

Zbraslavec. Ing. Jiří Šafář zhodnotil dosavadní spolupráci mezi městem Kunštát a Advokátní kanceláří Muzikář, Odehnal, která město Kunštát zastupuje. Uvedl, že všechny dokumenty jsou k dispozici na MěÚ Kunštát nebo v advokátní kanceláři k nahlédnutí. Poslední návrh města Kunštát, kdy bylo Svazku VaK nabídnuto provozování majetku Svazku městem za nájemné přesahující 800.000,-Kč/rok byl Svazkem VaK odmítnut. V současné době je veden soudní spor o vodojem Toubož. Město Kunštát dále podalo odvolání proti přerušení soudního řízení o vzájemném finančním vypořádání mezi Svazkem a vystoupivšími obcemi. Zástupci města Kunštát projednali s obcí Zbraslavec další provozování vodovodu ve Zbraslavci Městem Kunštát. Byl oceněn majetek v cenách dle metodiky ministerstva zemědělství, vyčísleno a uplatněno bezdůvodné obohacení za neoprávněné provozování majetku města u VAS v období od 1.1.2009-30.9.2009 a dále vyčísleny a uplatněny pohledávky VF Elektro za VAS z titulu čištění odpadních vod v období 1.10.2009-30.6.2010. Byla připravena smlouva o spolupráci mezi obcemi – Městem Kunštát a Obcí Zbraslavec k provozování vodovodu a kanalizace. Se zástupci obce Zbraslavec byl návrh smlouvy projednán.

Do jednání se dostavil Ing.Rudolf Hájek

Ing.Sojka seznámil přítomné s náklady na provozování vodovodu a kanalizace. Zdůraznil, že za situace, kdy se VAS odmítá podílet na provozních nákladech, zejména na ČOV je provozování VAK ztrátové. Porovnal zisk města Kunštát a Svazku VaK. Připomněl, že se Zastupitelstvo Města Kunštát zavázalo SFŽP před schválením dotace, že nejpozději od 1.7. 2011 bude město Kunštát provozovatelem VAK a ve smlouvě o poskytnutí dotace je uvedeno, že po ukončení soudního sporu se Svazkem bude celá infrastruktura provozována Městem Kunštát. Bylo dohodnuto, že k 31. 12. 2010 ukončí provozování firma VF Elektro, která má pohledávky vůči Vodárenské a.s., tyto pohledávky město Kunštát odkoupí a úplatu za postoupení započte oproti nájemnému od VF Elektro.

Mgr. Staňková podala vysvětlení k hospodaření. Domnívá se, že Svazek VaK nemá zájem o ukončení sporu. Návrhy města Kunštát jsou projednány v předsednictvu Svazku VaK vždy se zamítavým stanoviskem. Město Kunštát požádalo ministerstvo zemědělství o pomoc při řešení sporu.

Dr.Wetter se ptal, do jaké míry ohrozí nevyřešené majetkové spory s VAS dotace na vybudování kanalizace ze státního fondu.

Ing. Sojka odpověděl, že ve smlouvě o příspěvku státního fondu je podmíněno provozování majetku městem Kunštát po ukončení soudního sporu nezávisle na délce trvání této soudní kauzy.

Ing.Dobeš se ptal, kdo bude provozovatelem od r. 2011.

Ing. Sojka odpověděl, že RM schválila zřízení nového vodohospodářského odboru na MěÚ Kunštát s tím, že město bude provozovatelem od 1.1.2011 a nadále bude spolupracovat s ostatními subjekty při praktickém provozování a samo město převezme za provozování odpovědnost a povede veškerou administrativu.

Paní Vlasáková se ptala, zda má Město Kunštát povolení k provozování vodovodů a kanalizací od 1. 1. 2011.

Ing. Sojka odpověděl, že byl městu vydán živnostenský list a povolení k provozování může být vydáno až po jeho odebrání stávajícímu provozovateli. Město musí na JmK požádat o ukončení povolení pro firmu VF Elektro a současně o vydání povolení pro Město Kunštát.

Ing. Hájek se ptal na postup prací při výstavbě kanalizace, jak je zajištěna informovanost občanů.

Ing. Sojka odpověděl, že občané jsou průběžně informováni v Kunštátských informacích a již proběhlo 5 schůzek s občany jednotlivých ulic se zástupci města, investora a stavebního dozoru. Schůzky jsou svolány vždy před zahájením prací v dané lokalitě. Pro občany je nejdůležitější ověřit polohu šachtiček na přípojkách. Napojení splaškových vod do těchto šachtiček a dále do kanalizace bude možné zhruba za půl roku. Občané v mezidobí mohou pracovat na rozdělení přípojek na dešťové a splaškové.

Ing. Pátík doplnil, že výstavba kanalizace probíhá dle harmonogramu, bez žádných mimořádných nákladů. Případné změny jsou řešeny průběžně.

Do jednání se dostavil p. Petr Bednář.

RM předkládá zastupitelstvu k projednání Smlouvu o spolupráci mezi obcemi – Městem Kunštát a Obcí Zbraslavec ve věci provozování vodovodu a kanalizací v období od 1.10.2009 do 31. 12. 2010 a provozování vodovodu a kanalizace od 1.1.2011. S návrhem smlouvy byly zastupitelé seznámeni, nebyly podány připomínky.

Usnesení 07/03/2010 – Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi obcemi - Město Kunštát a Obec Zbraslavec.

Hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 3

3) - Zpráva o činnosti Kontrolního a Finančního výboru

Předseda KV pan Petr Bednář sdělil, že KV od posledního zasedání zastupitelstva nebyl pověřen k žádné další kontrole.

Předsedkyně FV p. Vlasáková seznámila zastupitelstvo se zápisem za schůze FV dne 9.8.2010, kde byly vzneseny připomínky.

FV nebyly předloženy dodatky ke smlouvě o provozování vodovodu a kanalizací, Město Kunštát nemá uzavřenu smlouvu s firmou VF Elektro o provozování kanalizací, zástupci FV navštívili firmu VF Elektro v Brně, která údajně nesídlí na uváděné adrese. Paní Vlasáková poukázala na nepředložení dodatků ke smlouvě s VF Elektro a na nejasnosti ve vystavování faktur občanům touto firmou. U několika faktur za vodné, stočné byl chybný odpočet záloh. Občané nebyli seznámeni s reklamačním řádem, ve kterém jsou mimo jiné chybné údaje.. Dále FV doporučuje zabývat se Kupní smlouvou uzavřenou s p. Luděkem Řehořem, týkající se pozemku na nám. Klementa Bochořáka.

FV nedoporučil výplatu odměny pro místostarosty za FVE.

Ing. Šafář odpověděl, že byl přizván na jednání Finančního výboru dne 9.8.2010, ale nebyl mu znám program jednání a proto nemohl požadované dokumenty doložit.

Připomněl, že činnost Finančního výboru spočívá v kontrole hospodaření s finančními prostředky města a kontrole majetku města a děje se na základě úkolu zastupitelstva města, popř. na základě úkolu z FV. Členové FV nebyli pověřeni k návštěvě firmy VF Elektro ani zastupitelstvem ani FVa nebyli oprávněni provádět kontrolu VF Elektro ani řešit eventuelní stížnosti občanů! Domnívá se dále, že zápis z jednání FV neobsahuje zdaleka vše, co bylo na předmětném jednání řečeno a považuje formulace za zkreslující. U části chybně vyúčtovaných faktur byla sjednána náprava a omluvné dopisy s opravenými fakturami byly

odběratelům doručeny ještě před předmětným jednáním FV, na kterém paní předsedkyně na tento nedostatek upozorňovala. Dále konstatoval, že v rámci provedeného vyúčtování vodného a stočného bylo k dnešnímu dni řešeno pouze 6 reklamací. Dále konstatoval, že přílohy k provozní smlouvě byly dohledány, Dodatek č. 2 byl schválen radou města a v obci Zbraslavec bude projednán na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Ing. Sojka konstatoval, že za celé volební období nespaturuje žádný přínos FV pro město. Vyjádřil pochybnosti o schválení přečteného zápisu všemi členy FV. Kontrola dvou členů FV a projednávání jeho hospodaření nebylo v kompetenci FV. Vyslovil domněnku, že kontrola mohla souviset s tím, že jednomu z členů FV hrozilo odpojení od kanalizační sítě z důvodu neuzavření smlouvy a neplacení stočného.

MVDr. Wetter doporučil RM, aby se opětovně zabývala kupní smlouvou uzavřenou s p. Luděkem Řehořem.

Ing. Sojka odpověděl, že p. Řehořem byly zahájeny projekční práce a vydáno územní rozhodnutí. Sdělil, že finanční krize provozů hotelů a penzionů postihla nejvíce, p. Řehořovi se dotaci nepodařilo získat. Proto jedná o dalších možnostech financování. V případě, že stavba nebude dokončena dle podmínek kupní smlouvy, bude možné pozemek městem vykoupit.

Ing. Dobeš poděkoval Ing. Sojkovi a Ing. Šafářovi za práci, kterou dosud věnovali akci „Vystoupení se Svazku VaK“

Ing. Havelka žádá městský úřad, aby údaje uvedené v reklamačním řádu (čl. 4 a čl.6) byly dány do souladu s pracovní dobou městského úřadu.

Usnesení č. 07/04/2010 – Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

4) - Projednání připomínek a podnětů občanů

Paní Marie Vlasáková požádala o zajištění vodovodní přípojky u Sběrného dvora před zimním obdobím.

Starosta města odpověděl, že oprava probíhá, zajišťuje zhotovitel Reistav CZ.

Nebyly podány další připomínky občanů.

5) – Kontrola úkolů z minulého zasedání - Ing. Stanislav Kolář

Dne 24.6. 2010 bylo uloženo prověřit možnost vybudování tříd MŠ v podkroví budovy č.p.43.

Ing. Sojka odpověděl, že vestavba do budovy č.p.43 by byla velmi složitá, jednalo by se o celkovou přestavbu objektu včetně stávajícího nízkého krovu, vybudování schodiště.

Vhodnější by bylo umístění tříd MŠ v přízemí a přemístění bytů do podkroví. Možnost získání dotace zatím nebyla vypsána.

Ing. Dobeš sdělil, že střecha domu č.p.43 je v havarijním stavu, oprava je nutná. Výhodou je poloha vedle stávající MŠ. Náklady na novou stavbu by byly podstatně vyšší. Doporučuje variantu vestavby tříd nezavrhat.

Mgr. Smejkalová doporučuje pokračovat v projekční přípravě a akci zařadit do investičních záměrů města.

Z dalšího jednání se omluvila Mgr. Smejkalová

Na základě žádosti občanů dolní části ul. V Lávkách zastupitelstvo města pověřilo Radu města k doprojektování zbývajících úseků chybějící kanalizace.

Ing. Sojka odpověděl, že společně s pracovníky MÚ byly vytipovány vhodné úseky pro zařazení do II. etapy stavby. Rada města vybrala zhotovitele projektu DUR firmu PÖYRY Environment Brno. Pracuje se na přípravě projektu, který bude zahrnovat 7 úseků dostavby kanalizace a dokončení kalového hospodářství na ČOV s předpokládanými finančními náklady 20 mil. Kč.

Usnesení č. 07/05/2010 – Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

6) – Zpráva o činnosti Rady města – Ing. Petr Sojka

Od posledního zasedání ZM RM zasedala 8x. Řešila mimo jiné průběh a přípravu investičních akcí:

Kanalizace a ČOV Kunštát, zateplení ZŠ a MŠ, Sběrný dvůr – dokončeno, zasíťování pozemků, chodník k Eurokovu – dokončeno, fotovoltaická elektrárna, cesta ke kříži – dokončeno.

Akce v přípravě: Revitalizace Panské zahrady, inž. sítě ul. Zahradní, Palackého, cvičná zeď v Rudce, opravy místních komunikací v Kunštátě ul. U Hřiště, ul. Lipka, v Újezdě., práce na novém územním plánu města.

Dále se rada města zabývala vyhodnocením rozpočtu města, rozpočtovým opatřením a schválila vytvoření nového vodohospodářského odboru.

Ing. Dobeš se ptal, zda vznikla 2. fotovolta. elektrárna.

Ing. Šafář odpověděl, že se jednalo o pronájem pozemku pro stavbu FVE, která byla nakonec realizována ve Veselce. Navržené nájemné nebylo radou akceptováno a k dohodě nedošlo.

Ing. Dobeš seznámil zastupitelstvo města s požadavky nájemníků domu č.p. 504.

Nájemníci nevědí, kdo se má o dům starat. Zatéká do horních bytů, netěsní okna, dveře, nefungují odvětrací štoly od kotlů.

Starosta města odpověděl, že požadavky nájemníků předává na městský úřad p. Chloupková. Závady a opravy v domě zajišťuje p. Cveček. Nejnutnější běžné opravy provádí pracovní četa MěÚ Kunštát.

Připomínky nájemníků domu č.p. 504 byly předány tajemníkovi MěÚ Ing. Kolářovi.

Uložený úkol: Městský úřad připraví do příštího zasedání zastupitelstva postup řešení situace.

Usnesení č. 07/06/2010 - Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

7) - Fotovoltaická elektrárna – Ing. Jiří Šafář

Je třeba standardně ukončit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2005 C 10/57 mezi Pozemkovým fondem a Městem Kunštát, neboť tato smlouva již byla nahrazena smlouvou mezi CTT a Pozemkovým fondem.

Ke Smlouvě o převodu práv a povinností souvisejících s výstavbou FVE Kunštát 1,7 MW s přípojkou VN je vypracován dodatek o zrušení závazku města Kunštát na vybudování přípojky VN. Je rovněž připraveno prohlášení CTT o splnění závazků Města Kunštát plynoucích z předmětné smlouvy. Tyto dokumenty však nejsou dosud podepsány – oba jednatele CTT jsou tento týden v zahraničí. Stavba FVE probíhá.

Usnesení č. 07/07/2010 – Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

8) – Rozpočtové opatření č. 6/2010 – Ing. Alena Marková

Současně s pozvánkou byl rozeslán návrh RO 6/2010.

Příjem a výdej dotací s podílem financování z evropských fondů na každou akci musí být v účetnictví i rozpočtu účelově členěn podle druhu dotace a typu výdaje.

K navýšení rozpočtu přispělo začlenění schválených dotací. (Sběrný dvůr, zateplení budov ZŠ a MŠ)) a finance z převodu práv k vybudování FVE.

Celkem je navrhováno navýšit příjmy i výdaje o 39.392.200Kč.

V případě schválení návrh dosáhne finanční objem rozpočtu 143.649.500 Kč.

Mgr. Lepka navrhl vyplacení mimořádné odměny – finančního daru místostarostům města Ing. Sojkovi a Ing. Šafářovi za zrealizování převodu práv k vybudování fotovoltaické elektrárny, a to ve výši 1% z čistého zisku, který podle jeho propočtu činí 18.400.000 Kč. Uvedl, že další výnosy budou navíc plynout do rozpočtu města z nájemného, a to ve výši přesahující 300 tisíc ročně.

Ing. Hájek sdělil svůj názor, že výplatu odměny nedoporučuje. Město mohlo samo FVE postavit a provozovat. Rozdělení zisku z prodeje FVE doporučuje ponechat na nové zastupitelstvo města.

Ing. Dobeš uvedl, že město Kunštát by oba místostarosty odměnit mělo a navrhuje odměnu ve výši 30.000 Kč pro každého.

Ing. Sojka uvedl, že za situace, kdy jsou mezi zastupiteli pochybnosti o tom, zda ještě nemůže dojít k vrácení finančních prostředků z prodeje projektu FVE si s Ing. Šafářem hlasování o odměně nepřejí a opustili jednání zastupitelstva.

MVDr. Wetter doporučil toto rozhodnutí ponechat na nové zastupitelstvo, až bude jasné, že nedojde k vrácení finančních prostředků z prodeje projektu FVE.

Hlasování: *pro 7 proti 5 zdrželi se hlas.:0*

Znovu podán návrh Mgr. Lepky, aby oba místostarostové obdrželi finanční dar v celkové výši 1% ze zisku z prodeje fotovoltaické elektrárny.

Hlasování: *pro 6 proti 0 zdržel se hlas.: 6*

Bylo hlasováno protinávru Ing. Aloise Dobeše, odměnit každého místostarostu částkou 30.000Kč.

Hlasování: *pro 3 proti 1 zdržel se hlas.: 8*

Návrhy na výplatu finančního daru místostarostům nebyly přijaty.

Z dalšího jednání se omluvila MUDr. Bočková, do jednání ve vrátili Ing. Sojka a Ing. Šafář.

- o výměře 50m² ing.Dagmar Bělehrádkové a Jaroslavě Bělehrádkové, obě bytem Hliníky 219, Kunštát a PhDr. Haně Peterkové, Hliníky 417, Kunštát
- o výměře 52m² Pavlu Novotnému, Cihelna 410, Olešnice
- o výměře 37m² Jaroslavu Marečkovi, Hliníky 234, Kunštát
- o výměře 46m² Vladimíru Bartákovi, Hliníky 203, Kunštát a Evě Chloupkové, Palackého 455, Kunštát
- o výměře 36m² ing. Petru Sojkovi a Ivaně Sojkové, Hliníky 216, Kunštát
- o výměře 33m² Karlu Macháčkovi, Hliníky 217, Kunštát
- o výměře 27m² Josefu Macháčkovi, Hliníky 309, Kunštát a Anně Konečné, Kachlíkova 879/1, Brno

Navržená prodejní cena: 100Kč/m².

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 1*

- výkup pozemku za Penzionem pro důchodce v Kunštátě od Mgr. Marka Lepky pro potřebu města Kunštát.

Navržená cena pro výkup pozemku: 400,-Kč/m².

Usnesení č. 07/12/2010 - Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje cenu 400Kč/m² za výkup pozemku.

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 1*

Usnesení č. 07/13/2010 – Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje výkup části pozemku parc. č. 1325/1, zahrada, o výměře 228m² a části pozemku parc.č. 1325/2, zahrada, o výměře 183m², v katastrálním území Kunštát na Moravě, od majitele Mgr.Marka Lepky, bytem Kunštát, nám.Krále Jiřího 104

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.:1*

12) Příprava ÚP města a silniční obchvat Kunštátu – Ing.Dobeš

Seznámil zastupitelstvo s výsledkem jednání na ŘSD v Brně. Jednou z hlavních otázek, která se bude muset řešit při přípravě nového ÚP Kunštátu, je případná stavební uzávěra na pozemcích plánovaného obchvatu Kunštátu, silnice I/19. Město Kunštát by se mělo rozhodnout, zda jednou pro vždy zablokuje koridor pro, spíš jen teoreticky, uvažovaný obchvat, nebo tuto možnost zamítne a uvolní rozvoj Kunštátu jihovýchodním směrem. Tuto variantu však musí odsouhlasit krajští zastupitelé v rámci odsouhlasení Rozvoje Jihomoravského kraje.

Po rozpravě s ohledem na zadané termíny zpracovatele ÚP Ing. Sojka navrhl usnesení:

Usnesení č. 07/14/2010 - Zastupitelstvo města Kunštát podává podnět k zadání ÚP s tím, že navrhuje vypuštění koridoru pro uvažovaný tzv. jižní obchvat města - směrem na Újezd.

Hlasování: *pro 13 proti 0 zdržel se hlas.: 0*

13) - Různé

1. Ředitel ZŠ a MŠ Kunštát Mgr. Vratislav Sedlák požádal zastupitelstvo města Kunštát o povýšení rozpočtu na provoz školy o 100.000Kč z důvodu provedení stavebních úprav v MŠ.

Starosta města Mgr.Göpfert odpověděl, že rozpočet školy byl o tuto částku povýšen.

2. Ing. Dobeš podal podnět radě města, aby prověřila možnost získání dotace na akce spojené s činností školy – např. realizace umělého kluziště na víceúčelovém hřišti u ZŠ.

Ing. Sojka odpověděl, že termín ukončení podání žádostí je 31.10.2010.

Usnesení č. 07/15/2010 – Zastupitelstvo města Kunštát souhlasí s předložením projektu pro získání dotace na přístavbu sportovní haly a vybudování umělého kluziště na hřišti za školou z programů MŠMT.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 1

Schválení podání žádostí:

Usnesení č. 07/16/2010 – Zastupitelstvo města Kunštát souhlasí s předložením projektu pro získání dotace v Regionálním operačním programu Jihovýchod s názvem projektu „Technické zhodnocení cyklistického okruhu s novým zázemím a značením v Kunštátě“. Město Kunštát zajistí zdroje financování na krytí nákladů spojených s realizací předkládaného projektu.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se hlas.: 0

Usnesení č. 07/17/2010 - Zastupitelstvo města Kunštát souhlasí s předložením projektu pro získání dotace v dotačním programu Ministerstva zemědělství v Programu rozvoje venkova se zaměřením na opravu lesních cest na území města Kunštát a jeho místních částí. Město Kunštát zajistí zdroje financování na krytí nákladů spojených s realizací předkládaného projektu s vlastním finančním podílem města Kunštát ve výši do 10%.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se hlas.: 0

3. Ing. Jiří Boček vystoupil s návrhem poděkovat všem organizátorům letošního úspěšného Hrnčířského jarmarku a současně vyjádřil politování, že se plně nepodařilo využít přítomnosti oficiálních hostů – kandidátů na senátory, poslance a krajské radní k informování o rozvoji Kunštátu a k lobování za jeho zájmy, např. ve sporu se Svazkem vodovodů a kanalizací nebo ve snaze o získání dalších dotací a příspěvků. Příště by se měli setkání s hosty zúčastňovat minimálně všichni členové rady města.

4. Ing. František Komárek poděkoval představitelům města za vykonanou práci v tomto volebním období, zejména v oblasti školství, sportovní činnosti, kultury a hlavně investiční výstavby.

Starosta města Mgr. Pavel Göpfert poděkoval všem za účast na 7. zasedání zastupitelstva a za dobrou spolupráci po celé čtyři roky. Popřál všem zastupitelům hodně úspěchů a 7. zasedání zastupitelstva města zakončil.

V Kunštátě 22.9.2010

Mgr. Pavel Göpfert
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

