

# Z Á P I S

## **o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva města Kunštát, konaného dne 29.04.2010 v 17.00 hodin v zasedací síni MěÚ Kunštát**

---

### **Ad 1)**

Starosta města Kunštát Mgr.Pavel Göpfert zahájil 3. zasedání Zastupitelstva města Kunštát v roce 2010, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno.

Zahájení je přítomno 13 členů ZM.

Omluveni: Mgr.Vladimír Všíanský, Karel Konopáč

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je přílohou originálu zápisu.

Seznámil přítomné s následujícím programem zasedání zastupitelstva.

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Projednání připomínek a podnětů občanů
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města
4. Zpráva o činnosti Rady města
5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
6. Rozpočtové opatření č. 4/2010
7. Závěrečný účet města za rok 2009
8. Změna č. 5 územního plánu
9. Nový územní plán města
10. Prodej a výkup pozemků
11. Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín
12. Vypořádání Svazek VaK
13. Digitalizace kabelové televize – SELF Servis
14. Investiční akce:
  - průtah I/19, fotovoltaická elektrárna, zasíťování pozemků, přístavba sportovní haly, revitalizace Panské zahrady, dotace získané z MMR
15. Různé

K navrženému programu jednání nebyly vzneseny připomínky.

**(Pořadí jednotlivých bodů programu bude upraveno dle potřeby).**

**Usnesení č. 03/01/10 - ZM Kunštát schvaluje program 3. zasedání ZM Kunštát v roce 2010**

**Hlasování:                                pro 13                proti 0                                zdržel se hlas.0**

Zapisovatelem dnešního jednání byla navržena Dagmar Konečná.

Mgr.Pavel Göpfert navrhl na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání ZM Ing.Aleše Havelku a Mgr.Marka Lepku.

**Usnesení č. 03/02/10 - ZM Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání ZM Kunštát Ing.Havelku a Mgr.Lepku**

**Hlasování:                                pro 11                                proti 0                                zdržel se hlas.:2**

### **Ad 2) - Projednání připomínek a podnětů občanů.**

Starosta města vyzval přítomné občany k přednesení svých připomínek a dotazů.

Mgr.Božena Pelikánová uvedla, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s Městem Kunštát v pronájmu pozemek v ul. Zahradní a za jeho pronájem každoročně platí. Nyní je tento pozemek nabízen k prodeji za účelem výstavby rodinného domu. Paní Mgr.Pelikánová neobdržela výpověď nájemní smlouvy, ani s ní nikdo o výpovědi nájmu nejednal. Po pozemku jezdí těžká technika.

ZM ukládá RM projednat vzniklou situaci s uvedením do právního stavu. ZM bude o řešení informováno.

Dále Mgr. Pelikánová poukázala na špatný stav místní komunikace v Zahradní ulici. Cesta je znečištěna blátem, plná prachu.

Ing.Sojka odpověděl, že zhotovitel stavby bude upozorněn na povinnost úklidu komunikace.

Ing.Pavel Sedlák sdělil, že komunikace v ul. Tenorova není řádně uklizena od zimního posypu.

Ing.Zbyněk Sedlák žádá ZM o zajištění opravy výkopu po opravě vodovodu na nám. Krále Jiřího. Výkop byl opraven provizorně zadlážděním.

Ing.Sojka odpověděl, že provedení opravy projedná s provozovatelem vodovodu.

Paní Tomislava Chytrá přednesla připomínku týkající se zahrady MŠ. Školní zahrada je otevřena pro veřejnost. Mimo dětí, pro které je zahrada určena, se zde scházela mládež, byl zde nepořádek. Hřiště MŠ by mělo patřit škole a veřejné dětské hřiště by mělo být jinde. Ředitel ZŠ a MŠ Mgr. Sedlák odpověděl, že asi před 2 lety město využilo možnosti získání dotace na vybavení hřišť. Podmínkou přiznání dotace bylo zpřístupnění zahrady veřejnosti a tato podmínka musí být ještě asi 1 a půl roku dodržena. V současné době je zahrada uklizena. Paní Dobešová doporučuje, aby zahrada byla denně včas zamykána a zajištěn její pravidelný úklid.

Mgr. Smejkalová upozornila, že využití školní zahrady veřejností je nevhodné. Navrhuje urychleně na zahradu MŠ umístit WC a ještě do konce tohoto volebního období zbudovat menší hřiště na jiném místě – např. mezi ZŠ a kabinami fotbalového hřiště. Dále navrhla na toto řešení vyčlenit v rozpočtu města částku cca 100.000Kč.

Mgr. Sedlák uvedl, že prostor mezi ZŠ a kabinami není vhodný. S tímto místem nesouhlasí Fotbalový klub z důvodu bezpečnosti, sousedé a ředitelství ZŠ z důvodu blízkosti oken učeben školy.

Ing.Sojka odpověděl, že nejdříve musí být vyčleněno místo pro dětské hřiště a následně zajištěny finanční prostředky na vybavení.

Závěrem byla dohoda, že úklid zahrady bude zajišťovat Město Kunštát prostřednictvím pracovníků přijatých na veřejně prospěšné práce.

Dále byla vedena rozprava o řešení parkoviště u MŠ. Bylo podáno několik návrhů – parkoviště na vyasfaltované ploše vedle školní zahrady, v dolní části zahrady apod. Žádný návrh nevyhovuje potřebám školy.

Pan Pavel Šimon – vysvětlil podání petice občany města Kunštát. Tato petice vznikla proto, že v Kunštátě prochází věci, aniž by o nich ZM hlasovalo. Domnívá se, že se schvalovala pouze úprava územního plánu, kde se o fotovoltaické elektrárně zmiňovalo, dále že se jedná o příliš velkou a riskantní investici s dlouhou dobou návratnosti. Dle dostupných informací výkupní ceny el. energie klesají. Město by se nemělo zabývat podnikáním.

### **3 ) – Průtah I/19**

Do jednání ZM se dostavil Ing. Jaroslav Pospíšil – radní Jihomoravského kraje. Vyjádřil se k řešení křižovatky u školy. Akce byla započata z iniciativy města Kunštát. Jihomoravský kraj se spolu se ŘSD bude na řešení podílet finančně. Celkové náklady akce jsou cca 25 mil. Kč. Je zpracována dokumentace pro ÚR, ale investiční záměr na tuto akci nebyl dosud schválen. Domnívá se, že okružní křižovatka v tomto místě má smysl dopravní, řeší točnu autobusů a bezpečnost v blízkosti ZŠ. S poukazem na petici kunštátských občanů proti navrženému řešení uvedl, že zpochybnění návrhu je „smrtný“ zásah pro realizaci projektu.

Pan Pavel Šimon hovořil za občany podávající petici. S navrženým řešením křižovatky jako okružní nesouhlasí z důvodu hluku, smogu i bezpečnosti v blízkosti školy a komplikací pro občany bydlící v blízkosti křižovatky. Návrh neřeší parkoviště u ZŠ. Poukázal na záznam z jednání z roku 2007, kde byla navržena a doporučena jiná řešení.

MVDr. Wetter citoval záznam z výrobního výboru z listopadu r. 2007, kde bylo navrženo řešení stykovou křižovatkou.

Místostarosta Ing. Petr Sojka upozornil, že ve všech následujících jednáních už bylo počítáno s variantou okružní křižovatky a že ZM pro tuto akci schválilo částku na hrazení vlastního podílu města.

Starosta města Mgr. Göpfert sdělil, že řešení okružní křižovatkou bylo vyhodnoceno jako nejvýhodnější i z důvodu řešení autobusových zastávek, přechodů pro chodce a hlavně zpomalení provozu u školy.

### **4) - Digitalizace kabelové televize – Self Servis**

Do jednání ZM se dostavili zástupci firmy SELF Servis Brno, Ing. Hlaváč a p. Abraham, aby předložili městu Kunštát nabídku na rozšíření poskytovaných služeb. Jedná se o rozšíření nabídky vysílání kabelové televize, šíření dat (Internet) a službu hlasovou (telefon).

Město Kunštát je poslední oblastí, která rozšířené nabídky Self Servisu nevyužívá.

Pro využití této nabídky se jedná o jednorázovou investici asi 1 mil. Kč + úhrada pravidelných nákladů 750.000 ročně. Self Servisu požaduje od města Kunštát 300. tis. Kč ročně, po dobu 3 let. Zbytek by hradila firma Self servis. Návrh smlouvy na rozšíření služeb byl městu Kunštát předložen písemně. Občané Kunštátu byli informováni o rozšíření služby letáky.

Ing. Petr Sojka doporučil, aby projednání tohoto návrhu bylo projednáno na příštím zasedání ZM.

**Usnesení č. 03/03/2010 - ZM ukládá RM, aby připravila návrh spolupráce s firmou Self Servis.**

**Hlasování:** *pro 13                      proti 0                      zdržel se hlas.: 0*

### **5) - Kontrola úkolů z minulého zasedání - Ing. Stanislav Kolář**

Na minulém zasedání ZM nebyl uložen žádný konkrétní úkol.

**Usnesení č. 03/04/10 – ZM Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci**



Vyhodnocení závěrečného účtu města bylo zveřejněno na úřední desce a web.stránkách města.

Skutečné příjmy vč. financování roku 2009 činily 46.876.226,68 Kč, z toho přijaté daně od FÚ 18.626tis.Kč, přijaté dotace 13.837tis.Kč, přijaté úvěry a převody z roku 2008 – 5.902tis.Kč, ostatní příjmy 8.311 tis.Kč.

Výdaje roku 2009 dosáhly částky 43.082.464,06Kč. Konečný rozpočet na r.2009 byl vyrovnaný a činil 52.510.000Kč.

**Usnesení č. 03/08/2010 – ZM Kunštát po projednání závěrečného účtu města za rok 2009 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2009 vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

*Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 1*

### **10) – Změna č. 5 Územního plánu – Ing. Stanislav Kolář**

Návrh změny č. 5 byl zveřejněn veřejnou vyhláškou města.

**Usnesení č. 03/09/2010**

Zastupitelstvo města Kunštát, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, v y d á v á dne 29.4. 2010 formou opatření obecné povahy *Změnu č. 5 územního plánu sídelního útvaru Kunštát*, schváleného usnesením Zastupitelstva města Kunštát pod bodem II/1a dne 19.9. 1994, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Kunštát č. 3/1994 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva města Kunštát pod bodem 1/2003 dne 20.2. 2003, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Kunštát č. 2/2003 a změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva města Kunštát pod bodem 9, 05/12 dne 16.11. 2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Kunštát č. 2/2005 a změněného změnami č. 3 a č. 4 tohoto územního plánu, vydanými Zastupitelstvem města Kunštát pod č.j. 03/11/2009 a č.j. 03/12/2009 dne 18.6. 2009.

*Hlasování: pro12 proti 0 zdržel se hlas.: 1*

### **11) Nový územní plán města - Ing. Jiří Boček**

Zřizovatelem územního plánu bylo městu Kunštát doporučeno z důvodů ekonomických schválit zpracování kompletního územního plánu města. Výběrové řízení za zpracovatele ÚP nebylo dosud vypsáno.

**Usnesení č. 03/10/2010 - ZM Kunštát v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje záměr pořízení nového územního plánu města Kunštát (Kunštátu a místních částí Sychotín, Újezd, Rudka, Hluboké, Touborž)**

*Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se hlas.: 0*

### **12) Prodej a výkup pozemků – Ing.Stanislav Kolář**

- Žádost o prodej pozemku , žadatel Jiří Michele, Kunštát, Rudka 58, p.č. 283/3 , 9m2 a p.č.283/4, 45m2. OA Rudka s prodejem pozemku souhlasí.  
Dle cenové mapy byla navržena cena pozemku 25,-Kč/m2.

**Usnesení č. 03/11/2010 - ZM Kunštát schvaluje prodej pozemku p.č. 283/3, ostatní plocha, o výměře 9 m2 a pozemku p.č. 283/4, zahrada, o výměře 45 m2, oba v k.ú. Rudka u Kunštátu, Jiřímu Michelemu, bytem Rudka 58, za cenu 25,-Kč/m2.**

**Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se hlas.: 0**

- Žádost o prodej pozemku, žadatel Ing.Petr Stojan, Kunštát, Nová 504, část p.č. 516/1 a 519, oba v k.ú. Kunštát k výstavbě rodinného domu, cena 800,-Kč/m2.

Z důvodu námítky Mgr. Pelikánové – viz bod č. 2, bylo ZM doporučeno tuto žádost projednat na příštím zasedání ZM.

- Žádost o prodej pozemku, žadatelé MUDr. Karol a PharmDr. Eva Francovi, bytem Hybešova 683, Tišnov, p.č. 512 o výměře 291m2, k.ú. Sychotín. OA Sychotín souhlasí s prodejem pozemku za podmínky zřízení věcného břemene pro zajištění přístupu k sousedním parcelám.

Ing.Dobeš navrhl uvedený pozemek neprodávat z důvodu omezení průchodnosti v dané lokalitě.

**Hlasování o návrhu Ing. Dobeše: pro 7 proti 1 zdržel se hlas.:5**  
Protinávrh nebyl přijat.

**- ZM Kunštát schvaluje prodej pozemku p.č. 512trvalý travní porost, o výměře 291 m2, v k.ú. Sychotín, MUDr. Karolu a PharmDr. Evě Francovým, bytem Hybešova 683, Tišnov, za cenu 500,-Kč/m2 s podmínkou zřízení věcného břemene pro zajištění přístupu k sousedním parcelám.**

**Hlasování o původním návrhu: pro 1 proti 0 zdržel se hlas.: 12**

Návrh -. Prodej pozemku za cenu 200,-Kč/m2

**Hlasování: pro 1 proti 9 zdržel se hlas.: 3**

**Usnesení č. 03/12/2010 - ZM Kunštát neschvaluje prodej pozemku p.č. 512trvalý travní porost, o výměře 291 m2, v k.ú. Sychotín, MUDr. Karolu a PharmDr. Evě Francovým, bytem Hybešova 683, Tišnov.**

**Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se hlas.:4**

- Žádost paní Marie Oldřichové, bytem Josefa Čejky 70, p.č. 206, ostatní plocha, výměra 90m2. v k.ú. Sychotín. Žadatelka podává opětovnou žádost z důvodu výše stanovené ceny.

ZM Kunštát doporučuje schválenou cenu 250,-Kč/m2 ponechat.

**Usnesení č. 03/13/2010 - ZM Kunštát nesouhlasí se změnou prodejní ceny za pozemek p.č. 206 v k.ú. Sychotín a potvrzuje cenu schválenou dne 25.2.2010 ve výši 250,- Kč/m2.**

**Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se hlas.: 0**

- Nabídka p. Jiřího Suchomela, Kunštát, Zahradní č.p. 332 na odprodej pozemku p.č. 413/4, trvalý travní porost, výměra 220m2, k.ú. Kunštát na Moravě, navržena cena 240,-Kč/m2 . Pozemek je v sousedství parcel určených pro výstavbu r.d.

ZM Kunštát doporučuje výkup pouze za předpokladu, že pozemek bude vykupován bez zástavních práv.

**Usnesení č. 03/14/2010 - ZM Kunštát schvaluje výkup pozemku p.č. 413/4, trvalý travní porost, o výměře 220m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunštát na Moravě, od Jiřího Suchomela, bytem Zahradní 332, Kunštát, za cenu 240,- Kč/m<sup>2</sup> za předpokladu výmazu zástavních práv.**

*Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se hlas.: 0*

### **13)- Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín – Ing. Petr Sojka**

Informoval ZM o zahájení stavby. Dopracovává se realizační dokumentace. Město Kunštát požádalo o dotaci na splátky úroků. Harmonogram stavby je zpracován s předpokladem dokončení 10/2011. V letošním roce by měla být dokončena ČOV, většina kanalizačních řadů v příštím roce. I. kontrolní den bude 20.05.2010.

Ing. Karel Pátík (technický dozor investora) upozornil, že výstavbou kanalizace a ČOV se zhorší životní podmínky a občany čekají různá omezení, např. v oblasti dopravy.

**Usnesení č. 03/15/2010 – ZM bere na vědomí přednesenou informaci.**

### **14)- Vypořádání Svazek VaK - Ing. Petr Sojka**

Svazku VaK byly zaslány protinávry města Kunštát ve věci vypořádání majetku. Jednání zatím nepokročilo. ZM bude průběžně informováno o dalším pokračování jednání.

**Usnesení č. 03/16/2010 - ZM bere na vědomí přednesenou informaci.**

### **15)- Různé**

#### **Fotovoltaická elektrárna – Ing. Jiří Šafář**

Vysvětlil záměr města Kunštát, proč připravuje výstavbu fotovoltaické elektrárny. K podané petici uvedl, že není správná zmínka o klesajících výkupních cenách el. energie. Přiznaná cena pro letošní rok 12,15Kč/1kWh je zafixována na dobu 15 let. K dnešnímu dni má město Kunštát připravenou změnu ÚP, vynětí ze ZPF, územní rozhodnutí a smlouvu o připojení s firmou E.ON.

Výběrové řízení na zhotovitele díla nebylo dosud vypsáno. Obchodní smlouva bude podepsána až po dokončení stavby.

ZM se bude podanou peticí zabývat po projednání v RM.

#### **Zasíťování pozemků - Ing. Petr Sojka**

Informoval ZM, že je realizována i 2. etapa zasíťování pozemků – tj. 30 pozemků včetně soukromých. Město Kunštát obdrželo potvrzení o přidělení dotace na tuto akci s tím, že by po aktualizaci rozpočtu nemělo žádné finance doplácet.

Ing. Dobeš požádal RM, aby prověřila uzavřenou smlouvu s projektantem Ing. Odehnalem na zasíťování ostatních pozemků a na příštím ZM byla podána zpráva o termínu předání projektové dokumentace.

#### **Přístavba sportovní haly – Ing. Petr Sojka**

Informoval ZM, že Město Kunštát podalo žádost o dotační titul na ministerstvo pro místní rozvoj.

## **Sběrný dvůr – Mgr.Pavel Göpfert**

Informoval ZM o průběhu stavby. Hodnota díla je 14mil.Kč se spoluúčastí města Kunštát ve výši 1.460tis.Kč. Výběrové řízení na dodávku techniky proběhlo.

## **Revitalizace Panské zahrady – p. Lukáš Hrdlička**

Informoval ZM, že došlo k úpravám projektu, v současné době čekáme na vyjádření SF ŽP ČR. Dokumentace má být schválena, dojde však k posunu zahájení akce.

## **Dotace získané z MMR – Ing. Petr Sojka**

Tréninková tenisová stěna v Rudce – náklady 217tis.Kč, dotace 151tis.Kč

Úprava prostranství a přístupová cesta ke kříži (hřbitov) – náklady 583tis.Kč, dotace 400tis.Kč

Zasíťování pozemků – náklady 7,858mil.Kč, dotace 1,5mil.Kč.

**Usnesení č. 03/17/2010 – ZM Kunštát schvaluje seznam investičních záměrů města a přijetí dotací na akce:**

**Tréninková tenisová stěna v Rudce, Úprava prostranství a přístupová cesta ke kříži, Zasíťování pozemků pro výstavbu r.d. v Zahradní ulici.**

**Hlasování:    pro 13                                proti 0                                zdržel se hlas.: 0**

## **Dotace z OPŽP:**

Kanalizace – před podpisem smlouvy se SF ŽP, Panská zahrada I a II , Sběrný dvůr, Zateplení budov ZŠ a MŠ Kunštát

**Nové žádosti:** Přístavba sportovní haly, oprava kaple v Rudce,

## **Dětská hřiště**

Mgr. Anna Smejkalová znovu připomněla svůj návrh a to – urychleně instalovat mobilní WC v prostoru zahrady MŠ Kunštát a ještě do konce tohoto volebního období uvolnit částku ve výši cca 100.000Kč na úpravu a vybavení dětského hřiště.

Starosta města Mgr.Pavel Göpfert poděkoval všem za účast a 3.zasedání zastupitelstva v roce 2010 zakončil.

V Kunštátě 29.04.2010

Mgr. Pavel Göpfert  
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

8.