

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu

„Výstavba naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů“



ROP
Jihovýchod



EVROPSKÁ UNIE

Zadavatel:

MĚSTO KUNŠÁT

sídlem nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát
IČ: 00280470

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

WALLET s.r.o., sídlem Karlovo náměstí 29/14-15, 120 00 Praha 2
doručovací adresa (provozovna) Lidická 8, 680 01 Boskovice

Preambule

Tato zadávací dokumentace je spolu s Výzvou k podání nabídky vypracována jako podklad pro podání nabídek zájemců (dodavatelů) k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 6 zákona.

Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené ve Výzvě k podání nabídky a v této zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

1.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce CPV 45223200-8.

1.2 Dílem se rozumí výstavba nové naučné stezky. Délka naučné stezky je 630,5 m a v celé délce je řešena pro nevidomé. Její povrch tvoří zámková dlažba tl. 6 cm s vodícím proužkem uprostřed ze zámkové dlažby pro nevidomé. Jen v délce 13 m je povrch naučné stezky řešen jako pojezdný pro vozidla do 3,5 t za zámkové dlažby tl. 8 cm. Naučná stezka je navržena v šířce 2 m s příčným sklonem 2 %.

1.3 Předmět veřejné zakázky je rovněž specifikováno přílohami této zadávací dokumentace, a to obchodními podmínkami a výkazem výměr v elektronické podobě.

1.4 Podrobněji je dílo specifikováno projektovou dokumentací „Výstavba naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů Kunštát - Rudka“ zpracovanou Projektovou kanceláří PROKANT, Jiráskova 28, 679 61 Letovice a výkazem výměr, která je k dispozici na základě objednávky provedené způsobem dle Výzvy k podání nabídky, u osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, po zaplacení částky na reprodukci těchto materiálů.

1.5 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci zakázky specifikované v projektové dokumentaci.

1.6 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD-R v počtu 2 ks
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- provedení přejímky stavby,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

1.7 Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech staveních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

1.8 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě jako nedílná součást zadávací dokumentace a v tištěné podobě jako nedílná součást projektové dokumentace. Tištěná forma výkazu výměr má v případě

rozporu mezi oběma dokumenty prioritu. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

1.9 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Plnění veřejné zakázky:

Zahájení plnění: dnem uzavření této smlouvy
Zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště - **01. 08. 2008**
Dokončení díla: **31.10.2008**

2.1 Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky na zajištění financování díla. V případě, že zadavatel odstoupí od smlouvy ještě před zahájením stavebních prací nelze v takovém případě uplatnit žádný nárok dodavatele na náhradu škody nebo ušlého zisku ani nelze uplatnit smluvní sankce nebo pokuty vůči zadavateli.

2.2 Místo plnění veřejné zakázky je k.ú. Kunštát, k.ú. Rudka

2.3 Uchazeč jako součást nabídky předloží časový harmonogram a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky. Podrobnost obou harmonogramů jsou týdny.

3. Požadavky na kvalifikaci

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základní kvalifikace a výpis z obchodního rejstříku.

3.1. Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel doložením čestného prohlášení (příloha č. 2 zadávací dokumentace) o tom, že

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,

- nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,

- vůči majetku dodavatele neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- není v likvidaci,

- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů. Totéž platí pro odpovědného zástupce a jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele.

Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

3.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením

- prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

3.3. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu minimálně alespoň tří zakázek obdobného charakteru, jako je zakázka, která je předmětem zadávacího řízení, úspěšně realizovaných dodavatelem v období tří let před obdržáním výzvy k předložení nabídek.

Seznam bude mít formu originálu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.

3.4. Pravost a stáří dokladů

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v originále či v úředně ověřené kopii.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

3.5. Důsledek nesplnění kvalifikace

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků uvedených ve Výzvě k podání nabídky a této zadávací dokumentaci.

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Doklady, kterými zahraniční osoba prokazuje splnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce a též v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.

4. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, podmínek za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.

4.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Uchazeči zapracují stanovené obchodní podmínky do vlastního textu návrhu smlouvy o dílo, nebo přiloží stanovené obchodní podmínky jako nedílnou součást návrhu smlouvy o dílo. Vlastní návrh smlouvy o dílo nesmí obsahovat žádné ustanovení, které by bylo v rozporu s požadavky zadavatele a se stanovenými obchodními podmínkami.

V případě, že budou stanovené obchodní podmínky jako nedílnou součást návrhu smlouvy o dílo **musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné a uchazeč není oprávněn v nich provádět žádné provádné úpravy mimo míst k tomu **vyznačených *****, kde uchazeč **doplní požadovaný údaj.**

Návrh smlouvy o dílo, obchodní podmínky a veškerá prohlášení v nabídce musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, plná moc pak **musí** být součástí nabídky v prosté kopii.

4.2 Platební podmínky

4.2.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.

4.2.2 Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbývajících 10 % z nabídkové ceny uhradí zadavatel po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

Platební podmínky jsou podrobněji vymezeny v Obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

4.3 Podmínky za nichž je možno měnit výši nabídkové ceny

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Uchazeč (dodavatel) je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění s DPH a bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

5.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Upozornění: Do nabídkové ceny bude zahrnuta i cena za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Rovněž bude do nabídkové ceny zahrnuta cena i za všechny další součásti předmětu veřejné zakázky uvedené v článku 1. této zadávací dokumentace.

5.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do

konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

5.4 Nabídková cena rovněž zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

5.5 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).

5.6 Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče
2. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace
 - 2.1. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
 - 2.2. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
 - 2.3. doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY

1. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Do textu vlastního návrhu smlouvy o dílo budou uchazečem zpracovány obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí této dokumentace, které jsou pro uchazeče závazné a uchazeč není oprávněn je měnit, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak. Uchazeč může rovněž přiložit stanovené obchodní podmínky (součást této zadávací dokumentace) jako nedílnou součást vlastního návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo nesmí obsahovat žádné ustanovení, které by bylo v rozporu s požadavky zadavatele a se stanovenými obchodními podmínkami.
2. Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“. Položkový rozpočet díla musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
3. Časový harmonogram a finanční harmonogram plnění předmětu zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.

ČÁST 3 – DALŠÍ NEDÍLNÉ SOUČÁSTI NABÍDKY

1. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace jako plná moc apod.

2. CD nebo disketa obsahující návrh smlouvy v elektronické podobě včetně jejích nedílných příloh (ve formátu *.doc)

7. Podání nabídky

Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **Neotvírat - „Výstavba naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů“**

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

Nabídku podává uchazeč v jednom vyhotovení. Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) tyto úkony činit nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, plná moc pak **musí** být součástí nabídky v prosté kopii.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu provozovny osoby pověřené výkonem zadavatelských činností WALLET s.r.o.. V případě osobního podání se nabídky podávají na provozovnu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností WALLET s.r.o., Lidická 8, 680 01 Boskovice, a to v pondělí až čtvrtek od 08:00 do 16:00 hodin, v pátek od 08:00 do 15:00 hodin.

Dne 07. 07. 2008 je možné podat nabídku od 08:00 do 16:00 hodin, tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevírány.

8. Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

- Cena.....váha 60 %
- Záruční lhůta.....váha 20 %
- Sankce za každý den prodlení.....váha 20 %

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například lhůta, sankce, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například nabídková cena, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Počty bodů v rámci jednotlivých hodnotících kritérií jsou následně násobeny příslušnou procentní vahou daného hodnotícího kritéria.

Cena

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejnižší nabídková cena má minimální hodnotu. Minimální hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Záruční lhůta

Hodnotí se délka záruky poskytnutá dodavatelem za dílo v měsících, přičemž zadavatel požaduje, aby minimální záruční doba byla 36 měsíců. Nejdelší nabídnutá záruční doba má maximální hodnotu. Maximální hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejhodnější nabídky.

Sankce za každý den prodlení

Předmětem hodnocení je sankce v Kč za každý i započatý den prodlení za nedodržení termínu dokončení realizace díla, přičemž zadavatel požaduje, aby minimální sankce byla stanovena ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nejhodnější nabídka, je nabídka s nejvyšší sankcí za nedodržení termínu dokončení díla. Nejhodnější nabídka má maximální hodnotu. Maximální hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejhodnější nabídky.

10. Další podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Dodavatel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, které kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla (viz. odst. 15.1 obchodních podmínek). Dodavatel je povinen prokázat uzavření pojištění zadavateli při podpisu smlouvy a na žádost zadavatele je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu realizace stavby.

Uchazeč, jehož nabídka nebude v souladu s podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací a jejich nedílných příloh, nebude výslovně obsahovat stanovené obchodní podmínky zapracované v textu vlastního návrhu smlouvy nebo samostatně stanovené jako nedílná součást (příloha) vlastního návrhu smlouvy, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

Pokud bude Návrh smlouvy o dílo, obchodní podmínky a veškerá prohlášení v nabídce podepsány zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, pak **musí být plná moc součástí nabídky v prosté kopii.**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám nebo z vlastního podnětu.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady

Příloha č. 3 - Obchodní podmínky

Příloha č. 4 - Výkaz výměr

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Město Kunšátá Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Výstavba naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů“, zadané dle § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ust. § 6 zákona.

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Kunšát
Sídlo: nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunšát
Právní forma: 801 - Obec
IČ: 00280470
Osoba oprávněná za zadavatele jednat: Mgr. Pavel Göpfert, starosta města

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

Název: WALLET s.r.o.
Provozovna: Lidická 8, 680 01 Boskovice
IČ: 26704871

Osoba pověřená k jednání za společnost WALLET s.r.o.

Bc. Lucie Kolářová
Telefon (fax.)/mob.: +420 516 452 732 / +420 777 696 282
E-mail: info@wallet.cz

Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rámci realizace akce „Výstavba naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů“.

Jedná se realizaci stavebních prací spočívajících ve výstavbě nové naučné stezky.

Délka naučné stezky je 630,5 m a v celé délce je řešena pro nevidomé. Její povrch tvoří zámková dlažba tl. 6 cm s vodícím proužkem uprostřed ze zámkové dlažby pro nevidomé. Jen v délce 13 m je povrch naučné stezky řešen jako pojezdný pro vozidla do 3,5 t za zámkové dlažby tl. 8 cm. Naučná stezka je navržena v šířce 2 m s příčným sklonem 2 %.

Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci zakázky specifikované v projektové dokumentaci.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD-R v počtu 2 ks
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- provedení přejímky stavby,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech staveních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmět veřejné zakázky je vymezen rovněž v zadávací dokumentaci.

Podrobnější informace o projektu jsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Místem plnění je k.ú. Kunštát, k.ú. Rudka

Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace, která vymezuje obchodní podmínky, požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky, podmínky umožňující překročit výši nabídkové cen a jiné požadavky na realizaci zakázky, je nedílnou součástí této výzvy v elektronické podobě.

Podmínky přístupu a poskytnutí projektové dokumentace

Údaje o místě vyzvednutí projektové dokumentace, kontaktní osoba:

WALLET s.r.o., provozovna Lidická 8, 680 01 Boskovice, Bc. Lucie Kolářová, tel: +420 777 696 282, e-mail: info@wallet.cz

Údaje o úhradě nákladů za projektovou dokumentaci:

Projektová dokumentace je na základě písemné objednávky na emailu info@wallet.cz k dispozici u osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, a to proti zaplacení částky na reprodukci těchto materiálů ve výši **280,- Kč vč. DPH.**

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění:

Základních kvalifikačních předpokladů

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,

- nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,

- vůči majetku dodavatele neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- není v likvidaci,

- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů. Totéž platí pro odpovědného zástupce a jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele.

Splnění těchto základních kvalifikačních předpokladů doloží uchazeč o zakázku formou čestného prohlášení, které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením

- prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Technických kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu minimálně alespoň tří zakázek obdobného charakteru, jako je zakázka, která je předmětem zadávacího řízení, úspěšně realizovaných dodavatelem v období tří let před obdržением výzvy k předložení nabídek.

Seznam bude mít formu originálu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek a je zadavatelem stanovena do 07. 07. 2008 do 16:00 hodin, tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání přijetí nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení této lhůty nebudou otevírány.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu provozovny osoby pověřené výkonem zadavatelských činností WALLET s.r.o..

V případě osobního podání se nabídky podávají na provozovnu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností WALLET s.r.o., Lidická 8, 680 01 Boskovice, a to v pondělí až čtvrtek od 08:00 do 16:00 hodin, v pátek od 08:00 do 15:00 hodin.

Kritéria pro hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání této zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

- Cena.....váha 60 %
- Záruční lhůta.....váha 20 %
- Sankce za každý den prodlení.....váha 20 %

Podrobnější popis způsobu hodnocení jednotlivých dílčích kritérií je uveden v zadávací dokumentaci.

Dodatečné informace

Uchazeč je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči nejpozději do 02. 07. 2008 na korespondenční adresu (provozovna) osoby pověřené výkonem zadavatelských činností WALLET s.r.o., Lidická 8, 680 01 Boskovice, kontaktní osoba: Bc. Lucie Kolářová, mob.: +420 777 696 282, tel./fax: +420 516 452 732, e-mail: info@wallet.cz.

Další podmínky zadavatele

Dodavatel je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů. Lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky na financování předmětu veřejné zakázky. V takovém případě nelze uplatnit žádný nárok dodavatele na náhradu škody nebo ušlého zisku ani nelze uplatnit smluvní sankce nebo pokuty vůči zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky.

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat pouze pro účely této soutěže.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené dodavatelem v nabídce.

Dodavatel může modifikovat nebo stáhnout svoji nabídku po jejím předložení před stanoveným termínem pro doručení obálek s nabídkami. Po tomto termínu nebudou přijaty žádné modifikace nabídek. Modifikace nabídek budou přijaty pouze v zapečetěných obálkách a za předpokladu, že zadavatel obdrží písemnou modifikaci nebo stažení nabídky nejpozději v termínu stanoveném pro doručení nabídek.

Dodavatel, v případě pokud bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky, souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v návaznosti na povinnost vyzyvatele dle z.č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Ostatní údaje a podrobnější informace jsou uvedeny v textu zadávací dokumentace a jejích nedílných přílohách, které jsou uvedeny v elektronické podobě jako nedílná součást této výzvy k podání nabídky.

V Boskovicích dne 17.06.2008

.....

Bc. Lucie Kolářová

WALLET s.r.o.

(osoba pověřená výkonem zadavatelských činností)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadaná dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ust. § 6 zákona

Název: „Výstavba naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název	Město Kunšát
Sídlo	nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunšát
IČ	00280470
Oprávněná osoba zadavatele	Mgr. Pavel Göpfert, starosta města
Kontaktní osoba	Bc. Lucie Kolářová
Tel./fax	+420 777 696 282 / +420 516 452 732
E-mail:	kolarova@wallet.cz

2.2. Uchazeč

Název	
Sídlo	
Tel./fax	
E-mail	
IČ	
DIČ	
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	
Kontaktní osoba	
Tel./fax:	
E-mail:	

3. Nabídková cena v Kč

<i>Nabídková cena celkem bez DPH</i>	<i>DPH (19%)</i>	<i>Nabídková cena celkem s DPH</i>

4. Čestné prohlášení uchazeče o vázanosti nabídkou

Čestně prohlašuji, že jsem vázán celým obsahem nabídky po celou dobu 90 dnů

5. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče

Podpis

Titul, jméno, příjmení

Funkce

Čestné prohlášení

o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Prohlašuji tímto čestně, že:

- žádný ze statutárních orgánů nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

- žádný ze statutárních orgánů nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

- žádný ze statutárních orgánů nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku;

- vůči majetku dodavatele neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

- dodavatel není v likvidaci;

- dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- dodavatel ani odpovědný zástupce dodavatele nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán a nebylo mu pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů.

V

dne:

.....
(Obchodní firma – *doplň uchazeč*)

Obchodní podmínky k veřejné zakázce „Výstavba naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů“

4.4 Předmět smlouvy o dílo

1.1 Smlouvou o dílo se zavazuje dodavatel k provedení díla specifikovaného dále v těchto obchodních podmínkách a projektovou dokumentací „Výstavba naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů Kunštát - Rudka“ zpracovanou Projektovou kanceláří PROKANT, Jiráskova 28, 679 61 Letovice a zadavatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

1.1.1 Dílo je dále specifikováno stavebním povolením, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby – Výkaz výměr.

1.1.2 Součástí díla jsou rovněž všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

1.1.3 Dílem se rozumí provedení výstavby nové naučné stezky. Délka naučné stezky je 630,5 m a v celé délce je řešena pro nevidomé. Její povrch tvoří zámková dlažba tl. 6 cm s vodícím proužkem uprostřed ze zámkové dlažby pro nevidomé. Jen v délce 13 m je povrch naučné stezky řešen jako pojezdný pro vozidla do 3,5 t za zámkové dlažby tl. 8 cm. Naučná stezka je navržena v šířce 2 m s příčným sklonem 2 %.

1.1.4 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD-R v počtu 2 ks
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- provedení přejímky stavby,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,

kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla

- veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

1.2 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech dodavatele.

1.3 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se uchazeč (dodavatel) zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak dodavatel učinil je povinen na písemné vyzvání zadavatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Stejně tak se dodavatel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

1.4 Uchazeč (dodavatel) potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.5 Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Uchazeč (dodavatel) se zavazuje:

1.5.1 Poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu Programu, respektive sub-projektu.

1.5.2 Uchovávat dokumentaci související se realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let od ukončení sub-projektu

1.5.3 Poskytovat zadavateli (objednateli) – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou / Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílejí.

4.5 Termíny plnění a místo plnění

2.1 Termín zahájení

2.1.1 Dodavatel zahájí stavební práce na realizaci díla po protokolárním předání STAVENIŠTĚ, a to od 01. 08. 2008

2.1.2 Pokud dodavatel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne kdy měl práce na díle zahájit, je zadavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2.2 Termín dokončení realizace díla

2.2.1 Termín dokončení realizace díla je do 31.10.2008. Závazná lhůta realizace je uvedena v časovém harmonogramu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2.2.2 Po dobu prodlení zadavatele s poskytnutím dohodnutých součinností není dodavatel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením zadavatele v plnění jeho součinnosti.

2.2.3 Prodlení dodavatele s dokončením díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení dodavatele nevzniklo z důvodu na straně zadavatele.

2.3 Termín předání a převzetí

2.3.1 Dodavatel je povinen předat dílo zadavateli v termínu sjednaném dle smlouvy.

2.3.2 Dodavatel je oprávněn předat dílo zadavateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.

2.3.3 Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

2.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

2.4.1 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.4.2 Pokud z viny zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení, má dodavatel právo na změnu termínu dokončení o dobu shodnou s délkou doby, po kterou nemohl práce na díle zahájit. Lhůta výstavby ve dnech musí zůstat zachována, popřípadě může být pouze zkrácen.

4.6 Cena díla a podmínky pro změnu ceny

3.1 Obsah ceny

3.1.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je stanovena absolutní částkou v českých korunách v členění s DPH a bez DPH.

3.1.2 Cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit či měnit, pokud to výslovně neupravují tyto obchodní podmínky.

3.1.3 Cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

3.1.4 Cena rovněž zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci předmětu díla.

3.1.5 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého dodavatel v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky dodavatele.

3.2 Platnost ceny

3.2.1 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.

3.2.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

3.3 Doklady určující cenu

3.3.1 Cena je stanovena podle kalkulace dodavatele.

3.3.2 Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí dodavatel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem

výměr, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci).

3.3.3 Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

3.4 Podmínky pro změnu ceny

3.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.4.2 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě,

3.5 Způsob sjednání změny ceny

3.5.1 Dojde-li ke změnám sazeb DPH po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

3.5.2 Dodavateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zadavatelem.

3.5.3 Dodavateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zadavatelem.

3.5.4 Dodavateli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo dodavatele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

3.6 Méněpráce a způsob jejich prokazování

3.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Méněpráce, je dodavatel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit zadavateli k odsouhlasení.

3.6.2 Méně práce budou oceněny takto

- na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní dodavatel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
- vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací
- k základním nákladům méněprací dopočte dodavatel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké je uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
- součet vedlejších a základních nákladů tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji dodavatel uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

3.6.3 Zadavatel je povinen vyjádřit se k návrhu dodavatele nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne předložení návrhu dodavatele.

3.6.4 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě o dílo.

3.7 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce, je dodavatel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit zadavateli.

4.7 Platební podmínky

4.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.

4.2 Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbývajících 10 % z nabídkové ceny uhradí zadavatel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4.3 Veškeré práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 10 dne příslušného měsíce, a to tak, že uchazeč (dodavatel) předloží zadavateli a technickému dozoru zadavatele po skončení kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle položkového rozpočtu (nedílné součásti nabídky uchazeče – dodavatele), přičemž zadavatel a technický dozor zadavatele mají lhůtu 5 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše uchazeč (dodavatel), zadavatel a technický dozor zadavatele zjišťovací protokol, který bude pro uchazeče dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a který bude podkladem pro vystavení faktury uchazeče (dodavatele), jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude zadavatel povinen fakturu uhradit.

4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů.

4.5 V případě, že zadavatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis uchazeči (dodavateli), přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Uchazeč (dodavatel) je v tomto případě povinen předložit zadavateli opravený soupis, přičemž zadavateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je uchazeč (dodavatel) oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura uchazeče (dodavatele) i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly zadavatelem odsouhlaseny, je zadavatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.10 těchto obchodních podmínek, popř. je zadavatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

4.6 Zadavatel uhradí daňový doklad (fakturu) dodavatele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Zadavatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Stejná lhůta platí i pro úhradu konečné faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu zadavatele.

4.7 Překročí-li uchazeč (dodavatel) v některé faktuře výši 90 % celkové nabídkové ceny, je zadavatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % a zbýající část této faktury uhradí v souladu s ustanovením odst. 4.8 těchto obchodních podmínek.

4.8 Zbýající část uvedenou v odst. 4.2 tj. 10 % z nabídkové ceny, uhradí zadavatel na základě konečné faktury uchazeče (dodavatele). Nárok na úhradu konečné faktury vzniká uchazeči (dodavateli) po úspěšném předání díla, při současném splnění následujících podmínek:

- uchazeč (dodavatel) nebude v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků nebo s prováděním záručních oprav a ve věci nároků ze záruk nebudou vedeny žádné spory,
- budou vypořádány veškeré závazky uchazeče (dodavatele) vůči dodavatelům médií (el. energie, vodné a stočné apod.) na stavbu,
- budou vypořádány veškeré případné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy vůči uchazeči (dodavateli) v souvislosti s prováděním díla,
- budou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob neuvedených vůči uchazeči (dodavateli) či zadavateli vzniklé v souvislosti s prováděním díla (nároky vlastníků sousedních pozemků apod.).

4.9 Zároveň s konečnou fakturou předá uchazeč (dodavatel) zadavateli soupis všech dosud zaplacených měsíčních faktur. Konečná faktura musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

4.10 Zadavatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit uchazeči (dodavateli) fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury zadavateli.

4.8 Majetkové sankce

5.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

5.1.1 Pokud bude dodavatel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení realizace díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši *** Kč za každý i započatý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

Pozn. v místě označeném třemi hvězdičkami vyplní dodavatel smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení realizace díla v Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž zadavatel požaduje, aby minimální sankce byla stanovena ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tento údaj je předmětem hodnocení.

5.1.2 Pokud prodlení dodavatele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne dvacet kalendářních dnů, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli ještě další smluvní pokutu ve výši dalších 10.000,- Kč za každý dvacátý první den a každý další i započatý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

5.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

5.2.1 Pokud dodavatel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní

pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

5.2.2 Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

5.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

5.3.1 Pokud dodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace zadavatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

5.3.2 Pokud dodavatel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

5.4 Sankce za nevyklizení staveniště

5.4.1 Pokud dodavatel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

5.5 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

5.5.1 Pokud bude zadavatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5.6 Způsob vyúčtování sankcí

5.6.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

5.6.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do dvanácti kalendářních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

5.6.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

5.6.4 Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

5.7 Lhůta splatnosti sankcí

5.7.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

5.7.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

4.9 Staveniště

6.1 Předání a převzetí staveniště

6.1.1 Zhotovitel je povinen předat dodavateli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby neprodleně po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy o dílo, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

6.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví zadavatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

6.1.3 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů zadavatelem dodavateli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména

- pravomocné stavební povolení

6.2 Vybudování zařízení staveniště

6.2.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.2.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném dodavatel, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.2.3 Dodavatel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

6.3 Užívání staveniště

6.3.1 Dodavatel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.3.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje dodavatel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

6.3.3 Dodavatel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

6.3.4 Dodavatel je povinen předat zadavateli nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Dodavatel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

6.3.5 Dodavatel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

6.3.6 Dodavatel je povinen na své náklady, které má zakalkulované v ceně, zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s u vedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Dodavatel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

6.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

6.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje dodavatel a nese veškeré případné poplatky.

6.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce dodavatel.

Dodavatel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody vzniklých v této souvislosti jdou k tíži dodavatele.

6.4.3. Dodavatel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

6.4.4. Dodavatel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Dodavatel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

6.5 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

6.5.1 Dodavatel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.5.2 Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

6.5.3 Dodavatel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště stejně tak i výstup a výjezd.

6.5.4 Za provoz na staveništi odpovídá dodavatel.

6.6 Vyklizení staveniště

6.6.1 Dodavatel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.6.2 Nevyklidí-li dodavatel staveniště ve sjednaném termínu, je zadavatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí zadavateli dodavatel.

4.10 Stavební deník

7.1 Povinnost vést stavební deník

7.1.1 Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

7.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám zadavatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

7.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Kopii zápisů je dodavatel povinen předat zadavateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.4 První kopii obdrží dodavatel a druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru zadavatele. Zadavatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.

7.1.5 Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

7.1.6 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má zadavatel.

7.2 Obsah stavebního deníku

7.2.1 Stavební deník musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů.

7.2.2 Do stavebního deníku zapisuje dodavatel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků časovém postupu prací,
- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

7.2.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Místo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zadavatel, popř. jím pověřený zástupce, technický dozor zadavatele, zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor), zástupci orgánů státní památkové péče nebo příslušné správní orgány.

7.2.4 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.2.5 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.2.6 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.2.7 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

7.2.8 Zadavatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným dodavatelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.2.9 Nesouhlasí-li dodavatel se zápisem, který učinil do stavebního deníku zadavatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

7.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

7.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

4.11 Kontrolní dny

8.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zadavatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně.

8.2 Zadavatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

8.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci zadavatele včetně osob provozovatele, autorského dozoru a zástupci dodavatele.

8.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen zadavatel.

8.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva dodavatele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.6 Zadavatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným součastně.

8.7 Dodavatel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

8.8 Dodavatel je povinen archivovat veškeré zápisy z kontrolních dnů včetně případných dalších dokumentů, které byly předmětem jednání.

4.12 Provádění díla a bezpečnost práce

9.1 Pokyny zadavatele

9.1.1 Při provádění díla posupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny zadavatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností dodavatele.

9.1.2 Dodavatel je povinen upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od zadavatele nebo pokynů daných mu zadavatelem k provedení díla, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2 Použité materiály a výrobky

9.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit dodavatel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří zadavatel.

9.2.2 Dodavatel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

9.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.3.1 Dodavatel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.3.2 Dodavatel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Dodavatel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

9.3.3 Dodavatel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

9.3.4 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a

je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

9.3.5 Dodavatel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

9.3.6 Dodavatel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

9.3.7 Dodavatel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

9.3.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je dodavatel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Zadavatel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost.

9.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

9.4.1 Dodavatel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

9.4.2 Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

9.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

9.5.1 Dodavatel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

9.5.2 Dodavatel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

9.6 Kontrola provádění prací

9.6.1 Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9.6.2 Dodavatel je povinen vyzvat zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Dodavatel je povinen vyzvat zadavatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9.6.3 Pokud se zadavatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě zadavatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je dodavatel povinen toto odkrytí provést na náklady zadavatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím dodavatel.

9.7 Kvalifikace pracovníků dodavatel

9.7.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání zadavatele povinen doložit.

9.8 Odpovědnost dodavatele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.8.1 Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel .

9.8.2 Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.8.3 Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.9 Archeologické nálezy

10.9.1 Jestliže dodavatel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně zadavatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Zadavatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od dodavatele takovou informaci obdržel.

4.13 Subdodavatelé

10.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

10.1.1 Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však dodavatel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.1.2 Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo.

4.14 Předání a převzetí díla

11.1 Organizace předání díla

11.1.1 Dodavatel je povinen písemně oznámit zadavateli nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Zadavatel je pak povinen nejpozději do tří kalendářních dnů od termínu stanoveného dodavatelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.

11.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

11.1.4 Zadavatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

11.1.5 Zadavatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

11.1.6 Dodavatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

11.2 Protokol o předání a převzetí díla

11.2.1 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zadavatel zápis (protokol).

11.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o dodavateli, subdodavatelích a zadavateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení zadavatele, zda dílo převjímací nebo nepřevjímací.

11.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

11.2.4 V případě, že zadavatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.3 Vady a nedodělků

11.3.1 Zadavatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

11.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede zadavatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

11.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

11.3.4 Dodavatel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu dodavatel.

11.4 Neúspěšné předání a převzetí

11.4.1 V případě, že dodavatel oznámí zadavateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je dodavatel povinen uhradit zadavateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném

předávacím a převímacím řízení. Dodavatel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

11.4.2 V případě, že se zadavatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převímací řízení jiným způsobem zmaří, je zadavatel povinen uhradit dodavateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímacím řízení. Zadavatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

11.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.5.1 Dodavatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:

- vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v počtu 2 ks v listinné podobě i digitální podobě na CD-R v počtu 2 ks,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník (případně deníky).

11.5.2 Nedoloží-li dodavatel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.5.3 Zadavatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:

- územní rozhodnutí,
- stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

11.5.4 Zadavatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11.6 Předávání a převímání díla po částech

11.6.1 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

11.6.2 Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

11.7 Kolaudace

11.7.1 Dodavatel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se dodavatel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

11.7.2 Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

11.7.3 Zadavatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu dodavateli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti dodavatele.

11.7.4 Dodavatel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

4.15 Užívání díla

12.1 Předčasné užívání

12.1.1 Pokud chce zadavatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí s dodavatelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- závazek(y) zadavatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- závazek(y) zadavatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

13.1.2 Zadavatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá zadavatel dodavateli ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

13.1.3 Dodavatel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

12.2 Neoprávněné užívání

12.2.1 Zadavatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

12.2.2 Zadavatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu se zadavatelem nebo na pokyn zadavatele nesmí bez dohody s dodavatelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

12.2.3 Dodavatel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

4.16 Záruka za jakost díla

13.1 Odpovědnost za vady díla

13.1.1 Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

13.1.2 Dodavatel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování zadavatelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a zadavatel na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu zadavatelem, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a zadavatel na jejich dodržení trval nebo jestliže dodavatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13.1.3 Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

13.2 Délka záruční doby

13.2.1 Záruční lhůta pro stavební část je stanovena v délce *** měsíců.

Pozn. v místě označeném třemi hvězdičkami vyplní dodavatel nabízenou délku záruky za stavební část díla v měsících, přičemž zadavatel požaduje, aby minimální délka záruční doby byla 36 měsíců. Tento údaj je předmětem hodnocení.

13.2.2 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

13.2.3 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zadavatele dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.3 Výjimky ze záruky

13.3.1 Nejsou.

13.4 Způsob uplatnění reklamace

13.4.1 Zadavatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu dodavatele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. zadavatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Zadavatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

13.4.2 Právo zadavatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud zadavatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

13.4.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1 Dodavatel je povinen nejpozději do 10ti kalendářních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit zadavateli, zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací zadavatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y).

13.5.2 Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda dodavatel reklamací uznává či neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

13.5.3 Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 20ti kalendářních dnů po obdržení reklamacie, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli dodavatel.

13.5.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou dodavatele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla zadavatel apod., je zadavatel povinen uhradit dodavateli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

13.5.5 Jestliže zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je dodavatel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie (oznámení).

13.5.6 Zadavatel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není dodavatel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace zadavatelem.

13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených zadavatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3 O odstranění reklamované vady sepíše zadavatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

4.17 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1 Vlastnictví díla

14.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku zadavatel.

14.2 Nebezpečí škody na díle.

14.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku dodavatel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi dodavatelem a zadavatelem.

4.18 Pojištění díla

15.1 Dodavatel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, která kryje rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Dodavatel je povinen prokázat uzavření pojištění zadavateli při podpisu smlouvy a na žádost zadavatele je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu realizace stavby.

15.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Zadavatel je povinen poskytnout v souvislosti

s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

15.3 Náklady na veškeré pojištění nese dodavatel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

4.19 Vyšší moc

16.1 Definice vyšší moci

16.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

16.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

16.2.1 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

4.20 Změna smlouvy

17.1 Forma změny smlouvy

17.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za zadavatele a dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17.1.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

17.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

17.2 Snížení rozsahu stavební zakázky

17.2.1 Zadavatel je oprávněn snížit rozsah stavebních prací v případě, že by neobdržel dotační prostředky na financování předmětu této smlouvy v potřebné výši.

4.21 Odstoupení od smlouvy

18.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

18.1.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

18.1.2 Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky na zajištění financování díla. V případě, že zadavatel odstoupí od smlouvy ještě před zahájením stavebních prací nelze v takovém případě uplatnit žádný nárok dodavatele na náhradu škody nebo ušlého zisku ani nelze uplatnit smluvní sankce nebo pokuty vůči zadavateli. V případě, že zadavatel odstoupí od smlouvy po zahájení stavebních prací, použije se ustanovení v odstavci 18.4 těchto obchodních podmínek.

18.2 Způsob odstoupení od smlouvy

18.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

18.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

18.3 Den účinnosti odstoupení

18.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

18.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

18.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- dodavatel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- dodavatel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“, přičemž platí ustanovení odst. 4.5 a 4.6 těchto obchodních podmínek obdobně,
- dodavatel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- dodavatel vyzve zadavatele k „dílčímu předání díla“ a zadavatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.