

Městský úřad Kunštát, stavební odbor  
679 72 Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106  
Tel. 516 462 114, fax. 516 462 172  
e-mail : [spanel@kunstat-mesto.cz](mailto:spanel@kunstat-mesto.cz)

Č.j.:480/08/V/16/Šp  
Vyřizuje: Ing. Španěl

Kunštát 10.6.2008

**David Jíra**  
nar. 4.11.1979  
Kunštát, Hliníky 406

**Jana Suková**  
nar. 9.9.1980  
Prostějov, Kostelecká 364

## Ú Z E M N Í      R O Z H O D N U T Í V E Ř E J N Á   V Y H L Á Š K A

Městský úřad Kunštát, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle ustanovení § 190 odst. 3, písm. a) citovaného zákona vydává na návrh **David Jíry, nar. 4.11.1979, bytem Kunštát, Hliníky 406 a Jany Sukové, nar. 9.9.1980, bytem Prostějov, Kostelecká 364**, podle § 39 zákona č. 50/1976 ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

### rozhodnutí o umístění stavby

#### „Novostavba rodinného domu“

*včetně přípojky vody, přípojky nn, přípojky kanalizace, přípojky plynu, zpevněných ploch a oplocení*

na pozemku **parc.č. 250/4 v k.ú. Újezd u Kunštátu**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „**Novostavba rodinného domu**“ včetně přípojky vody, přípojky nn, přípojky kanalizace, přípojky plynu, zpevněných ploch a oplocení bude umístěna na pozemku parc. č. 250/4 v k.ú. Újezd u Kunštátu tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:200, která je nedílnou součástí územního rozhodnutí.
2. Urbanistické řešení stavby je ovlivněno stávající výstavbou, charakterem pozemku a orientací na světové strany. Novostavba RD je nepravidelného půdorysu o základních rozměrech 9,62 x 8,52, se samostatně přístupnou garáží rozměru 3,74 x 7,22 m. RD bude přízemní, nepodsklepený, s obytným podkrovím. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou s betonovou krytinou, výška hřebene RD je 7,085, výška hřebene garáže je 5,715.
3. Na jižní straně bude novostavba vzdálena 4,640 m od pozemku p.č. 250/3, na východní straně bude vzdálena 4,0 m od pozemku p.č. 117/4, na severní straně bude vzdálena 3,5 m od pozemku p.č. 250/5.
4. Na východní straně novostavby bude provedeno zpevnění plochy ze zámkové betonové dlažby a bude vybudován vjezd a vchod.

5. Kanalizační přípojka bude vedena z východní strany novostavby a bude napojena na kanalizační řad, který vede v místní komunikaci p.č. 117/4. Na kanalizační přípojce bude vybudována kontrolní šachta. Vodovodní přípojka bude vedena z východní strany RD a bude napojena na vodovodní řad, který vede v místní komunikaci p.č. 117/4. Na vodovodní přípojce bude vybudována vodoměrná šachta. Nové vzdušné vedení nn bude připojeno z nového sloupu na pozemku p.č. 122. Plynovodní přípojka bude vedena z východní strany RD a bude napojena na stávající NTL plynovod vedoucí po pozemku p.č. 250/4.
6. Novostavba bude napojena na stávající plynovodní řad. Budou splněny podmínky stanoviska JMP a.s. Brno ze dne 9.5.2008, značky 1356/08/11 a stanoviska ze dne 7.5.2008, značky 1339/08/111 – stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a jsou připojena v příloze.
7. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., budou splněny podmínky vyjádření ze dne 23.5.2008, č.j.62347/08/MBO/M00 – vyjádření je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze.
8. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření Vodárenské a.s. Boskovice ze dne 29.4.2008, značky 1184/08 – vyjádření je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze.
9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky E.ON ČR, s.r.o. České Budějovice ze dne 23.4.2008 značky KOTOUCEK-700056437000010/2008 a ze dne 14.5.2008, značky 02672-Z050814729 – stanovisko a vyjádření je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a jsou připojeny v příloze.
10. Na stavební ploše byl zjištěn střední radonový index pozemku. Je nutné provést protiradonová opatření-bude aplikována ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.
11. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Boskovice, odboru TOŽP ze dne 21.4.2008, značky SMBO 8758/2008/TOŽP/Me – závazné stanovisko je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze.

***Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.***

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 7.5.2008 podali **David Jíra**, bytem Kunštát, Hliníky 406 a **Jana Suková**, bytem Prostějov, Kostelecká 364 návrh na umístění stavby ” **Novostavba rodinného domu** “ včetně přípojky vody, nn, kanalizace, plynu, zpevněných ploch a oplocení na pozemku par.č.250/4 v Újezd u Kunštátu.

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 7.5.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání ( spojeného s ohledáním na místě stavby) na den 10.6.2008. Z průběhu tohoto jednání byl pořízen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníků pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni - Roman Chalupa, bytem Boskovice, Slovákova 322/6, vlastník parcely p.č. 250/3 a Roman Jíra, bytem Kunštát, Hliníky 406, vlastník parcely p.č. 250/5. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Město Kunštát.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto územním řízením dotčena.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasly:

- vyjádření E.ON, a.s., Lannova 205/16, České Budějovice značky 02672-Z050814729 ze dne 14.5.2008
- stanovisko E.ON, a.s., Poděbradovo nám. 2, Prostějov značky KOTOUČEK-700056437000010/2008
- vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Brno č.j. 62347/08/MBO/M00 ze dne 23.5.2008
- stanoviska Jihomoravské plynárenské a.s., Plynárenská 499/1, Brno značky 1356/08/111 ze dne 9.5.2008 a značky 1339/08/111 ze dne 7.5.2008
- vyjádření Vodárenské a.s. Boskovice, 17.listopadu 14, značky 1184/08 ze dne 29.4.2008
- posudek o APLGEO RNDr. Jiří Janský ze dne 19.4.2008
- závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odboru TOŽP ze dne 21.4.2008, značky SMBO 8758/2008/TOŽP/Me
- prohlášením Ing. Jana Brázdy ze dne 30.5.2008

Stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní správy byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy: proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanoveným účelům. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební odbor obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje Brno, odboru územního plánování a stavebního řádu*, podáním u zdejšího stavebního odboru. Rozhodnutí je oznámeno

doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl

vedoucí stavebního odboru



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů dle položky č. 18, ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen hotově.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : 10. 6.2008

Sejmuto dne:.....  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební odbor  
679 72 Kunštát, okr Blansko

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností.

Příloha: kopie protokolu z veřejného projednávání ze dne 10.6.2008(obdrží žadatel).

Obdrží:

žadatel ( doporučeně na doručenkou)

- David Jíra, Kunštát, Hliníky 406
- Jana Suková, Prostějov, Kostelecká 364

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona ( doručenkou do vlastních rukou)

- Město Kunštát

dotčené orgány ( doručenkou)

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, Boskovice, Masarykovo nám. ½

ostatní účastníci řízení

- doručeno veřejnou vyhláškou