

Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172
e-mail: spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.: 1385/07/V/4/Šp

Kunštát, dne 20.3.2008

Město Kunštát
IČ 00280470
Náměstí Krále Jiřího 106
679 72 K u n š t á t

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 19.12.2007 podalo **Město Kunštát, IČ 00280470, se sídlem Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106**, v zastoupení **ing. Daliborem Vostálem**, bytem **602 00 Brno, Kounicova 280/31** v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Sběrný dvůr odpadů"
na pozemcích
parc. číslo 1116, 1118 v k.ú. Kunštát na Moravě

Stavební odbor Městského úřadu v Kunštatě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 a § 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

Sběrný dvůr odpadů na pozemcích parc.č. 1116 a 1118 v k.ú. Kunštát na Moravě

Popis stavby:

Sběrný dvůr vznikne na místě stávající zemědělské stavby původně využívané pro chov dobytka, o půdorysném rozměru 73 x 18 m. Jedná se o rekonstrukci jednopodlažního objektu, který je umístěn na pozemku p.č. 1116.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle zákresu v celkové situaci stavby v měřítku 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace, zpracované zodpovědným projektantem Ing. Daliborem Vostálem
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky p.č. 1116 a 1118 v k.ú. Kunštát na Moravě.
3. Realizací stavby sběrného dvoru odpadů dojde k vyřešení stávajícího neúnosného stavu nakládání s odpady, dočasného uložení a zpětného odběru odpadů v Kunštátě a okolních obcích. Komplexní řešení problematiky s ukládáním odpadů bude zajištěno zbudováním jednoho centrálního místa pro sběr odpadů.
4. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy.
5. Stavba sběrného dvoru odpadů podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je Městský úřad Kunštát, stavební odbor.
6. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
7. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky stanovené ve vyjádření:
 - a) vyjádření Vodárenská a.s. Boskovice ze dne 23.1.2008 , značky 4152/07/08 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - b) vyjádření Telefónica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 4.2.2008 , číslo jednací 1320/08/MBO/V00 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - c) vyjádření MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 21.1.2008 , značky SMBO 1810/08/Ko je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - d) vyjádření JMP a.s. Brno ze dne 3.1.2008, značky 00025/08/1/4 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - e) vyjádření SELF servisu s.r.o. Brno ze dne 19.12.2007, číslo 1/07/012 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - f) závazné stanovisko KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko ze dne 23.1.2008, č.j. 218/2008/BK/HOK/Dv je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení
- podáno ohlášení alespoň jedné stavby s předepsanými náležitostmi
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

Odůvodnění:

Dne 19.12.2007 obdržel stavební odbor MěÚ Kunštát žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby " **Sběrný dvůr odpadů** " na pozemcích p.č. 1116 a 1118 v katastrálním území Kunštát na Moravě . Žádost podalo Město Kunštát , IČ 00280470 , se sídlem Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106, v zastoupení Ing. Daliborem Vostálem, bytem 602 00 Brno, Kounicova 280/31.

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 13.2.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání (spojeného s ohledání na místě stavby) na den 19.3.2008. Z průběhu tohoto jednání byl pořízen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Město Kunštát.

V průběhu územního řízení stavební odbor přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními, rozhodnutími a závaznými stanovisky :

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, vyjádření značky SMBO 1810/08/Ko ze dne 21.1.2008
- HZS Jihom. kraje, územní odbor Blansko ev.č. HSNM-2-72-1/2-OPR-2008 ze dne 14.1.2008
- KHS Jihom. kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, závazné stanovisko č.j. 218/2008/BK/HOK/Dv ze dne 23.1.2008

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vodárenské a.s. Boskovice, vyjádření značky 4152/07/08 ze dne 23.1.2008
- SELF servisu, spol. s.r.o. Brno , vyjádření č. 1/07/012 ze dne 19.12.2007
- JMP a.s. Brno, vyjádření značky 00025/08/1/4 ze dne 3.1.2008
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 1320/08/MBO/V00 ze dne 4.2.2008
- E.ON České republiky, s.r.o., vyjádření zn. VCELAR-Z050800538, ze dne 8.1.2008

Citovaná stanoviska a vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na mu@kunstat-mesto.cz.

Vyvěšeno dne: 20.3.2008

Sejmuto dne:.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební odbor
679 72 Kunštát, okr Blansko

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

Příloha: kopie protokolu z veřejného projednání dne 19.3.2008 (obdržel žadatel)

Obdržel:

žadatel (doporučeně na doručenkou)

- **Město Kunštát**

v zastoupení Daliborem Vostálem, Brno, Kounicova 31

ostatní účastníci řízení

- doručeno veřejnou vyhláškou

dotčené orgány: (doručenkou)

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP , Boskovice, Masarykovo nám. 1/2

- KHS JMK Blansko, Mlýnská 2

- HZS JMK Blansko, Poříčí 22