

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106**

tel. 516 462 114, fax. 516 462 172

e-mail: spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.: 622/08/V/21/Šp

Kunštát, dne 18.7.2008

**Miloš Juračka, nar. 23.5.1976
Rozseč nad Kunštátem 139**

**Veronika Juračková, nar. 19.5.1978
Rozseč nad Kunštátem 139**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 11.6.2008 podali **Miloš Juračka**, nar. 23.5.1976 a **Veronika Juračková**, nar. 19.5.1978, oba bytem **679 73 Rozseč nad Kunštátem 139** v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Vrtaná studna"

na pozemku parc. číslo 68/3 v k.ú. Rozseč nad Kunštátem

Městský úřad Kunštát, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 a § 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna na pozemku p.č. 68/3 v k.ú. Rozseč nad Kunštátem

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou **Miloš Juračka**, narozený dne 23.5.1976, bytem Rozseč nad Kunštátem 139 a **Veronika Juračková**, narozená dne 19.5.1978, bytem Rozseč nad Kunštátem 139.

Popis stavby:

Předmětem stavby je vybudování vrtané studny na zahradě rodinného domu v Rozseči nad Kunštátem č.p. 139 na pozemku parc.č. 68/3 za účelem zásobování rodinného domu pitnou vodou.

Vrtaná studna prům. 150 mm v hloubce 28 m, vystrojení PVC – U průměru 125 mm. Do hloubky 120 cm budou osazeny betonové skruže DN 600, výška skruží nad terénem 50 cm.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkrese podrobné situace stavby v měřítku 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parcelní číslo 68/3 v k.ú. Rozseč nad Kunštátem.
3. Studna bude umístěna na pozemku p.č. 68/3 ve vzdálenosti 2,0 m od jižní hranice s pozemkem parc.č. 68/4 a 6,0 m od západní hranice s pozemkem p.č. 68/4.
4. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy.
5. Stavba studny podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Boskovice, odbor výstavby.
6. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 1 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
7. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky stanovené ve vyjádřeních :
8. Před zahájením čerpání je doporučeno změřit hladinu podzemní vody nejen v nově budované studni, ale i ve všech nejbližších nacházejících domovních studnách a pořídit k tomu zápis ověřený podpisy vlastníků. Totéž provést po ukončení čerpání a po ustáleném nástupu hladiny podzemní vody v testované studni. Je žádoucí, aby ověřované studny v době čerpací zkoušky nebyly využívány, aby se z nich neodebírala voda. Tak se předejde možným následným střetům zájmů mezi sousedy v případě, že nedojde ke vzájemnému ovlivňování studní a pokud by eventuálně k jejich ovlivnění došlo, bude to podkladem pro příslušný vodoprávní orgán – důvod k přerozdělení již dříve povolených odběrů. Před ukončením čerpání se doporučuje odebrat vzorek vody pro zkrácený fyzikální, chemický a mikrobiologický rozbor na ověření kvality čerpané podzemní vody.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení
- podáno ohlášení alespoň jedné stavby s předepsanými náležitostmi
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

Odůvodnění:

Dne 11.6.2008 obdržel stavební odbor MěÚ Kunštát žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "**Vrtaná studna**" na pozemku **parc.číslo 68/3 v k.ú. Rozseč nad Kunštátem**. Žádost podali **Miloš Juračka**, narozen 23.5.1976 a **Veronika Juračková**, narozená 19.5.1978, oba bytem 679 73 **Rozseč nad Kunštátem 139**.

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 13.6.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání (spojeného s ohledání na místě stavby) na den 17.7.2008. Z průběhu jednání, kterého se zúčastnil žadatel Miloš Juračka a starosta obce Rozseč nad Kunštát pan Šíkula, byl pořízen protokol.

Z průběhu ústního jednání byl pořízen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž obec Rozseč nad Kunštátem.

V průběhu územního řízení stavební odbor přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát a obce Rozseč nad Kunštátem. Oznámení bude zveřejněno i v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 18.7.2008

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 18.7.2008

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18, písm. a) ve výši 1000,- Kč, bude uhrazen na MěÚ Kunštát.

Příloha pro žadatele

- kopie protokolu z veřejného projednání dne 17.7.2008
- ověřená projektová dokumentace, kterou obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:

žadatel (doporučeně na doručenkou)

- **Miloš Juračka, Rozseč nad Kunštátem 139**
- **Veronika Juračková, Rozseč nad Kunštátem 139**

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- **Obec Rozseč nad Kunštátem – vyhláška na vyvěšení**

ostatní účastníci řízení

- **doručeno veřejnou vyhláškou**