



## **Ad 2)**

### **Víceúčelový objekt na nám.Klementa Bochořáka - informaci podal Ing. Šafář**

Město Kunštát obdrželo 3 nabídky na výstavbu víceúčelového objektu na nám.Klementa Bochořáka. ( Ludvík Řehoř, soukromý podnikatel Boskovice, Ing. Jiří Fusek – Pivovar Černá Hora, Developerská skupina Oscar Caesaro)

Jednání se zúčastnil p.Řehoř a podal ke svému návrhu vysvětlení. Předpokladem je vznik rodinného penzionu s veškerým zázemím pro rekreační účely. Firma bude usilovat o získání dotace z EU, termín dokončení objektu cca do tří let.

Návrh Ing. Fуска řeší výstavbu centra s restaurací, bowlingem, prodejnou, veř.WC apod.

**Usnesení č. 06/03/07 - ZM Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci**

## **Ad 3)**

### **Připomínky a podněty občanů**

Ing.Olga Pozděnová, Kunštát, Nová 460 předložila písemnou žádost o změnu dopravního značení v ul.Nová a k žádosti podala vysvětlení. Požaduje změnu dopravního značení spočívající v odstranění dopravní značky B 29 Zákaz stání , která je umístěna u kotelny bytového domu č.p. 458, 459 a 460.

Žádost bude projednána a žadatelce sdělena písemná odpověď.

Paní Marie Vlasáková přečetla dopis Ing. Jiřiny Lepkové, Zbraslavec 13, která obdržela výpověď z pracovního poměru učitelky ZŠ.

Starosta města uvedl, že personální otázky jsou plně v kompetenci ředitelství ZŠ. Odpověď paní Ing. Lepkové byla zaslána.

Ing. Aleš Havelka vznesl dotaz občanů Sychotína, proč je v plánech budoucí kanalizace navržen výkup pozemků od občanů.

Ing.Španěl odpověděl, že bude sjednána náprava a v případě realizace kanalizace budou uzavírány smlouvy o věčném břemeni.

## **Ad 4)**

### **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Ing. Kolář uvedl, že na minulém zasedání nebyl uložen žádný konkrétní úkol.

## **Ad 5)**

Ing. Sojka přednesl zprávu o činnosti RM. Zpráva byla předána všem zastupitelům před zasedáním, je přílohou č. 1 zápisu.

Mgr.Smejkalová vznesla dotaz, proč došlo ke změně při uvažované opravě křižovatky u ZŠ. Původní návrh stykové křižovatky byl změně na křižovatku okružní.

Pan starosta odpověděl, že se RM přiklonila k návrhu okružní křižovatky z důvodu zajištění větší bezpečnosti.

Ing.Hájek požádal o zaslání všech zápisů členům ZM z jednání týkajících se úprav prostoru křižovatky u ZŠ, aby byli zastupitelé seznámeni s průběhem jednání . Žádosti bude vyhověno.

Mgr.Smejkalová vznesla dotaz k převodu vozidla Felicia na ZŠ Kunštát.

Ředitel ZŠ odpověděl, že vozidlo bude využíváno pouze k prevozu obědů do ZŠ. Provozní náklady budou hrazeny za přispění města.

Mgr. Všianský vznesl dotaz k výměně oken v ZŠ.

Bylo odpovězeno, že město Kunštát požádalo o dotaci Poslaneckou sněmovnu PČR. Od poloviny prosince bude vyslána výzva k uplatnění žádostí o dotace na zateplení budov.

Mgr. Všianský vznesl dotaz k provozování zimního kluziště (náklady na provoz, zabezpečení, úklid sněhu apod.).

Ředitel ZŠ informoval přítomné, že ke hřišti je vybudován přívod vody i el. energie. Plocha by musela být pokryta nejméně 4cm ledu, mantinely jsou umístěny. Jsou 2 možnosti zalednění a to chladící koberce (vysoké náklady) nebo nástřík plochy. Pomoc přislíbena od SDH.

MVDr. Wetter vyzval zastupitele, aby si prohlédli návrhy řešící přestavbu kulturního domu a podali svá vyjádření.

**Usnesení č. 06/04/07 – ZM bere na vědomí přednesenou informaci**

#### **Ad 6)**

Paní Marie Vlasáková přednesla zprávu o činnosti finančního výboru

Viz příloha č. 2 zápisu

Pan Petr Bednář uvedl, že kontrolní výbor zasedal 15. 11. 2007, kde převzal agendu výboru.

KV provede kontrolu v IS, pracovních výkazů zaměstnanců MěÚ, inventury

v příspěvkových organizacích. Na příštím ZM bude přednesena zpráva.

**Usnesení č. 06/05/07 – ZM bere na vědomí přednesenou informaci.**

#### **Ad 7)**

**Rozpočtové opatření č. 4/2007 – Ing. Alena Marková**

Do návrhu byly zapracovány všechny změny, které byly známy k 15. 11. 2007. Po obdržení zprávy FV byl po odsouhlasení vedení města proveden dodatečně přesun financí a to ze mzdových prostředků na dělníky do rezervy a dále byl návrh změn příjmů i výdajů povýšen o 50tis.Kč, což je dotace nařízení a vybavení kontaktního místa Czech Point.. Návrh obdrželi všichni zastupitelé.

RO č. 4/2007 navrhuje povýšit stávající rozpočet o 6.641.300Kč, z toho je 6 mil.Kč dotace na hřiště za školou. Pokud bude návrh změn schválen, bude rozpočet na letošní rok činit

34.241.800Kč. Konečná podoba rozpočtu bude předmětem jednání ZM v měsíci prosinci.

**Hlasování:**                    *pro 15*                    *proti -*                    *zdržel se hlas. -*

**Usnesení: č. 06/06/07 - ZM Kunštát schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2007.**

#### **Ad 8)**

**Návrh prodejních cen pozemků – Mgr. Marek Lepka**

Zpráva byla vyhotovena na základě doporučení odborníka s tím, že uvedené ceny v tabulce jsou minimální.

**Hlasování:**                    *pro 15*                    *proti -*                    *zdržel se hlas. -*

**Usnesení: 06/07/07 – ZM Kunštát schvaluje předložený návrh minimálních prodejních cen pozemků v Kunštátě a místních částech.**

Ad 9)

**Prodej a výkup pozemků - Ing. Kolář**

1. Žádost o prodej pozemku p.č. 89/2, výměra 634m<sup>2</sup>, k.ú. Toubor p. Josefu Jahodovi, bytem Brno, Metodějova 2a.  
Cena dle cenové mapy 25,-Kč./m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro 15 proti - zdržel se hlas. -**

**Usnesení: 06/08/07 - ZM Kunštát schvaluje prodej pozemku p.č. 89/2 o výměře 634m<sup>2</sup> v k.ú. Toubor Josefu Jahodovi, bytem Brno, Metodějova 2a za cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup>.**

2. Žádost o prodej pozemku p.č. 945/2, výměra 85m<sup>2</sup>, k.ú. Kunštát na Moravě, Janu a Ing. Marii Donéových, bytem Boskovice, Gagarinova 1883/5.  
Cena dle cenové mapy 40,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro 13 proti - zdržel se hlas. 2**

**Usnesení: 06/09/07 - ZM Kunštát schvaluje prodej pozemku p.č. 945/2 o výměře 85m<sup>2</sup> v k.ú. Kunštát na Moravě Janu a Ing. Marii Donéových, bytem Boskovice, Gagarinova 1883/5 za cenu 40,-Kč/m<sup>2</sup>.**

3. Žádost o prodej části pozemku p.č. 579, výměra 75m<sup>2</sup>, k.ú. Kunštát na Moravě MVDr. Zdeňku Wetterovi, Kunštát, Vejpustek 13.

**Hlasování: pro 13 proti - zdržel se hlas. 2**

**Usnesení: 06/10/07 - ZM Kunštát schvaluje prodej části pozemku p.č. 579, o výměře cca 75m<sup>2</sup>, k.ú. Kunštátě na Moravě MVDr. Zdeňku Wetterovi, bytem Kunštát, Vejpustek 13 za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.**

4. Žádost o prodej části pozemku p.č. 579, výměra 26m<sup>2</sup>, k.ú. Kunštát na Moravě Ing. Jaroslavu Wetterovi, bytem Trutnov, Smetanova 811.

**Hlasování: pro 13 proti - zdržel se hlas. 2**

**Usnesení: 06/11/07 - ZM Kunštát schvaluje prodej části pozemku p.č. 579 o výměře cca 26m<sup>2</sup> v k.ú. Kunštát na Moravě Ing. Jaroslavu Wetterovi, bytem Trutnov, Smetanova 811 za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.**

**Výkup pozemků:**

1. Navržen výkup pozemku p.č. 495/6, výměra 175m<sup>2</sup> v k.ú. Kunštát na Moravě od MVDr. Zdeňka Wettera, bytem Kunštát, Vejpustek č. 13 za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> na vybudování cesty.

**Hlasování: pro 14 proti - zdržel se hlas. 1**

**Usnesení: 06/12/07 - ZM Kunštát schvaluje výkup pozemku p.č. 495/6 o výměře 175m<sup>2</sup>, k.ú. Kunštát na Moravě od MVDr. Zdeňka Wettera, bytem Kunštát, Vejpustek 13 za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.**

2. Navržen výkup pozemku p.č. 117/6, výměra 84m<sup>2</sup> v k.ú. Újezd u Kunštátu od Arnošta Pavlů, bytem Praha - Chodov, Metodějova 1468/3 za dohodnutou cenu 35Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro 14 proti - zdržel se hlas. 1**

**Usnesení: 06/13/07 - ZM Kunštát schvaluje výkup pozemku p.č. 117/6 o výměře 84m<sup>2</sup>, k.ú. Újezd u Kunštátu od Arnošta Pavlů, bytem Praha - Chodov, Metodějova 1468/3 za dohodnutou cenu 35Kč/m<sup>2</sup>.**

3. Navržen výkup pozemku p.č. 136/4, k.ú. Kunštát na Moravě od manželů Mgr.Jany a MVDr. Karla Horákových, bytem Kunštát, Nová 366 z důvodu nesplnění podmínky uvedené v čl. IX týkající se faktického zahájení stavby rodinného domu do dvou let. Manželé Horákoví požadují prodloužení lhůty na tři roky.

**Hlasování:** *pro 2 proti 4 zdržel se hlas. 9*

**Usnesení: 06/14/07 - ZM Kunštát neschvaluje žádost manželů Mgr.Jany a MVDr. Karla Horákových o prodloužení lhůty zahájení výstavby rod. domu na tři roky a schvaluje výkup pozemku p.č. 136/4 zpět do vlastnictví města Kunštát.**

### **Ad 10)**

**Zrušení příspěvkové organizace DPS Kunštát - informaci podal starosta Mgr.Göpfert**

V současné době zaměstnává příspěvková organizace DPS pouze 2 pracovnice na 1/2 úvazku. RM schválila poskytování sociálních služeb Oblastní charitou Blansko.

**Hlasování:** *pro 15 proti - zdržel se hlas. -*

**Usnesení: 06/15/07 - ZM Kunštát schvaluje zrušení příspěvkové organizace Dům s pečovatelskou službou k 31. 12. 2007.**

### **Ad 11)**

**OZV č. 1/2007 - Ing. Kolář**

Ing. Kolář přednesl informaci k OZV č. 1/2007, kterou se mění a doplňuje OZV č. 1/2006 o místním poplatku na provoz systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

RM doporučila zvýšení poplatku na 450,-Kč/osoba/rok. Tato OZV nabývá účinnosti dnem 1.1.2008.

**Hlasování:** *pro 14 proti 1 zdržel se hlas. -*

**Usnesení: ZM Kunštát schvaluje OZV č. 1/2007, kterou se mění a doplňuje OZV č. 1/2006 o místním poplatku na provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

### **Ad 12)**

Zprávu přednesl Ing. Sojka

Ing.Sojka seznámil přítomné s dosavadním průběhem přípravy akce Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín.

Připomenul účast města na akci Dyje II, kdy ZM v roce 2003 přijalo usnesení o příspěvku města ve výši 27%. V roce 2004 proběhla výběrová řízení na dodavatele projektu pro územní rozhodnutí, inženýring a geodetické zaměření pod hlavičkou Svazku VAK. Svazek pak přišel s požadavkem zařadit do rozpočtu města na rok 2005 částku 2 mil.Kč na pokrytí nákladů s touto činností. Dalších 800 tisíc Kč mělo být použito z plusovosti města. Po předložení nedostatků ve výběrovém řízení a kritice vysokých nákladů na přípravné práce nedošlo ke schválení rozpočtu města. Následně se ZM rozhodlo výraznou většinou z Dyje II vystoupit. Vznikla pracovní skupina zastupitelů ve složení Mgr. Všianský, p. Konopáč, p. Mareček, Ing. Šafář a Ing.Sojka, která připravila nové VŘ na přípravné práce a vítězem se stala firma Pöyry, přičemž cena za projekt, inženýring, inženýrsko geologický průzkum představovala částku 1,1 mil. V září 2005 město podalo žádost o dotaci z OPŽP a vzhledem k omezenému množství finančních prostředků nebyla žádost úspěšná. Město muselo uhradit část rozpracované dokumentace Svazku VaK ve

výši cca 450 tisíc Kč a naopak získalo dotaci z JmK na projekt DÚR ve výši 400tisíc Pracovní skupina zastupitelů v roce 2006 připravila výběrové řízení na zpracovatele zbývajících stupňů projektové dokumentace a inženýring, tedy PD pro stavební povolení, přípojky a pro výběr zhotovitele. Vítězem se stala firma Pöyry s vysoutěženou částkou 3,5 mil.Kč. Dosud je zpracována PD pro stavební povolení, na kterou JmK přispěl částkou 500 tisíc Kč. Byla zpracována analýza proveditelnosti, z které vychází předpokládaná míra dotace 75%.

Od roku 2005 je investorem a žadatelem o dotaci samo Město Kunštát. To však není v dané oblasti plátcem DPH. Po zpracování analýzy RM dospěla k závěru, že tento stav je nejméně vhodný vzhledem k tomu, že navýšení dokrytí dotace z vlastních zdrojů o DPH představuje částku min. 5 mil.Kč. V úvahu přicházejí tedy 2 varianty: Město Kunštát se stane plátcem DPH v této oblasti a nebo formálně převede investorství na Svazek VAK. RM se tedy rozhodla jednat se Svazkem VAK o formálním převzetí investorství akce a zároveň o příspěvku na tuto akci. Prostřednictvím Svazku VAK byla zmínuta jednorázová finanční podpora akce vzhledem k tomu, že je to v rozporu se stanovami Svazku VAK. RM na další jednání předsednictva připravila finanční model financování akce při dlouhodobém úvěru a požádala Svazek VAK o zvážení příspěvku na splátky úvěru. Tento model byl přijat předsednictvem Svazku VAK jako schůdný a hlavní ekonom VAK byl pověřen zpracováním výhledu plusovosti Města Kunštát.

Ing.Sojka vysvětlil zastupitelům, že vzhledem k očekávanému vyhlášení výzvy 13.12.2007 je nutné rozhodnout co nejrychleji o tom, kdo bude žadatelem o poskytnutí dotace z programu OPŽP. Pokud se ZM rozhodne pro převod investorství na Svazek VAK, Ing. Sojka, jako zástupce města v předsednictvu potřebuje mandát pro vyjednávání o výši podpory ze strany Svazku VAK. Ing. Sojka dále zastupitele seznámil s klady a zápory při setrvání nebo vystoupení Města Kunštát ze Svazku VAK. Následovala diskuse, kde se všichni zastupitelé k dané problematice vyjádřili.

Po vyjádření všech zastupitelů převažoval názor vystoupení města Kunštát ze Svazku VAK. Toto lze uskutečnit vždy do 30. 6. každého roku.

**Hlasování:**                    *pro 15*                    *proti -*                    *zdržel se hlas. -*

**Usnesení: 06/16/07 - ZM Kunštát schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu kanalizace a ČOV Kunštát v rámci výzvy z OP MŽP s tím, že žadatelem bude město Kunštát jako plátce DPH.**

### **Ad 13)**

#### **Různé:**

Ing. Kolář podal návrh na odměny předsedům komisí, kteří jsou členy ZM ve výši 500,-Kč/měsíc.

**Hlasování:**                    *pro 14*                    *proti 1*                    *zdržel se hlas. -*

**Usnesení: 06/17/07 - ZM Kunštát schvaluje odměnu předsedům komisí RM ve výši 500,-Kč/měsíc.**

Ing.Kolář podal návrh na odměny předsedům OV místních částí za rok 2007 ve výši 3.000Kč pro OV Rudka, Újezd, Sychotín a 1.500,-Kč pro OV Hluboké a Touboř.

**Hlasování:**                    *pro 15*                    *proti -*                    *zdržel se hlas. -*

**Usnesení: 06/18/07 - ZM Kunštát schvaluje vyplacení odměn předsedům OV za rok 2007 ve výši 3.000Kč pro OV Rudka, Újezd a Sychotín a 1.500Kč pro OV Hluboké a Touboř.**

Ing. Kolář podal návrh na zřízení věcných břemen mezi Městem Kunštát a povinnými:

- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Kunštát a společností MINI TRADE s.r.o. Brněnská 524, Kunštát (jako povinným). Věcné břemeno spočívá v právu vedení a provozování vodovodního řádu a právu přístupu a příjezdu pro údržbu.

**Hlasování:** *pro 15 proti - zdržel se hlas.*

**Usnesení: 06/19/07 - ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Kunštát (jako oprávněným) a společností MINI TRADE s.r.o. Brněnská 524, Kunštát (jako povinným). Věcné břemeno spočívá v právu vedení a provozování vodovodního řádu a právu přístupu a příjezdu pro údržbu.**

Ing. Kolář podal návrh uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Kunštát a Martinem Španělem, Kunštát, Hliníky 406 a Španělovou Danou, Sebranice 119, Níznerovou Jitkou, Sychotín 83, Bochořákem Tomášem, Husova 332/6, Mikulov a Šírem Petrem a Šírovou Věrou, Kunštát, 342 (jako povinnými). Věcné břemeno spočívá v právu vedení kanalizace, přístupu a příjezdu pro údržbu.

**Hlasování:** *pro 15 proti - zdržel se hlas. –*

**Usnesení: 06/20/07 - ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Kunštát (jako oprávněným) a Španělem Martinem, Kunštát, Hliníky 406, Španělovou Danou, Sebranice 119, Níznerovou Jitkou, Sychotín 83, Bochořákem Tomášem, Husova 332/6, Mikulov a Šírem Petrem a Šírovou Věrou, oba bytem Kunštát, Mezi Plůtky 342 (jako povinnými). Věcné břemeno spočívá v právu vedení kanalizace, přístupu a příjezdu pro údržbu.**

Ing. Kolář podal návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Kunštát (jako oprávněným) a Metelou Petrem a Metelovou Miloslavou, oba bytem Brno, Včeličkova 772/4 (jako povinnými). Věcné břemeno spočívá v právu vedení kanalizace, přístupu a příjezdu pro údržbu.

**Hlasování:** *pro 15 proti - zdržel se hlas. –*

**Usnesení: 06/21/07 - ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Kunštát (jako oprávněným) a Metelou Petrem a Metelovou Miloslavou, bytem Brno, Včeličkova 772/4, Brno 24 (jako povinnými). Věcné břemeno spočívá v právu vedení kanalizace, přístupu a příjezdu pro údržbu.**

Ing. Kolář podal návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Kunštát (jako oprávněným) a Hanou Bartošovou, Kunštát, Brněnská 134 (jako povinnou). Věcné břemeno spočívá v právu chůze a jízdy.

**Hlasování:** *pro 15 proti - zdržel se hlas. –*

**Usnesení: 06/22/07 - ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Kunštát (jako oprávněným) a Hanou Bartošovou, Kunštát, Brněnská 134 (jako povinnou). Věcné břemeno spočívá v právu chůze a jízdy.**

Ing. Kolář informoval ZM o návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního titulu Dětská hřiště ve výši 100.000Kč.

**Hlasování:** *pro 15 proti - zdržel se hlas.-*

**Usnesení: 06/23/07 - ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Kunštát a Jihomoravským krajem o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního titulu Dětská hřiště ve výši 100.000Kč.**

Ing. Kolář předložil k projednání dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytování pečovatelské služby. V návrhu je uvedeno poskytování sociálních služeb pro 74 místních občanů , částka 3.200Kč/osoba na rok 2008.

**Hlasování:** *pro 13* *proti 2* *zdržel se hlas. -*

**Usnesení: 06/24/07 – ZM Kunštát schvaluje uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o poskytování pečovatelské služby ze dne 30. 11. 2003 uzavřené mezi Městem Kunštát a Diecézní charitou Brno, Oblastní charita Blansko, kterým se sjednává úhrada na rok 2008 ve výši 236.800,-Kč.**

Starosta města poděkoval všem zastupitelům i občanům za účast a ukončil po projednání všech bodů programu 6. zasedání Zastupitelstva města Kunštát ve 21.30 hodin.

V Kunštátě dne 28. 11.2007

Mgr.Pavel G ö p f e r t  
starosta města

Ověřovatelé zápisu:



