaci.

Ad 5) Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín – Ing. Petr Sojka.

Podal informaci, že byla vybrána firma Wallet, s. r. o. k organizací výběrových řízení. Tato firma předloží návrhy na výběr bankovního ústavu k poskytnutí úvěru. Město Kunštát požádá o úvěr do výše 20 mil. Kč se splatností 10 let, s pevnou úrokovou mírou. Projekční dokumentace bude zaslána na Státní fond ŽP ke schválení nebo připomínkování. Půjčka SF ŽP (7,8 mil. Kč, úrok 1%, splatnost 10 let) byla schválena. Město Kunštát jedná o způsobu ručení, pravděpodobně bude předmětem ručení městská sportovní hala. Po schválení projektové dokumentace bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele a stavební dozor.

Usnesení č. 03/05/09 – ZM bere na vědomí přednesenou informaci.

Ad 6) - Svazek VaK – vypořádání v souvislosti s vystoupením města – Ing. Jiří Šafář

O odvolání ve věci změny provozovatele nebylo dosud ministerstvem zemědělství rozhodnuto.

Zastupitelům města byl předán odborný posudek č. 001/2009 Posouzení a ocenění – stanovení vypořádacího podílu města Kunštát k datu jeho vystoupení ze Svazku VaK, zpracovaný firmou PORFIO s.r.o. Lužice.

Město Kunštát bude usilovat o vydání majetku Svazkem VaK, který patří městu Kunštát a požadovat finanční vyrovnání se Svazkem VaK.

Bylo navrženo zaslat Svazku VaK oficiální stanovisko s výzvou k neprodlenému vydání veškerého majetku města Kunštát a o finančním vypořádání se Svazkem VaK dále jednat.

Ing. Sojka přečetl pozvánku Sdružení pro Černou Horu a Městysu Černá Hora na Besedu o vodě dne 25. 6. 2009.

ZM Kunštát doporučuje, aby se zástupci města této besedy zúčastnili.

Usnesení č. 03/06/2009 -

1. Zastupitelstvo města Kunštát ruší část usnesení č. 08/03/08 ze dne 16.12.2008, a to bod 4), písm.a) a b).
2. Zastupitelstvo města Kunštát projednalo návrh předsednictva Svazku VaK z 29. zasedání ze dne 24. 4. 2009, který Město Kunštát obdrželo 27. 4. 2009, ve věci jednání mezi Městem Kunštát a Svazkem VaK o vzájemném vypořádání při vystoupení Města Kunštát ze Svazku VaK k 31. 12. 2008. ZM s předloženým návrhem nesouhlasí.
3. Zastupitelstvo města Kunštát bylo seznámeno s konceptem Posouzení a ocenění – stanovení vypořádacího podílu Města Kunštát k datu jeho vystoupení ze Svazku vodovodů a kanalizací okresu Blansko, který vypracovala znalecká kancelář PORFIO s.r.o. Lužice – Ing. Vladimír Bernhardt. Po té, co Město Kunštát obdrží jeho finální podepsanou verzi, ukládá zastupitelstvo radě města pokračovat bez zbytečného odkladu v jednáních se Svazkem VaK o vyrovnání vypořádacího podílu a vydání majetku v mezích daných výše specifikovaným Posouzením a oceněním.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se hlas.:0

Ad 7) - Rozpočtové opatření č. 3/2009 - Ing.Alena Marková

RO 3/2009 – do návrhu byly zapracovány změny, které vyplynuly z účtování, např. obdržení dotací na volby a programové vybavení knihovny. Další změny způsobilo obdržení faktur za práce a služby, které dosud neměly rozpočet a které budou uhrazeny až po úpravě v rozpočtu. Do výdajové části byly mimo jiné začleněny i předpokládané vlastní podíly k dotacím na letošní rok, o kterých víme, že žádost o dotaci uspěla.

Vlastní podíl na rekonstrukci kulturního domu je prozatím nižší, než by měl být a to z důvodu nedostatku peněžních zdrojů pro vyrovnání rozpočtu. Toto bude nutné řešit dodatečně ve spojení s vývojem finanční situace města, která je závislá na daňových příjmech a rozvržení výdajů v průběhu roku. Aby došlo k rovnováze výdajů s příjmy rozpočtu, byla zrušena rezerva výdajů.

Příjmy včetně financování	33.703.000Kč
Výdaje	33.703.000Kč

Mgr.Všianský se domnívá, že výše příjmů je za současné ekonomické situace nadhodnocena. Doporučil věnovat pozornost prioritám města a ostatní výdaje zvážit a jejich výši přehodnotit.

Usnesení č. 03/07/2009 – ZM Kunštát schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2009

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se hlas.: 2

Ad 8) - Zabezpečení vlastních podílů na akce realizované z dotací – Ing. Petr Sojka

Zástupci města se snaží jednat s bankovními ústavy o spoluúčasti na jednotlivých investičních akcích.

- Přestavba kulturního domu –	spoluúčast města 1,8milKč
- Oprava budovy ZŠ – výměna tvorových prvků	500tis.Kč
- Dětská hřiště	150tis.Kč
- Oprava kapliček v místních částech	200tis.Kč
- Revitalizace panské zahrady (parkové úpravy)	1,3mil.Kč
- Sběrný dvůr	1,5mil.Kč
- Chodník k Eurokovu	150tis.Kč

- Cyklostezky – značení 1,0mil.Kč
- Zateplení ZŠ a MŠ 4,0mil.Kč

Usnesení č. 03/08/2009 – ZM Kunštát prohlašuje, že Město Kunštát má zajištěny zdroje pro financování své finanční spoluúčasti na akci „Přestavba kulturního domu v Kunštátě 2. etapa“.

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 0*

Usnesení č. 03/09/2009 – ZM Kunštát prohlašuje, že Město Kunštát má zajištěny zdroje pro financování své finanční spoluúčasti na akci „Oprava historické části budovy Základní školy v Kunštátě“.

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 0*

Byla podána informace o nutnosti zpracovat žádost o dotace tak, aby byla možnost získání maximálního počtu bodů a je reálné, že spoluúčast města může být vyšší než předpokládaná.

Ad 9) – Závěrečný účet města za rok 2008 - Ing. Alena Marková

Přezkoumání hospodaření města Kunštát za rok 2008 bylo provedeno dne 1. a 2. dubna 2009. Skutečné příjmy včetně financování roku 2008 činily 48.202.284,43 , z toho přijaté daně od FÚ 20.714.000Kč, přijaté dotace 10.780.000Kč, přijaté úvěry a převody peněz z roku 2007-9.470.000Kč.

Výdaje roku 2008 dosáhly částky 43.338.695,35Kč.

Konečný rozpočet r. 2008 byl vyrovnaný a činil 51.487.000Kč.

Informace o závěrečném účtu města byla zveřejněna na úřední desce.

Usnesení č. 03/10/2009 – ZM Kunštát po projednání závěrečného účtu města za rok 2008 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2008 vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.:0*

Ad 10) - Změna č. 3 a č.4 územního plánu - Ing. Stanislav Kolář

Změna č. 3 se týká 13 lokalit určených pro bydlení, sport a rekreaci a zemědělskou výrobu. 9.6.2009 proběhlo projednání změny územního plánu, k návrhu nebyly podány připomínky. Dokumentace je k nahlédnutí na městském úřadě.

Usnesení č. 03/11/2009 – Zastupitelstvo města Kunštát, v souladu ustanovením §84 odst.2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ve smyslu § 171 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á dne 18.6. 2009 formou opatření obecné povahy

Změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru Kunštát

pořízenou v souladu s ustanoveními § 43 až § 54 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 0*

Změna č. 4 se týká jedné lokality – pozemky pro stavbu fotovoltaické elektrárny.
Usnesení č. 03/12/2009 – Zastupitelstvo města Kunštát, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ve smyslu § 171 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á dne 18.6. 2009 formou opatření obecné povahy

Změnu č. 4 územního plánu sídelního útvaru Kunštát

pořízenou v souladu s ustanoveními § 43 až § 54 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činnosti.

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.:0*

Ad 11) - Zadání změny č. 5 územního plánu - Ing. Stanislav Kolář

Změna se týká lokality určené pro bydlení.

Usnesení č. 03/13/2009 - Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje podle § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, „Zadání změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Kunštát“ a ukládá starostovi města panu Mgr. Pavlu Göpfertovi zabezpečit zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Kunštát.

Hlasování : *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 0*

Ad 12) - Prodej a výkup pozemků - Ing. Stanislav Kolář

a) prodej

Žádost p. Lubomíra Vacha, Kunštát, Hluboké č.p. 8, o odprodej pozemku p.č. 699, výměra cca 150m², k.ú. Hluboké u Kunštátu.

OA Hluboké prodej doporučuje.

Dle cenové mapy města navržena prodejní cena 25 Kč/m².

Hlasování o návrhu ceny pozemku: *pro 11 proti 0 zdržel se hlas.: 1*

Usnesení č. 03/14/09 – ZM Kunštát schvaluje prodej části pozemku.č. 699 o výměře cca 150m² v k.ú. Hluboké u Kunštátu Lubomíru Vachovi, bytem Hluboké 8, 679 72 Kunštát za cenu 25,-Kč/m². Kupující si zajistí a uhradí vyhotovení geometrického plánu.

Hlasování: *pro 10 proti 0 zdržel se hlas.: 2*

b) výkup

Nabídka paní Boženy Hasoňové, Sebranice 74 na výkup pozemků v k.ú. Sychotín, které nebyly vykoupěny při realizaci stavby rybníku v Sychotíně. Majitelka požaduje cenu 30,- Kč/m².

Usnesení č. 03/15/09 - ZM Kunštát schvaluje výkup pozemků p.č. 125/32, vodní plocha, o výměře 85m² a p.č. 451/4, trvalý travní porost, výměře 424 m², oba v k.ú. Sychotín, od majitelky Boženy Hasoňové, bytem Sebranice 74, za cenu 30,-Kč/m².

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.:0*

Dále paní Božena Hasoňová nabízí k odprodeji lesní pozemky v k.ú. Sychotín.
ZM doporučuje odborné posouzení této nabídky a s majitelkou nadále o odprodeji jednat.

Ad 13) - R ů z n é - Ing. Stanislav Kolář

1. ZM Kunštát byla předložena dohoda o partnerství mezi městem Kunštát a městem Boskovice ve věci projektu „Technologické centrum a elektronické spisové služby na území ORP Boskovice“.

Usnesení č. 03/16/09 – Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření dohody o partnerství mezi městem Kunštát a městem Boskovice k projektu „Technologické centrum a elektronické spisové služby na území ORP Boskovice.

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.:0*

2. Zastupitelstvo města Kunštát bylo seznámeno s odvoláním občanů z ulice Pod Hlubnou k rozhodnutí rady Města Kunštát. Žadatelé zbudovali napojení na plánovanou veřejnou kanalizaci na vlastní náklady a uzavřením smlouvy požadují navrácení finančních prostředků v případě, že nebude dodržen termín vybudování veřejné kanalizace. RM nesouhlasila s tímto návrhem smlouvy.

Usnesení č. 03/17/09 – Zastupitelstvo města Kunštát podporuje rozhodnutí rady města s tím, že se nemůže zavázat k navrácení finančních prostředků v případě nedodržení termínu vybudování kanalizace.

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 0*

3. Zastupitelstvo města Kunštát obdrželo na vědomí dopis p. Jaroslava Řehůřka z 18. 5. 2009, kde informuje o rozdělení finančních prostředků seniorům.

Usnesení č. 03/18/09 – ZM Kunštát bere na vědomí předloženou zprávu.

4. Zastupitelstvo města bylo informováno o nabídce firmy SELF servis ve věci rozšíření stávajících služeb kabelové televize. Odhad finančních nákladů na propojení je 1.800.000Kč, požadavek firmy na spoluúcast města 900.000Kč.

Usnesení č. 03/19/09 - Zastupitelstvo města Kunštát doporučuje se zástupci firmy SELF servis nadále jednat.

Starosta města Mgr.Pavel Göpfert poděkoval všem za účast a 3.zasedání zastupitelstva v roce 2009 zakončil.

V Kunštátě 18.06.2009

Mgr. Pavel Göpfert
starosta města

Ověřovatelé zápisu: