

Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172
e-mail: spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.: 92/08/V/2/Šp

Kunštát, dne 5.3.2008

Tomáš Bochořák
Husova 332/6
nar. 23.2.1948
692 01 Mikulov

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 24.1.2008 podal **Tomáš Bochořák**, nar. 23.2.1948, bytem **692 01 Mikulov, Husova 332/6**, v zastoupení **Stanislavem Cvečkem**, bytem **Kunštát, Zámecká 356**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Novostavba rodinného domu"

včetně přípojky vody, kanalizace, kabelové přípojky nn a zpevněných ploch
na pozemku *parc. číslo 1638/1 v k.ú. Kunštát na Moravě.*

Stavební odbor Městského úřadu v Kunštatě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 a § 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1638/1 v k.ú. Kunštát na Moravě.

Popis stavby:

Novostavba montovaného, přízemního, nepodsklepeného rodinného domu o půdorysném rozměru 11,6 x 9,4 m bude umístěna na pozemku p.č. 1638/1 katastr. území Kunštát na Moravě tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:200, která je součástí tohoto rozhodnutí. Inženýrské sítě k novostavbě RD budou napojeny na veřejné IS - kanalizační řád je umístěn přímo na pozemku parc.č. 1638/1, voda bude připojena z hlavního vodovodního řádu v místní komunikaci p.č. 132 a kabelová přípojka nn bude napojena ze stávajícího sloupu na pozemku p.č. 232.

Na jihovýchodní straně bude novostavba vzdálena 5,27 m od pozemku p.č. 1638/2, na průčelí domu bude ve vzdálenosti 14,0 m od hranice s pozemkem p.č. 132.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkrese situace stavby v měřítku 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace, zpracované projekční kanceláří ELK a.s. Planá nad Lužnicí.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parcelní číslo 1638/1 v k.ú. Kunštát na Moravě.
3. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy.
4. Stavba rodinného domu podléhá vydání souhlasu s ohlášením stavby, příslušným orgánem je MěÚ Kunštát, stavební odbor.
5. Ohlášení stavby bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
6. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky stanovené ve vyjádřeních
 - a) vyjádření Vodárenská a.s. Boskovice ze dne 21.1.2008, značky 119/08 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - b) vyjádření Telefónica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 8.2.2008, č.j.15302/08/MBO/00 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - c) vyjádření E.ON ČR, a.s. Boskovice ze dne 30.1.2008, značky VCELAR-Z050802675 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - d) závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 17.1.2008, značky SMBO 1654/2008/TOŽP/Me je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - e) vyjádření JmP a.s. Brno ze dne 16.2.2008, zn. 111/08/111 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - f) vyjádření SELF servisu s.r.o. Brno ze dne 21.1.2008, č.j. 1/08/003 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení
- podáno ohlášení alespoň jedné stavby s předepsanými náležitostmi
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

Odůvodnění:

Dne 24.1.2008 obdržel stavební odbor MěÚ Kunštát žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "**Novostavba rodinného domu**" na pozemku **parc.číslo 1638/1** v **katastrálním území Kunštát na Moravě**. Žádost podal **Tomáš Bochořák**, nar. 23.2.1948,

bytem **692 01 Mikulov, Husova 332/6**, v zastoupení **Stanislavem Cvečkem**, bytem **Kunštát, Zámecká 356**,

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 25.1.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání (spojeného s ohledání na místě stavby) na den 4.3.2008. Z průběhu tohoto jednání byl pořizen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Město Kunštát.

V průběhu územního řízení stavební odbor přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními, rozhodnutími a závaznými stanovisky :

- závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 17.1.2008, značky SMBO 1654/2008/TOŽP/Me.
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku od APLGEO Kuřim ze dne 26.1.2008

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- vyjádření Vodárenská a.s. Boskovice ze dne 21.1.2008 , značky 119/08
- vyjádření Telefónica 02, Czech Republic, a.s. Brno ze dne 8.2.2008, č.j.15302/08/MBO/00
- vyjádření E.ON ČR, a.s. Boskovice ze dne 30.1.2008, značky VCELAR-Z050802675
- vyjádření JmP a.s. Brno ze dne 16.2.2008, zn. 111/08/111
- vyjádření SELF servisu s.r.o. Brno ze dne 21.1.2008, č.j. 1/08/003

Citovaná stanoviska a vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédně tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na mu@kunstat-mesto.cz.

Vyvěšeno dne: 5.3.2008

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební odbor
679 72 Kunštát, okr Blansko

Příloha: kopie protokolu z veřejného projednání dne 4.3.2008 (obdrží žadatel)

Obdrží:

žadatel (doporučeně na doručeníku)

- Tomáš Bochořák, Mikulov, Husova 332/6,
v zastoupení Stanislavem Cvečkem, Kunštát, Zámecká 356

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- Město Kunštát, Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106

ostatní účastníci řízení

- doručeno veřejnou vyhláškou