

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor**  
**679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106**  
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172  
e-mail: [spanel@kunstat-mesto.cz](mailto:spanel@kunstat-mesto.cz)

Č.j.: 1036/09/V/3/Šp

Kunštát, dne 27.10.2009

**MUDr. Karol Franc**  
nar. 1.9.1964  
**Hybešova 683**  
**666 01 Tišnov**

**PharmDr. Eva Francová**  
22.9.1963  
**Hybešova 683**  
**666 01 Tišnov**

## **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 15.9.2009 podali **MUDr. Karol Franc**, nar. 1.9.1964, a **PharmDr. Eva Francová**, nar. 22.9.1963, oba bytem **Tišnov, Hybešova 683**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ( dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **"Vrtaná studna"** *na pozemku parc. číslo 513/1 v k.ú. Sychotín*

Městský úřad Kunštát, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 a § 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### ***vrtaná studna na pozemku p.č. 513/1 v k.ú. Sychotín***

##### **Popis stavby:**

Předmětem řešení stavby je vybudování vrtané studny na zahradě u chaty č.e. 65 na pozemku parc. č. 513/1 jako zdroje užitkové a pitné vody pro rekreační chatu a pro zálivku zahrady.

Provedení studny : vrtaná studna prům. 152 mm v hloubce 30 m, vystrojení perforovaným PVC-U průměru 125mm. Zhlaví studny bude provedeno z betonových skruží DN 500, výška skruží nad terénem 50 cm.

##### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku. Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 513/1 ve vzdálenosti 9,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 514/1 a 12,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 495/37.
2. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy.
3. Stavba studny podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Boskovice, odbor výstavby.
4. Stavba studny nezasahuje do sousedních pozemků, umístěním nedojde k omezení sousedních pozemků a staveb na nich.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení
- podáno ohlášení alespoň jedné stavby s předepsanými náležitostmi
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „, správní řád), jsou MUDr. Karol Franc, nar. 1.9.1964, a PharmDr. Eva Francová, nar 22.9.1963, oba bytem Tišnov, Hybešova 683

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :**

Námítky účastníků řízení *nebyly vzneseny.*

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.9.2009 obdržel stavební odbor MěÚ Kunštát žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby “Vrtaná studna ” na pozemku parc.číslo 513/1 v k.ú. Sychotín . Žádost podali MUDr. Karol Franc, nar. 1.9.1964, a PharmDr. Eva Francová, nar 22.9.1963, oba bytem Tišnov, Hybešova 683.

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 15.9.2009 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání ( spojeného s ohledání na místě stavby) na den 27.10.2009. Z průběhu ústního jednání byl pořízen protokol.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků.

Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni, a to :

- Pavel Hrstka, Brno, Kárníkova 1541/24
- Mgr. Věra Hrstková, Brno, Kárníkova 1541/24

Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí (Vodárenská a.s., Boskovice, 17. listopadu 14, E.ON ČR a.s. Boskovice, Hybešova 17, Jihomoravská plynárenská a.s. Brno, Plynárenská 499/1, Telefónica O2 Czech Republic a.s. Brno, J. Babáka 11). Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž město Kunštát.

V průběhu územního řízení stavební odbor přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém

rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédně tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl  
vedoucí stavebního odboru



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 27.10.2009

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemností:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, pol. 18, písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově na MěÚ Kunštát.

**Příloha:** kopie protokolu z veřejného projednání dne 27.10.2009 ( obdrží žadatel)

Obdrží :

žadatel (doručenka do vlastních rukou)

- **MUDr. Karol Franc, 666 01 Tišnov, Hybešova 683**
- **PharmDr. Eva Francová, 666 01 Tišnov, Hybešova 683**

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- **Město Kunštát**

ostatní účastníci řízení

- **doručeno veřejnou vyhláškou**
- Pavel Hrstka, Brno, Kárníkova 1541/24
- Mgr. Věra Hrstková, Brno, Kárníkova 1541/24
- Vodárenská a.s., Boskovice, 17. listopadu 14,
- E.ON ČR a.s. Boskovice, Hybešova 17,
- Jihomoravská plynárenská a.s. Brno, Plynárenská 499/1,
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. Brno, J. Babáka 11)