

Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172
e-mail : spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j. : 776/07/V/17/Šp

Kunštát, dne 18.7.2007

P.F. art, spol. s r.o.
Gromešova 769/4
621 00 B r n o

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Dne 16.7.2007 podala společnost *P.F. art, spol. s r.o., IČ 46903375* se sídlem *Brno, Gromešova 769/4* žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby :

Konferenční centrum Kunštát – hotelový a relaxační komplex

- objekt SO 01 – rekonstruovaný objekt
- objekt SO 02 – hotel
- objekt SO 03 – tenisová hala
- objekt SO 04 – zpevněné plochy
- objekt SO 05 – přípojka nn

na pozemcích parc. číslo 1689/2, 1689/3, 1692/1, 1693/4, 1693/5, 1693/1, 1695, 1697/3, 1698/1, 1698/2, 1699/1, 1699/2, 1700/7, 1700/8, 1700/9 v k.ú. Kunštát na Moravě.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavby celého areálu budou po dokončení sloužit ke sportovnímu využití, rehabilitaci, ke školícím účelům, stravování a ubytování. V případě objektů SO 02 (hotel) a SO 03 (tenisová hala) se jedná o novostavby, v případě objektu SO 01 o rekonstrukci stávajícího objektu s přístavbou. V rámci výstavby komplexu budou opraveny a rozšířeny komunikace, včetně parkovacích stání (objekt SO 04), a bude provedena nová kabelová přípojka z trafostanice (objekt SO 05).

Městský úřad Kunštát, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznamuje podle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

28. srpna 2007 (úterý) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního odboru.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního odboru ve lhůtě do dne uskutečnění ústního jednání, nejlépe v návštěvní dny Po a St 8-16,30 hod., a na místě samém při ústním jednání. V odůvodněných případech se lze, po předchozím telefonickém či jiném projednání, s podklady rozhodnutí seznámit a vyjádřit se k nim i v jiném termínu (do dne ústního jednání).

Účastníci řízení mohou podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky k záměru nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Zúčastní-li se veřejného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jeho zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bylo bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nich se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na místě v obci obvyklém. Oznámení bude zveřejněno i v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne **18.7.2007**

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Příloha : - situace stavby

Obdrží :

žadatel (doručenka do vlastních rukou)

- **P.F. art, Brno, Gromešova 769/4**

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- **Město Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106**

ostatní účastníci řízení

- **doručeno veřejnou vyhláškou**

dotčené orgány (doručenkou)

- **KHS Jihomoravského kraje, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2**

- **HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Poříčí 22**

- **MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, Boskovice, Masarykovo nám. 1/2**

- **KÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Brno, Žerotínovo nám. 3/5**

- **MěÚ Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, Boskovice, nám. 9. května 2**

