

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106**

tel. 516 462 114, fax. 516 462 172

e-mail: spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.: 375/08/V/12/Šp

Kunštát, dne 14.5.2008

**Aleš Haška, nar. 7.9.1969
Brumov 25**

**Martina Hašková, nar. 15.7.1975
Brumov 25**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 3.4.2008 podali **Aleš Haška**, nar. 7.9.1969 a **Martina Hašková**, nar. 15.7.1975, oba bytem **679 23 Brumov 25** v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Novostavba rodinného domu"

včetně přípojky vody, přípojky nn, jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení
na pozemku parc. číslo 48/3 a 339/1 v k.ú. Rozseč nad Kunštátem

Městský úřad Kunštát, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 a § 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 48/3 a 339/1 v k.ú. Rozseč nad Kunštátem

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou Aleš Haška, narozený dne 7.9.1969, bytem Brumov 25 a Martina Hašková, narozená dne 15.7.1975, bytem Brumov 25.

Popis stavby:

Jedná se o podsklepenou, přízemní, zděnou novostavbu rodinného domu o půdorysných rozměrech 10,50 x 10,00 m s obytným podkrovím. Na severní straně je umístěna garáž o rozměrech 7,5 x 4,0 m propojená s RD parkovacím stáním (7,5 x 4,0 m). Všechny objekty budou zastřešeny sedlovou střechou s betonovou krytinou, výška hřebene je 8,2 m od vztažné výšky (úroveň podlahy v přízemí). Novostavba bude umístěna na pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Rozseč nad Kunštátem tak, že na jižní straně bude vzdálena 8,0 m od pozemku p.č.

48/1, na severní straně vzdálena 35,0 m od pozemku p.č. 48/1, na západní straně 8,0 m od pozemku p.č. 339/1 a na východní straně 11,0 m od pozemku p.č. 48/1. Splašková kanalizace bude svedena do nepropustné jímky na vyvážení. Inženýrské sítě - přípojka vody a kabelová přípojka nn - budou vedeny ze západní strany novostavby a budou napojeny na veřejné inženýrské sítě, které jsou vedeny v místní komunikaci parc.č. 339/1. Součástí novostavby jsou také zpevněné plochy - přístupový chodník a vjezd pro automobily.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkrese situace stavby v měřítku 1:500, která je součástí ověřené projektové dokumentace, zpracované Ing.Oldřichem Výletou, ČKAIT – 1001336.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parcelní číslo 48/3 v k.ú. Rozseč nad Kunštátem.
3. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy.
4. Stavba rodinného domu podléhá vydání souhlasu s ohlášením stavby, příslušným orgánem je MěÚ Kunštát, stavební odbor.
5. Ohlášení stavby bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 1 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
- 6 Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky stanovené ve vyjádřeních :
 - a) vyjádření E.ON ČR s.r.o. Boskovice ze dne 10.7.2007 , značky VCELAR–Z050720072 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - b) vyjádření Telefonica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 16.1.2008 , č.j.5433/08/MBO/000 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - c) závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 10.4.2008, značky SMBO 8128/2008/TOŽP/Me je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení
- podáno ohlášení alespoň jedné stavby s předepsanými náležitostmi
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

Odůvodnění:

Dne 3.4.2008 obdržel stavební odbor MěÚ Kunštát žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **“Novostavba rodinného domu”** na pozemku **parc.číslo 48/3 v k.ú. Rozseč nad Kunštátem** . Žádost podali **Aleš Haška**, narozen 7.9.1969 a **Martina Hašková**, narozená 15.7.1975, oba bytem **679 23 Brumov**.

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 3.4.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil

provedení veřejného ústního jednání (spojeného s ohledání na místě stavby) na den 13.5.2008.

Z průběhu tohoto jednání byl pořízen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Obec Rozseč nad Kunštátem.

V průběhu územního řízení stavební odbor přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními, rozhodnutími a závaznými stanovisky :

- závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 10.4.2008, značky SMBO 8128/2008/TOŽP/Me.
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku od WALTEC v.o.s. Olomučany ze dne 5.11.2007

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- vyjádření Vodárenská a.s. Boskovice ze dne 20.6.2007 , značky 1869/07
- vyjádření Telefónica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 20.6.2007, č.j.104184/07/MBO/001
- vyjádření E.ON ČR, a.s. Boskovice ze dne 10.7.2007, značky VCELAR-Z050720072
- vyjádření JmP a.s. Brno ze dne 15.6.2007, zn.01576/07/1/4

Citovaná stanoviska a vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání musí obsa-

hovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Rozseč nad Kunštátem a MěÚ Kunštát. Oznámení bude zveřejněno i v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to www.kunstat-mesto.cz a www.rozsec.cz

Vyvěšeno dne: 15.5.2008

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 15.5.2008

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18, písm. a) ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen.

Příloha pro žadatele a Obec Rozseč nad Kunštátem:

kopie protokolu z veřejného projednání dne 13.5.2008

ověřená projektová dokumentace, kterou obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:

žadatel (doporučeně na doručenkou)

- Aleš Haška, Brumov 25
- Martina Hašková, Brumov 25

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- Obec Rozseč nad Kunštátem 106 – vyhláška na vyvěšení

ostatní účastníci řízení

- doručeno veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, Boskovice, Masarykovo nám. 1/2