

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor**  
**679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106**  
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172  
e-mail : [spanel@kunstat-mesto.cz](mailto:spanel@kunstat-mesto.cz)

Č.j. : 630/09/I/4/Šp

Kunštát, dne 1.6.2009

**Oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení a**  
**pozvání k veřejnému ústnímu jednání**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Leoš Komárek, nar. 4.4.1973, bytem Kunštát, Brněnská 407, a Ivana Palbuchtová, nar. 1.12.1983, bytem Zábudov 46 (dále jen „stavebník“), podali dne 1.6.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

**„Novostavba rodinného domu“**

*včetně přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojky NN, jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení*  
na pozemku **parc. č. 227/9** v kat.území Nýrov

a zároveň o spojení územního a stavebního řízení.

Městský úřad Kunštát, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 1.6.2009 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**2.7.2009 (čtvrtek) v 9,00 hodin**

**v kanceláři stavebního odboru**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního odboru ve lhůtě do dne uskutečnění ústního jednání, nejlépe v návštěvní dny Po a St 8-16,30 hod., a na místě samém při ústním jednání. V odůvodněných případech se lze, po předchozím telefonickém či jiném projednání, s podklady rozhodnutí seznámit a vyjádřit se k nim i v jiném termínu (do dne ústního jednání).

Účastníci řízení mohou podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky k záměru nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.


Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Zúčastní-li se veřejného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jeho zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.


**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bylo bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nich se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební odbor  
679 72 Kunštát, okr Blansko  
ing. Jan Španěl  
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na místě v obci obvyklém. Oznámení bude zveřejněno i v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne **1.6.2009**

Sejmuto dne .....

  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební odbor  
679 72 Kunštát, okr Blansko  
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností.

Příloha : - situace stavby

Oznámení obdrží :

- účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona - na doručenkou :

Leoš Komárek, Kunštát, Brněnská 407  
Ivana Palbuchtová, Zábludov 46  
Obec Nýrov

- účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejná vyhláška :

Pavel Dvořáček, 679 72 Nýrov 16  
Miloslav Dvořáček, 679 72 Nýrov 16  
Marie Dvořáčková, 679 72 Nýrov 16  
Miroslav Konopáč, 679 72 Nýrov 37

- účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (na doručenkou) :

Leoš Komárek, Kunštát, Brněnská 407  
Ivana Palbuchtová, Zábludov 46  
Obec Nýrov  
Pavel Dvořáček, 679 72 Nýrov 16  
Miloslav Dvořáček, 679 72 Nýrov 16  
Marie Dvořáčková, 679 72 Nýrov 16  
Miroslav Konopáč, 679 72 Nýrov 37

Vodárenská a.s., Boskovice, 17. listopadu 14  
E.ON ČR a.s. Boskovice, Hybešova 17  
Jihomoravská plynárenská a.s. Brno, Plynárenská 499/1  
Telefónica O2 CR a.s., Brno, J. Babáka 11

- dotčené orgány :

HZS JmK Blansko, Mlýnská 2



(PK 229)

(PK 256)

227/9  
(PK 257)

(PK 238)

(PK 239)

