

**Usnesení**

**Soudní exekutor** Roman Vytejček, se sídlem Hostivařská 1109, 102 00 Praha 10, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Blansku, č. j. 2 NcE 848/2004-5, ze dne 26. 3. 2004, kterým byla nařízena exekuce podle rozhodnutí Okresního soudu v Blansku, č.j. Ro 634/96-8, ze dne 12. 12. 1996, **ve věci**

**oprávněného** Euroclaim Praha s.r.o., se sídlem 289 41 Oseček 32  
zast. Mgr. Ivanem Courtonem, advokátem, Slovinská 23, 101 00 Praha 1  
**proti**

**povinné** Evě Šmerdové, r.č. 576003/6370, Nová 430, 679 72 Kunštát na Moravě

**za účasti** manžela povinné, Vlastimila Šmerdy, r.č. 550115/1821, Nová 430, 679 72 Kunštát na Moravě

**o provedení exekuce pro vymožení peněžitého plnění v částce 11.101,-- Kč s přísl. rozhodl takto:**

- I. Dražební jednání se nařizuje na 15. 8. 2008, 10:20 hod. do sídla exekutorského úřadu, Hostivařská 1109, Praha 10.
- II. Předmětem dražby je budova bez čp/če na pozemku č. parc. 1034/4 v k. ú. Kunštát na Moravě, pozemky č. parc. 1034/3 a č. parc. 1034/4 v k. ú. Kunštát na Moravě a jejich příslušenství, které tvoří chodník z betonových dlaždic, okapový chodník, plochy z betonových dlaždic, betonová manipulační plocha, betonové schody, nakládací rampa, oplocení, vjezdová vrata, přístřešek, chladicí box, elektrická a vodovodní přípojka, přípojka kanalizace a zemního plynu.
- III. Výsledná cena výše označených nemovitostí činí 560 000,-- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví na částku 375 000,-- Kč.
- V. Jistota se stanoví na částku 200 000,-- Kč. Zájemci o koupi dražených věcí jsou povinni složit jistotu do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora u Československé obchodní banky a. s., číslo 154737785/0300, VS 29504123.
- VI. K nemovitostem se nevází žádná práva a závady podle § 336a, odst. 2 OSŘ.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými

listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- IX. Soudní exekutor vyzývá ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít podle § 336g OSŘ.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (viz. § 267 OSŘ), je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká (viz. § 336j OSŘ).


**Poučení:** Proti tomuto usnesení může u exekutora podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. až XI. není přípustné.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Jako dražitel se může dražby zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu. K platbě jistoty na účet soudního exekutora se přihlíží pouze v případě, že bylo před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla na účet soudního exekutora připsána.

V Praze dne 9. 7. 2008



  
Roman Vytejček  
soudní exekutor

Městský úřad Kunštát	
Došlo:	11. 7. 2008
Č.j.:	435/08
Počet listů/příloh:	1
Přiděleno:	Star
Skart. Znak:	59.7