

Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

tel. 516 462 114, fax. 516 462 172

e-mail : spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j. : 1061/08/V/36/Šp
Vyřizuje: Ing. Španěl

V Kunštátě dne 13.11.2008

Město Kunštát
IČO 00280470
Náměstí Krále Jiřího 106
Kunštát

R O Z H O D N U T Í

Veřejná vyhláška

Stavební odbor Městského úřadu Kunštát (dále jen SO MěÚ Kunštát) jako příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby “**Úprava okolí kostela**“, na pozemcích parc. **2/1, 2/2, 3/14, 4, 5, 6/1, 6/7, 716/1, 716/2, 722, 723, 725 a 729** v katastrálním území **Kunštát na Moravě**, kterou podalo Město Kunštát, IČO 00280470, se sídlem Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106 (dále jen “stavebník”) a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Úprava okolí kostela

na pozemcích parc.č. 2/1, 2/2, 3/14, 4, 5, 6/1, 6/7, 716/1, 716/2, 722, 723, 725 a 729 v kat. území Kunštát na Moravě

II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu :

Úprava okolí kostela

na pozemcích parc.č. 2/1, 2/2, 3/14, 4, 5, 6/1, 6/7, 716/1, 716/2, 722, 723, 725 a 729 v kat. území Kunštát na Moravě

Popis stavby:

Předmětem řešení stavby je úprava prostoru u kostela sv. Stanislava s napojením na stávající zpevněné plochy a chodníky. V rámci úprav dojde k odstranění stávajícího objektu č.p. 36, který je ve špatném technickém stavu, dále k vybudování nových zpevněných pochůzných ploch se schodištěm a rampou, nových opěrných zdí, osázení okrasné zeleně, nového mobiliáře a nového veřejného osvětlení.

Při stavebních úpravách nedojde k rozšiřování inženýrských sítí s výjimkou odvodnění zpevněné plochy átria. V rámci projektu dojde k přeložení stávajícího vedení NN společně s pojistkovými skříněmi a elektroměry.

Dotčená plocha projektu – 2400 m², pochůzná zpevněná plocha – 620 m².

I. Podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkrese situace stavby v měřítku 1:250, která je součástí ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Kolářem projektová činnost ve výstavbě, Benešov 23. Budou splněny podmínky :

-vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech republic, a.s. Brno ze dne 16.10.2008, číslo jednací 119000/08/MBO/V00 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

-stanovisko JMP a.s. Brno ze dne 31.10.2008, značky 3132/08/111 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

-vyjádření E.ON ČR, s.r.o. Boskovice značky 02672-Z050832294 ze dne 13.10.2008 a vyjádření ze dne 15.10.2008 značky M18540-Z050832592 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

-vyjádření VAS a.s. Boskovice ze dne 3.10.2008, značky 3225/08 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

-vyjádření SELF servisu s.r.o. Brno ze dne 30.10.2008 č. 1/08/011 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

-vyjádření SÚS Jihomoravského kraje Brno ze dne 6.11.2008, značky 17466/08-BK/PoAn je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

-vyjádření MěÚ Boskovice, odboru TOŽP ze dne 1.10.2008, značky SMBO 19437/2008 TOŽP/Kž je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

II. Podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Kolář, projektová činnost ve výstavbě, Benešov 23 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního odboru.
2. Stavebník oznámí stavebnímu odboru termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu odboru tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení odstraňování krovu a nosných konstrukcí při demolici domu č.p. 36
 - b) ukončení odbourání opěrných zdí
 - c) zahájení základových konstrukcí
 - d) kontrola podkladních vrstev chodníků a ostatních zpevněných ploch
 - e) kontrola uvedení dotčených ploch do předepsaného stavu

4. O postupu provádění stavby bude veden stavební deník, kde bude sledováno: provádění stavebních prací, plnění podmínek stavebního povolení, odchylky od schválené PD, spotřeba materiálu, doklady o vhodnosti použitých materiálů pro výstavbu. Budou vedeny záznamy o veškerých odpadech vzniklých při stavbě a ke kolaudaci budou předloženy doklady o jejich zneškodnění.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky stanovené v § 14 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTP).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení OTP, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavba bude prováděna **dodavatelsky firmou vybranou na základě výběrového řízení.**
9. **Stavba bude dokončena do 31.12.2010.**
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Stavbou nesmí vzniknout škody na nemovitostech sousedů, pokud ke škodě dojde, bude stavebníkem uhrazena.
Stavbou nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
12. Materiál a zařízení staveniště nebudou ukládány na místní komunikace. Obecní pozemky mohou být pro stavbu používány výjimečně se souhlasem města a se zpoplatněním dle vyhlášky o místních poplatcích.
13. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděnými předpisy. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně oprávněným firmám a nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby budou odboru tvorby a ochrany životního prostředí, předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů z nichž bude zřejmé, jaké množství, kdy a komu bylo předáno.
14. Po dokončení stavby, avšak v termínu stanoveném pro dokončení stavby, požádá stavebník povolující orgán ve smyslu § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví následující doklady:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - doklady o způsobu naložení, případně likvidaci odpadů při stavbě
15. Budou splněny podmínky :
 - a) vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Brno ze dne 16.10.2008, číslo jednací 119000/08/MBO/V00 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - b) stanovisko JMP a.s. Brno ze dne 31.10.2008, značky 3132/08/111 je nedílnou

- součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
- c) vyjádření E.ON České republiky, s.r.o. Boskovice značky 02672-Z050832294 ze dne 13.10.2008 a vyjádření ze dne 15.10.2008 značky M18540-Z060832592 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - d) vyjádření VAS a.s. Boskovice ze dne 3.10.2008, značky 3225/08 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - e) vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, Brno ze dne 6.11.2008 značky 17466/08-BK/PoAn je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - f) vyjádření SELF servisu s.r.o. Brno ze dne 30.10.2008 č. 1/08/011 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - g) vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno ze dne 16.10.2008 číslo jednací SB/898/5100/2008 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - h) vyjádření MěÚ Boskovice, odboru TOŽP značky SMBO 19437/2008 TOŽP/Kž ze dne 1.10.2008 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
16. Po dokončení stavby je stavebník povinnen oznámit stavebnímu odboru záměr započít užívání stavby a to nejméně 30 dnů předem.
17. **Podle § 74 odst.1 SŘ je stavební povolení vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.**

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106.

Námítky účastníků řízení *nebyly vzneseny.*

O d ů v o d n ě n í

Dne 6.10.2008 podalo Město Kunštát, IČO 00 280 470 se sídlem Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební odbor usnesením ze dne 6.10.2008, č.j. 1061/08/V/36/Šp spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu. Podle § 140 odst. 4 správního řádu bylo usnesení uloženo do spisu.

Stavební odbor opatřením ze dne 6.10.2008, pod č.j. 1061/08/V/31/Šp, oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Dotčené orgány a účastníci řízení byli poučeni, že svá závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohly uplatnit nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim stavební odbor nebude přihlížet.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 11.11.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební odbor zjistil, že informace o záměru stavebníka a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním odborem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a do doby dnešního veřejného ústního jednání.

Stavební odbor v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn), dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních předpisů.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební odbor dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

žadatel – Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

-Jihomoravský kraj, SÚS JmK Brno, Žerotínovo nám. 449/3

-Římskokatolická farnost Kunštát na Moravě, Kunštát, nám. ČSČK 98

-Vojtěch Hampl, Kunštát, Tenorova 432

-Libuše Hamplová, Kunštát, Tenorova 432

-Alois Havelka, Kunštát, Tenorova 381

-Stanislava Havelková, Kunštát, Tenorova 381

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ústního jednání se veřejnost nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci ústního jednání dali kladná stanoviska.

Stavební odbor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje § 109 stavebního zákona, účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna stavby, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, společenství vlastníků bytových jednotek podle zvláštního právního předpisu.

V souladu s ustanovením a § 109 stavebního zákona stavební odbor dospěl k závěru, že toto právní přísluší:

žadatel - Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106.

- Jihomoravský kraj, SÚS JmK Brno, Žerotínovo nám. 449/3

- Římskokatolická farnost Kunštát na Moravě, Kunštát, nám. ČSČK 98

- Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, Šumavská 33

- Vojtěch Hampl, Kunštát, Tenorova 432

- Libuše Hamplová, Kunštát, Tenorova 432
- Alois Havelka, Kunštát, Tenorova 381
- Stanislava Havelková, Kunštát, Tenorova 381
- Zdeněk Šmerda, Kunštát, Hliníky 441
- Pavla Šmerdová, Kunštát, Hliníky 441

Stavební odbor vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukce, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

Žádost byla doložena vyjádřením společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Brno č.j. 119000/08/MBO/VV0 ze dne 16.10.2008, stanoviskem JMP a.s. Brno značky 3132/08/111 ze dne 31.10.2008, vyjádřením E.ON s.r.o. Boskovice ze dne 13.10.2008 značky 02672-Z050832294 a vyjádřením ze dne 15.10.2008 značky M18540-Z050832592, vyjádřením VAS a.s. Boskovice ze dne 3.10.2008 značky 3225/08, vyjádřením SÚS Jihomoravského kraje Brno ze dne 6.11.2008, značky 17466/08-BK/PoAn, vyjádřením SELF servisu, spol. s.r.o. Brno ze dne 30.10.2008, č. 1/08/111, vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno ze dne 16.10.2008, č.j. SB/898/5100/2008 a vyjádřením MěÚ Boskovice, odboru TOŽP Boskovice ze dne 29.10.2008, značky SMBO 19437/2008 TOŽP/Kž.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ústního jednání se veřejnost nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci ústního jednání dali kladná stanoviska.

Stavební odbor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno podáním učiněným u SO MěÚ Kunštát. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Odvolání lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý

účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklad Městský úřad Kunštát. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební odbor po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinnen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru

Přílohy pro stavebníka :

1. Ověřená projektová dokumentace
2. Štítek stavba povolena (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)
3. kopie protokolu z veřejného projednávání dne 11.11.2008(obdrží žadatel).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 13.11.2008

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

Rozhodnutí obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na doručenkou)

- Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106
- Jihomoravský kraj, SÚS JmK Brno, Žerotínovo nám. 449/3
- Římskokatolická farnost Kunštát na Moravě, Kunštát, nám. ČSČK 98
- Vojtěch Hampl, Kunštát, Tenorova 432
- Libuše Hamplová, Kunštát, Tenorova 432
- Alois Havelka, Kunštát, Tenorova 381
- Stanislava Havelková, Kunštát, Tenorova 381

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona- veřejná vyhláška

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (na doručenkou)

- Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106
- Jihomoravský kraj, SÚS JmK Brno, Žerotínovo nám. 449/3
- Římskokatolická farnost Kunštát na Moravě, Kunštát, nám. ČSČK 98
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno, Šumavská 33
- Vojtěch Hampl, Kunštát, Tenorova 432
- Libuše Hamplová, Kunštát, Tenorova 432
- Alois Havelka, Kunštát, Tenorova 381
- Stanislava Havelková, Kunštát, Tenorova 381
- Zdeněk Šmerda, Kunštát, Hliníky 441
- Pavla Šmerdová, Kunštát, Hliníky 441

- Vodárenská a.s. Boskovice, 17.listopadu 14
- Jihomoravská plynárenská a.s. Brno, Plynárenská 499/1
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Brno, J.Babáka 11
- E.ON ČR s.r.o., Boskovice. Hybešova 17
- SELF servis s.r.o. Brno, Pálavské nám. 11

dotčené orgány:

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, Boskovice, Masarykovo nám. ½