

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106**

tel. 516 462 114, fax. 516 462 172

e-mail : spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.: 10/09/XV/1/Šp

Kunštát, dne 19.1.2009

**Petr Baka
Jana Baková
679 72 Sychotín 98**

U S N E S E N Í

Městský úřad Kunštát, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodl dle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, takto :

**Petr Baka, nar. 6.9.1975, trvale bytem Sychotín 98
Jana Baková, nar. 13.4.1979, trvale bytem Sychotín 98**

nejsou účastníkem správního řízení

vedeného ve věci vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Pneuservis**“, včetně přípojky vody, přípojky kanalizace, jímky na vyvážení, přípojky plynu a zpevněných ploch, na pozemcích parc.č. 368/12, 368/1, 368/2, 368/3, 368/6 v katastrálním území Sychotín, zahájeného na podkladě žádosti **Mojmíra Robeše**, nar. 22.2.1967, bytem Sychotín 75, podané u zdejšího stavebního úřadu dne 19.12.2008.

Odůvodnění

V probíhajícím správním řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Pneuservis“, včetně přípojky vody, přípojky kanalizace, jímky na vyvážení, přípojky plynu a zpevněných ploch, na pozemcích parc.č. 368/12, 368/1, 368/2, 368/3, 368/6 v katastrálním území Sychotín, žadatele **Mojmíra Robeše**, se jako účastník řízení prohlásili **Jana Baková**, bytem Sychotín 98, vlastník pozemku p.č. 368/7, 368/10 a spoluvlastník pozemku p.č. 368/11 a RD č.p. 98, a **Petr Baka**, bytem Sychotín 98, spoluvlastník pozemku p.č. 368/11 a RD č.p. 98 vše v katastrálním území Sychotín. Svoje postavení účastníka odůvodnili tím, že jejich pozemky sousedí s pozemkem p.č. 368/12 v katastrálním území Sychotín, na kterém bude umístěna stavba pneuservisu s tím, že uvažované umístění stavby v návaznosti na bytovou zástavbu rodinných domů bude mít negativní účinky na životní prostředí a budou dotčena jejich práva a oprávněné zájmy.

Okruh účastníků řízení stanovuje správní orgán. Dle ustanovení § 85 odst. 1 jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky územního řízení jsou dále v souladu s § 85 odst. 2 :

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písm.d).
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství

vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Vzhledem k existujícím pochybnostem ve věci účastenství manželů Jany a Petra Bakových stavební úřad zkoumal ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona, zda může územním rozhodnutím o umístění výše citované stavby dojít k přímému dotčení vlastnických nebo věcných práv Jany a Petra Bakových. Stavební úřad dospěl k závěru, že v územním řízení nemůže dojít k dotčení vlastnických práv manželů Bakových z následujících důvodů :

- pozemek parc.č. 368/12 přímo nesousedí s výše uvedenými pozemky manž. Bakových, mezi vlastní stavbou pneuservisu a hranicí pozemku parc.č. 368/7 se nachází pozemek parc.č. 368/3 ve vlastnictví manž. Macháčkových. Vzdálenost mezi stavbou pneuservisu a hranicí pozemku parc.č. 368/7 je 8,0 m, mezi pozemkem parc.č. 368/12 a parc.č. 368/7 je 6,0 m, mezi stavbou pneuservisu a rodinným domem 11,8 m.
- k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby doložil žadatel závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, ze kterých je zřejmé, že při splnění jimi uvedených podmínek je uvažovaná stavba pneuservisu přípustná
- hledisko možného ovlivnění kvality půdy na okolních pozemcích (tzn. i na pozemcích p.č. 368/7, 368/10, 368/11) v případě úniku pohonných hmot a olejů je ošetřeno podmínkou vybudování dostatečně velké nepropustné vany k zachycení uniklých produktů. Ke kolaudačnímu řízení bude doložena zkouška těsnosti jímký na vyvážení a způsob likvidace jejího obsahu
- hledisko vlivu hlučnosti pneuservisu na okolní zástavbu je ošetřeno podmínkou provést stavbu tak, aby výsledky měření hlučnosti souvisejících s provozem v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné budovy (RD č.p. 98) vyhovovaly předepsaným normovým hodnotám. Tyto výsledky měření předloží stavebník ke kolaudaci, v případě nevyhovujících hodnot nebude povoleno užívání pneuservisu.
- uvažovaná stavba pneuservisu je v souladu se zpracovanou územně plánovací dokumentací lokality. Plocha je navržena jako plocha pro výrobu (funkční typ Vp-podnikatelské aktivity), dle vyhlášky č. 3/94 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Kunštát na Moravě slouží pro průmyslovou výrobu, stavebnictví, skladování, opravárenské služby a pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Stavba je tedy v rámci této plochy pro výrobu přípustná.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad dospěl k názoru, že v probíhajícím správním řízení nemůže dojít k dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv Jany a Petra Bakových, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to podáním učiněným u stavebního odboru Městského úřadu Kunštát. Usnesení je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Podle ustanovení § 76 odst. 2 správního řádu účinky usnesení nastávají jeho vydáním.


Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v počtu 3 ks stejnopisů.

ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na místě v obci obvyklém. Oznámení bude zveřejněno i v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 19.1.2009


MĚSTSKÝ ÚŘAD Sejmuto dne
stavební odbor
679 72 Kunštát, okr. Blansko

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží :

- na doručenceku :
Jana Baková, Sychotín 98
Petr Baka, Sychotín 98

ostatní účastníci řízení
doručeno veřejnou vyhláškou