

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor  
679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106**

tel. 516 462 114, fax. 516 462 172

e-mail: [spanel@kunstat-mesto.cz](mailto:spanel@kunstat-mesto.cz)

Č.j.: 920/08/V/33/Šp

Kunštát, dne 13.10.2008

**Jiří David**  
**Bystrovanská 9**  
nar. 20.9.1980  
**772 00 Olomouc**

**Veronika Davidová**  
**Starobrněnská 9**  
nar. 20.2.1977  
**602 00 Brno**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 3.9.2008 podali **Veronika Davidová**, nar. 20.2.1977, bytem **Brno, Starobrněnská 9** a **Jiří David**, nar. 20.9.1980, bytem **Olomouc, Bystrovanská 9**, v zastoupení společností **WaM Real, s.r.o. se sídlem Brno, Hněvkovského 33**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"Novostavba rodinného domu"**

včetně přípojky vody, přípojky nn, jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení na pozemku **parc. číslo 1683/61 a 1683/62 v k.ú. Kunštát na Moravě**.

Stavební odbor Městského úřadu v Kunštátě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 a § 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

**rozhodnutí o umístění stavby**

**novostavba rodinného domu** včetně přípojky vody, přípojky nn, jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení na pozemku **parc.č. 1683/61 a 1683/62 v k.ú. Kunštát na Moravě**.

**Popis stavby:**

Předmětem stavby je novostavba RD o půdorysu ve tvaru L – rozměry 12,0 x 8,0 m + 3,9 x 4,4 m, který bude přízemní, nepodsklepený, zastavěná plocha 117,8 m<sup>2</sup>. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou s betonovou krytinou, výška hřebene je navržena 5,04 m. Součástí projednávané stavby jsou také zpevněné plochy – přístupový chodník, parkovací stání, okapový chodník a terasa. Inženýrské sítě – přípojka vody, kabelová přípojka nn – budou napojeny po pozemku p.č. 1683/61 z východní strany novostavby na veřejné řady v místní komunikaci p.č. 859/12. Splašková kanalizace bude svedena do jímky na vyvážení, která je umístěna východní části pozemku p.č. 1683/61, pro odvod vody z prosaku je navržena kolem celé novostavby RD drenáž.

Na jižní straně bude novostavba vzdálena 6,591 m od pozemku p.č. 1683/63, na severní straně bude vzdálena 6,837 m od pozemku p.č. 1683/24, na východní straně bude vzdálena 6,0 m od pozemku p.č. 859/12 a na západní straně bude vzdálena 19,234 m od pozemku p.č. 1683/21.

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkrese situace stavby v měřítku 1:250, která je součástí ověřené projektové dokumentace, zpracované Petrem Bělohoubkem, ČKAIT – 1002856.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parcelní číslo 1683/21 a 1683/62 v k.ú. Kunštát na Moravě.
3. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy.
4. Stavba rodinného domu podléhá vydání souhlasu s ohlášením stavby, příslušným orgánem je MěÚ Kunštát, stavební odbor.
5. Ohlášení stavby bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
6. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky stanovené ve vyjádřeních
  - a) vyjádření Telefonica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 31.10.2007, č.j.188319/07/MBO/000 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - b) vyjádření E.ON ČR, a.s. Boskovice ze dne 1.11.2007, značky VCELAR-Z050733068 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - c) závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 5.8.2008, značky SMBO 15144/2008/TOŽP/Me je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
  - d) vyjádření JmP a.s. Brno ze dne 23.10.2007, zn. 02796/07/1/4 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení
- podáno ohlášení alespoň jedné stavby s předepsanými náležitostmi
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

### **Odůvodnění:**

Dne 3.9.2008 obdržel stavební odbor MěÚ Kunštát žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **“Novostavba rodinného domu”** na pozemku **parc.číslo 1683/61 a**

**1683/62 v katastrálním území Kunštát na Moravě . Žádost podali Jiří David, nar. 20.9.1980, bytem Olomouc, Bystrovanská 9 a Veronika Davidová, nar. 20.2.1977, bytem Brno, Starobrněnská 9 v zastoupení SWaM Real, s.r.o. se sídlem Brno, Hvěvkovského 33.**

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 4.9.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání ( spojeného s ohledání na místě stavby) na den 9.10.2008.

Z průběhu tohoto jednání byl pořízen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni – Petr Polach, Letonice, U zbrojnice 53 – vlastník pozemku p.č. 1683/24, Jiří a Květoslava Štaudovi, Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106- spoluvlastníci pozemku p.č. 1683/63, Alois Válek, Kunštát, V Lávkách 490 a město Kunštát, vlastník pozemku p.č. 859/12. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Město Kunštát.

V průběhu územního řízení stavební odbor přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními, rozhodnutími a závaznými stanovisky :

- závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 5.8.2008.2008, značky SMBO 15144/2008/TOŽP/Me.
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku od Advanced Geo Services ze dne 30.10.2007

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- vyjádření Vodárenská a.s. Boskovice ze dne 8.11.2007 , značky 3480/07
- vyjádření Telefónica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 31.10.2007, č.j.188319/07/MBO/000
- vyjádření E.ON ČR, a.s. Boskovice ze dne 1.11.2007 značky VCELAR-Z050733068
- vyjádření JmP a.s. Brno ze dne 23.10.2007 zn. 02796/07/1/4
- vyjádření SELF servisu s.r.o. Brno ze dne 22.10.2007, č.j. 1/07/009

Citovaná stanoviska a vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhod-

nutí nejsou přebírány.

Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl  
vedoucí stavebního odboru




Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 13.10.2008

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemností:

  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební odbor  
679 72 Kunštát, okr Blansko

**Příloha:** kopie protokolu z veřejného projednání dne 9.10.2008 ( obdrží žadatel)

**Obdrží:**

žadatel (doporučeně na doručenkou)

- **Veronika Davidová, Brno, Starobrněnská 9**

- **Jiří David, Olomouc, Bystrovanská 9**

v zastoupení WaM Real, s.r.o. Brno, Hněvkovského 33

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- **Město Kunštát, Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106**

dotčené orgány (doručenkou)

-**MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, Boskovice, Masarykovo nám. 1/2**

ostatní účastníci řízení

- **doručeno veřejnou vyhláškou**