

Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172
e-mail: spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.: 598/07/V/9/Šp

Kunštát, dne 9.7. 2007

Svazek vodovodů a kanalizací
měst a obcí
17.listopadu 14, 680 01 Boskovice

Zastoupení: Vodárenská akciová společnost a.s.
17.listopadu 14, 680 19 Boskovice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 28.5.2007 podal Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, IČ 49468952, se sídlem Boskovice, 17.listopadu 14, zastoupený Vodárenskou akciovou společností, a.s. Boskovice, 17.listopadu 14, svazek v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: ***prodloužení vodovodu v Kunštátě na pozemku p.č. 859/1, 859/12, 925/1 a 1683/28 v k.ú. Kunštát na Moravě.***

Stavební odbor Městského úřadu v Kunštátě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 a § 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

prodloužení vodovodu v Kunštátě na pozemku p.č. 859/1, 859/12, 925/1 a 1683/28 v k.ú. Kunštát na Moravě.

Popis stavby:

Předmětem stavby je prodloužení vodovodu v nové lokalitě pro výstavbu RD. Prodloužení je navrženo tak, aby nový systém vytvořil okružovou síť. Celková délka nové trasy z potrubí PE profilu 90 x 8,2 mm je 580 m a tato je napojena na stávající vodovod na ulici V Lávkách a v ulici Pod Hlubnou, který je z oceli DN 40 a z PVC 90. Na trase jsou umístěny dva podzemní hydranty. Potrubí bude uloženo na dnp svisle pažené rýhy na lože tl. 10 cm a bude chráněno obsypem tl. 15 cm nad potrubí, šířka rýhy bude 0,6 m.-

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkrese situace stavby v měřítku 1:1000, která je součástí ověřené projektové dokumentace, zpracované Ing. Josefem Vágnerem.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje příslušná část pozemků p.č. 859/1, 859/12, 925/1 a 1683/28 v katastrálním území Kunštát na Moravě.
3. Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod na v ulici "V Lávkách" a v ulici "Pod Hlubnou" u č.p. 511.
4. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy.
5. Stavba prodloužení vodovodu podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí.
6. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
7. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky stanovené ve vyjádření:
 - a) Vodárenská akciová společnost a.s. Boskovice, vyjádření značky 07/V
 - při provádění konečných úprav terénu budou armatury na vodovodu včetně poklopů zvednuty přesně do úrovně upraveného povrchu
 - mezi vodovodem a dalšími inženýrskými sítěmi bude dodržena min. vodorovná vzdálenost 1,0 m. Ostatní podmínky pro souběh a křížení stávajícího i nově budovaného vodovodu s dalšími inženýrskými sítěmi budou respektovány dle ČSN 73 6005
 - b) SELF servis spol. s.r.o. Brno, vyjádření č. 1/07/005
 - křížení a souběhy inženýr. sítí s televizními kabel. rozvody budou provedeny dle ČSN 73 6005. Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od TKR budou prováděny ručně
 - c) JMP a.s. Brno, vyjádření značky 00728/07/1/4
 - křížení a souběh vodovodu s plynovod. zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab.1 a 2. Budovaný objekt musí dodržovat od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 min. 1 m
 - případné výstavby revizních šachet budou umístěny mimo ochranné pásmo plynár. zařízení
 - d) Telefónica 02, Czech Republic, a.s. Brno, vyjádření č.j. 61791/07/MBO/M00
 - při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK bude dodržována ČSN 73 6005 "Prostorová úprava technického vybavení" v platném znění a normy související ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče!"
 - na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit nivelita terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch

- manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100)
- e) E.ON ČR, a.s. Boskovice, vyjádření značky VCELAR-Z050708091
 - ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo el. stanic musí stavebník dodržovat § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění
 - výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů a budou dodržována platná ustanovení norem ČSN EN 50 110 - 1 a ČSN 33 3301
- f) MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, vyjádření značky SMBO 457/2007/Ch
 - s odpady vzniklémi během výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění
 - pokud v rámci výstavby dojde k záboru zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nad plochu 55 m² je nezbytné si vyžádat souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zákona

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení
- podáno ohlášení alespoň jedné stavby s předepsanými náležitostmi
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

Odůvodnění:

Dne 28.5.2007 obdržel stavební odbor MěÚ Kunštát žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby prodloužení vodovodu v Kunštátě na pozemku p.č. 859/1, 859/12, 925/1 a 1683/28 v katastrálním území Kunštát na Moravě. Žádost podal Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, IČ 49468952, se sídlem Boskovice, 17.listopadu 14 zastoupený Vodárenskou akciovou společností, a.s. Boskovice, 17.listopadu 14.

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 28.5.2007 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání (spojeného s ohledání na místě stavby) na den 3.7.2007. Z průběhu tohoto jednání byl pořizen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků,, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských

sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Město Kunštát.

V průběhu územního řízení stavební odbor přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními a závazným stanoviskem neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko, závazné stanovisko č.j. 1690/2007/BK/HOK ze dne 21.3.2007 a sdělení ze dne 6.6.2007
- MěÚ Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí, vyjádření, značky SMBO/457/2007/Ch ze dne 17.4.2007
- Městského úřadu Kunštát, vyjádření č.j. 450/07/XII/Šp ze dne 24.4.2007

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vodárenské a.s. Boskovice, vyjádření značky 04/V ze dne 29.5.2007
- SELF servisu, spol. s.r.o. Brno, vyjádření č. 1/07/005 ze dne 29.5.2007
- JMP a.s. Brno, vyjádření značky 00728/07/1/4 ze dne 26.3.2007
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 61791/07/MBO/M00 ze dne 13.4.2007
- E.ON České republiky, s.r.o., vyjádření zn. VCELAR-Z050708091 ze dne 21.3.2007

Citovaná stanoviska a vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy

nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédně tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na mu@kunstat-mesto.cz.

Vyvěšeno dne:.....9.července 2007 Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky č. 18, písm. a / ve výši 1000,- Kč byl zaplacen na MěÚ Kunštát.

Příloha: kopie protokolu z veřejného projednání dne 3.7.2007 (obdržel žadatel)

Obdržel:

žadatel (doporučeně na doručku)

- Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, IČ 494668952 , se sídlem Boskovice, 17.listopadu 14, zastoupený Vodárenskou akciovou společností, a.s. Boskovice, 17.listopadu 14

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručka do vlastních rukou)

- Město Kunštát

ostatní účastníci řízení

- doručeno veřejnou vyhláškou

dotčené orgány:

- KHS JM kraje, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2
- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP , Boskovice, Masarykovo nám. 1/2