

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO
Smetanova 17, Brno, 602 00
SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. MILAN DOBEŠ
Tel, fax: 54123 5760, mobil: 603-201638, E-mail: judr.dobes@volny.cz
Č.j. 013 EX 2204/05-172

Soudní exekutor JUDr. Milan Dobeš, Exekutorský úřad Brno, se sídlem Smetanova 17, 602 00 Brno, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Blansku ze dne 29.09.2005 č.j. 2 NcE 1453/2005-5,

proti povinnému: Libuše Bulová bytem Fr. Halase 135, Kunštát,
Zast. Zdeňkem Navrátilem, advokátem se sídlem Bašty 8, Brno
na návrh oprávněného: Miroslav Bula bytem J.Palacha 24, Břeclav

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.081.080,- Kč, úroky ve výši 6% ročně z částky 1.081.080,- Kč ode dne 22.10.2002 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 72.484,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,
vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 17.09.2008 v kanceláři soudního exekutora JUDr. Milana Dobeše, Smetanova 17, Brno, I. patro, v 10:00:00 hod.

II. Předmětem dražby je podíl povinné o velikosti id. ½ na níže uvedených nemovitostech:

-jednotka č. 2523/5, byt v budově Břeclav číslo popisné 2523 (LV 5730) bydlení, nacházející se na pozemku parc. č. St. 2503 (LV 7672) zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj - katastrální pracoviště Břeclav, pro obec Břeclav, katastrální území Břeclav, na listu vlastnictví č.6237
spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem 238/39086 ke společným částem uvedeného domu č.p. 2523 bydlení (budovy) zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj - katastrální pracoviště Břeclav, pro obec Břeclav, katastrální území Břeclav, na listu vlastnictví č.5730.

Jednotka č. 2523/5 byt je garsoniera, nachází se v 1. podlaží budovy uvedené výše a jejími součástmi a příslušenstvím jsou zejména: pokoj 12,7 m², předstíň 2,8 m², komora 1,9 m², komora 2,1 m², koupelna 2,1 m², WC 1,0 m², ložnice 3,3 m², sklep 1,2 m². Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je 27,1 m². Vybavením bytu je: kuchyňská linka, vana sprchová, umyvadlo, WC mísa s nádrží, dvě míchací baterie, topné těleso litinové, listovní schránka, zvonek, domácí telefon, pět osvětlovacích těles a infrazářič.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 140.000,- Kč (slovy Jedno sto čtyřicet tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Milana Dobeše, Exekutorský úřad Brno, sp.zn. 013 EX 2204/05 – 93 ze dne 08.02.2007 na základě posudku znalce Ing. Ivo Novák ze dne 13.09.2006, pod č.j. 2161/2007, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 93.333,- Kč (slovy devadesát tři tisíc tři sta třicet tři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Smetanova 17, 602 00 Brno, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1341563359/0800, variabilní symbol 220405172, vedeného u Česká spořitelna, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:
Nebyla zjištěna žádná práva ani závady spojené s nemovitostí.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
Nebyly zjištěny žádné takovéto závady.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke vydání usnesení o příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora, který je prostřednictvím Okresního soudu v Blansku postoupí k rozhodnutí Krajskému soudu v Brně.

Odvolání mohou podat jen oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 07.08.2008



Mgr. Zdeněk Ráček
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem