

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Město Kunštát v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písmeno a) zákona ČNR 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění a na základě oznámení Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Blansko, č.j. PÚ1151/07/ČI/29

v y h l á š u j e,

že od 5. května 2008 bude v rámci pozemkových úprav probíhat v části kat. úz. Touboř **zjišťování průběhu hranic pozemků** pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav.

Zjišťování průběhu hranic pozemků bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění, vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění.

Vlastnické hranice budou šetřeny především na obvodu pozemkových úprav (včetně hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce) a dále u vlastníků s rozsáhlejším nemovitým majetkem (silnice, vodní toky, lesní pozemky apod.).

Zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předsedu komise a její členy jmenuje po dohodě s katastrálním úřadem ředitel pozemkového úřadu (§ 9 odst. 5 zákona). Komise prověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru (např. jméno, název, adresa trvalého pobytu vlastníka, identifikační číslo právnické osoby nebo rodné číslo fyzické osoby, druh pozemku, způsob využití pozemku).

Ke zjišťování průběhu hranic se zvou vlastníci pozemků v případech, kdy je jejich účast potřebná pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu. Tvoří-li hranici obvodu pozemkových úprav hranice obce, zvou se vždy zástupci sousedních obcí. Jestliže hranici tohoto obvodu tvoří hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, zvou se všichni dotčení vlastníci. Vlastníci a popřípadě zástupci obcí jsou zváni písemnou pozvánkou tak, aby jim byla doručena nejméně týden předem.

Podle § 10 katastrálního zákona jsou vlastníci pozemků kromě jiného **povinni**:

a) zúčastnit se na výzvu pozemkového úřadu (resp. katastrálního úřadu) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce (na základě plné moci),

b) označit ve stanovené lhůtě (dle pozvánek zaslaných pozemkovým úřadem) trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 29 odst. 3 katastrálního zákona) a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,

c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (v případě potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 14 odst. 8 katastrálního zákona). Za nepřítomnost však může být uložena pokuta za porušení pořádku na úseku katastru (§ 23 a § 24 katastrálního zákona).


Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 88 katastrální vyhlášky. Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí.

Členové komise pro zjišťování průběhu hranic jsou oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti. Na nemovitost, která je oplocena, mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Pověřený zaměstnanec orgánu státní správy a orgánu samosprávy prokazuje oprávnění ke vstupu na nemovitost služebním průkazem, ostatní oprávněné osoby se prokazují živnostenským listem k výkonu zeměměřických činností, popř. jeho ověřenou kopií. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby mohou v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování a obnovování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole. Vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit (kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku se dopustí porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován).

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu, přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem a využívání značek.

V případě potřeby je možno kontaktovat Pozemkový úřad Blansko, Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko, tel. 516 417 402/111, resp. zpracovatele pozemkových úprav, tj. firmu AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Brno, Slavičkova 840/1b, PSČ 638 00, tel. 545 191 111, či subdodavatele, firmu EKOS T, spol. s r.o., Třebíč, Bezručova 68, PSČ 674 01, tel. 568 846 268.


Ve Kunštátě dne: 8.4.2008



Vyvěšeno: 8.4.2008

Sejmuto: