

Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Náměstí Krále Jiřího106
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172
e-mail : spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j. : 874/08/V/26/Šp
Vyřizuje: Ing. Španěl

V Kunštátě dne 16.10.2008

Ing. Josef Veselý
nar. 10.3.1952
Česká 235

Věra Veselá
nar. 9.3.1956
Česká 235

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Stavební odbor Městského úřadu Kunštát (dále jen SO MěÚ Kunštát) jako příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby **„Novostavba rodinného domu „ včetně přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojky NN a zpevněných ploch, na pozemku p.č. 1683/13 v katastrálním území Kunštát na Moravě, kterou podali Ing. Josef Veselý, nar. 10.3.1952 a Věra Veselá nar. 9.3.1956, oba bytem Česká 235 (dále jen “stavebník”) a na základě tohoto přezkoumání:**

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**„ Novostavba rodinného domu“
včetně přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojky NN a zpevněných ploch
na pozemku parc.č. 1683/13 v katastrálním území Kunštát na Moravě**

II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu :

**„ Novostavba rodinného domu “
včetně přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojky NN a zpevněných
na pozemku parc.č. 1683/13 v kat. území Kunštát na Moravě**

Popis stavby:

Předmětem řešení je novostavba samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce. Jedná se o dům nepravidelného půdorysu, nepodsklepeného, s jedním nadzemním podlažím a částečně využitým půdním prostorem.

Výška hřebene je navržena 6,3 m resp. 5,4m, zastřešení sedlovou střechou s betonovou krytinou BRAMAC. Inženýrské sítě budou napojeny na veřejné IS – přípojka nn a vody na vedení a veřejný vodovodní řad v ulici Za Lidokovem, kanalizace bude svedena do domovní ČOV s odtokem do akumulace.

Zpevněné plochy a přístupové chodníky budou provedeny dle výkresu situace, oplocení pozemku bude do výšky 2,1 m.

I. Podmínky pro umístění stavby:

Stavba- novostavba rodinného domu včetně přípojek kanalizace, vody a přípojky NN a zpevněných ploch bude umístěna na pozemku p.č. 1683/13 tak, jak je zakresleno v celkové situaci v měřítku 1:300, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Přípojky vody a NN budou napojeny ze severní strany novostavby na veřejné IS, které vedou z ulice Za Lidokovem. Místem připojení NN bude venkovní vedení NN, pojistková skříň SV 101 na podpěrném bodě č. 36 u domu č.p. 407. Dešťové vody budou svedeny do akumulace 16 m³ a následně zasakovány na pozemku investora. Splaškové vody budou odvedeny do domovní ČOV z jižní strany novostavby. Odtok z domovní ČOV bude zaústěn do další akumulace 16 m³ a využíván na závlahu vlastního pozemku. Zpevněné plochy budou na východní straně novostavby o výměře 257 m². Stavební pozemek p.č. 1683/13 bude oplocen drátěným plotem o výšce 2,1 m. Na severu bude novostavba vzdálena 3,0 m od pozemku p.č. 1683/11, na východní straně bude vzdálena 9,5 m od pozemku p.č. 1683/17. Napojení domu na dopravní infrastrukturu bude pomocí zpevněných ploch z východní strany, které budou výškově navazovat na komunikaci místního významu. Odvodnění příjezdové komunikace bude pomocí odvodňovacího žlabu, který bude zaústěn do dešťové kanalizace (svedené do drenáže na vlastním pozemku).

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

II. Podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala Architektonická a stavební projekce, Ing. Václav Peloušek, Čejkovická 11, Brno, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního odboru.
2. Stavebník oznámí stavebnímu odboru termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu odboru tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) sejmutí ornice
 - b) zahájení zemních prací
 - c) dokončení hrubé stavby
 - d) provádění řemesel
4. O postupu provádění stavebních prací bude veden stavební deník, kde bude sledováno: Postup prováděných stavebních prací, plnění podmínek stavebního povolení, odchylky od schválené projektové dokumentace, spotřeba materiálu, doklady o vhodnosti použitých materiálů pro výstavbu. Budou vedeny záznamy o veškerých odpadech vzniklých při stavbě a ke kolaudaci budou předloženy doklady o jejich zneškodnění.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky stanovené v § 14 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTP).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení OTP, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavba bude prováděna **dodavatelsky firmou vybranou na základě výběrového řízení.**
9. **Stavba bude dokončena do 31.10.2009**
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Stavbou nesmí vzniknout škody na nemovitostech sousedů, pokud ke škodě dojde, bude stavebníkem uhrazena.
Stavbou nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
12. Materiál a zařízení staveniště nebudou ukládány na místní komunikace. Obecní pozemky mohou být pro stavbu používány výjimečně se souhlasem města a se zpoplatněním dle vyhlášky o místních poplatcích.
13. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděnými předpisy. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně oprávněným firmám a nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby budou odboru tvorby a ochrany životního prostředí, předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů z nichž bude zřejmé, jaké množství, kdy a komu bylo předáno.
14. Po dokončení stavby, avšak v termínu stanoveném pro dokončení stavby, požádá stavebník povolující orgán ve smyslu § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví následující doklady:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - doklady o způsobu naložení, případně likvidaci odpadů při stavbě
15. Při realizaci stavby nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic a.s., budou splněny podmínky:
 - z vyjádření Telefónica 02 Czech Republic a.s. Brno ze dne 28.7.2008, č. jednací 91319, vyjádření je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze.
16. Na stavební ploše pozemek p.č. 1683/13 v k.ú. Kunštát na Moravě byl zjištěn střední radonový index pozemku, je nutno provést protiradonová opatření dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.
17. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydal MěÚ Boskovice, odbor TOŽP dne 13.4.2006 pod č.j. MBO 5678/2006 TOŽP/Me. Budou splněny stanovené podmínky, souhlas je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je

- připojeno v příloze.
18. Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení inž. sítí a zařízení ve vlastnictví SELF servis s.r.o. Vzhledem k tomu, že trasa televizního kabelového rozvodu v této lokalitě nebyla doposud geodeticky zaměřena, doporučuje se zvýšená opatrnost při provádění zemních prací souvisejících s napojením přípojek inž.sítí na hlavní řad.
 19. K realizaci stavby se kladně vyjádřila Vodárenská a.s. Boskovice, budou splněny podmínky :
 - z vyjádření VAS a.s. Boskovice ze dne 22.7.2008, značky 2175/08, vyjádření je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 20. Budou splněny podmínky ze stanoviska E.ON ČR a.s. Boskovice ze dne 31.7.2008, značky 700065244000010/2008, stanovisko je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze.
 21. Budou splněny podmínky se závazného stanoviska HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko ze dne 10.10.2008, ev.č. HSBM-2-72-15/2-OPR-2008. Závazné stanovisko je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze.
 22. Po dokončení stavby je stavebník povinnen oznámit stavebnímu odboru záměr započít užívání stavby a to nejméně 30 dnů předem.
 23. **Podle § 74 odst.1 SŘ je stavební povolení vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.**

Účastníkem řízení jsou podle § 27 odst. 1 správního řádu Ing. Josef Veselý a Věra Veselá, oba bytem Česká 235.

Námítky účastníků řízení *nebyly vzneseny.*

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.8.2008 podali Ing. Josef Veselý, nar. 10.3.1952 a Věra Veselá, nar. 9.3.1956 , oba bytem Česká 235 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební odbor usnesením ze dne 22.8.2008, č.j. 874/08/V/26/Šp spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu. Podle § 140 odst. 4 správního řádu bylo usnesení uloženo do spisu. Stavební odbor opatřením ze dne 22.8.2008, pod č.j 874/08/V/26/Šp, oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Dotčené orgány a účastníci řízení byli poučeni, že svá závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohly uplatnit nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim stavební odbor nebude přihlížet. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 23.9.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební odbor zjistil, že informace o záměru stavebníka a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním odborem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a do doby dnešního veřejného ústního jednání.

Stavební odbor v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn), dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních předpisů.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební odbor dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

žadatelé – Ing. Josef Veselý a Věra Veselá, Česká 235
Město Kunštát

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ústního jednání se veřejnost nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci ústního jednání dali kladná stanoviska.

Stavební odbor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje § 109 stavebního zákona, účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna stavby, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, společenství vlastníků bytových jednotek podle zvláštního právního předpisu.

V souladu s ustanovením a § 109 stavebního zákona stavební odbor dospěl k závěru, že toto právní přísluší:

žadatelé- Ing. Josef Veselý a Věra Veselá, Česká 235

majitel pozemku p.č. 1683/28 - Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106.

majitel pozemků p.č. 1683/67 a 1683/75 - Eurokov, s.r.o., Česká 235

spolumajitelé pozemku p.č. 1683/11 – MVDr. Karel Horák a Mgr. Jana Horáková

spolumajitelé pozemku p.č. 1683/12 – Zdeněk Špidla a Emilie Špidlová, Česká 222

majitel RD č.p.547 – Roman Veselý, Česká 235

Stavební odbor vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukce, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

Žádost byla doložena vyjádřením Vodárenské a.s. Boskovice ze dne 22.7.2008, značky 2175/08, vyjádřením SELF servisu s.r.o. Brno ze dne 10.9.2008, č. 1/08/010, stanoviskem Jihomoravské plynárenské a.s. Brno ze dne 9.7.2008. značky 2100/08/111, stanoviskem E.ON ČR Boskovice ze dne 31.7.2008, značky M18540-700065244000010/2008, posudkem o stanovení radonového indexu pozemku APLGEO RNDr. Jiří Janský ze dne 26.8.2008, vyjádřením Telefónica 02 Czech Republic a.s. Brno ze dne 28.7.2008 , souhlasem k odnětí zemědělské půdy MěÚ Boskovice, odboru TOŽP ze dne 13.4.2006 č.j. MBO 5678/2006, TOŽP/Me a závazným stanoviskem HZS Jihom. Kraje, územní odbor Blansko ze dne 10.10.2008, ev.č. HSBM-2-72-14/2-OPR-2008.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ústního jednání se veřejnost nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

-Účastníci ústního jednání dali kladná stanoviska.

Stavební odbor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno podáním učiněným u SO MěÚ Kunštát. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Odvolání lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklad Městský úřad Kunštát. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební odbor po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o právních poplatcích ve znění pozdějších předpisů dle položky č. 17, písm. a) a f) ve výši 600,- Kč byl zaplacen hotově na MěÚ Kunštát.

Přílohy pro stavebníka :

1. Ověřená projektová dokumentace
2. Štítek stavba povolena (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)
3. kopie protokolu z veřejného projednávání dne 23.9.2008 (obdrží žadatel).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 16.10.2008

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební odbor
679 72 Kunštát, okr Blansko

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

Rozhodnutí obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na doručence)

- Ing. Josef Veselý, Česká 235
- Věra Veselá, Česká 235
- Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona- veřejná vyhláška

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (na doručence)

- Ing. Josef Veselý, Česká 235
- Věra Veselá, Česká 235
- Město Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106
- Roman Veselý, Česká 235
- Zdeněk Špidla, Česká 222
- Emilie Špidlová, Česká 222
- MVDr. Karel Horák, Kunštát, Nová 366
- Mgr. Jana Horáková, Kunštát, Nová 366
- Eurokov, s.r.o. Česká 235

- Vodárenská a.s., Boskovice, 17.listopadu 14
- E.ON ČR a.s., Boskovice, Hybešova 17

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, Blansko
- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, 680 18 Boskovice, Masarykovo náměstí 1/2