

Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Náměstí Krále Jiřího106
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172
e-mail : spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j. : Č.j. : 943/09/I/5/Šp
Vyřizuje: Ing. Španěl

V Kunštátě dne 19.10.2009

Martin Vežník
nar. 29.4.1974
679 72 Rudka 64

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Stavební odbor Městského úřadu Kunštát (dále jen SO MěÚ Kunštát) jako příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby **„Novostavba rodinného domu, včetně přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojky NN, jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení**, na pozemku p.č. 927/1, 926/1, 926/2, 927/2, 925/1 v katastrálním území **Kunštát na Moravě**, kterou podal **Martin Vežník**, nar. 29.4.1974, bytem **Rudka 64** (dále jen “stavebník”) a na základě tohoto přezkoumání :

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba RD s provozovnou kadeřnictví“

*včetně přípojky kanalizace, přípojky NN, vodovodní přípojky,
jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení*

na pozemcích **parc. č. 927/1, 926/1, 926/2, 927/2, 925/1** v kat.území **Kunštát na Moravě**

II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu :

„Novostavba RD s provozovnou kadeřnictví“

*včetně přípojky kanalizace, přípojky NN, vodovodní přípojky,
jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení*

na pozemcích **parc. č. 927/1, 926/1, 926/2, 927/2, 925/1** v kat.území **Kunštát na Moravě**

Popis stavby:

Předmětem řešení je novostavba samostatně stojícího rodinného domu, v jehož části přízemí bude umístěna provozovna kadeřnictví. Jedná se o dům obdélníkového půdorysu rozměru 8,9x11,5m s garáží půdorysu 4,1x9,85m a závětrím 3,75x4,45m, nepodsklepeného s obytným podkrovím. Z jižní a západní strany je uvažována terasa. Výška hřebene je navržena 7,3m, zastřešení sedlovou střechou s betonovou krytinou BRAMAC.

Zastavěná plocha objektu je 160,78m², obytná plocha objektu je 76,92m².

Dispozičně rodinný dům sestává z :

v přízemí – závětrí, zádveří, provozovny kadeřnictví, WC kadeřnictví, chodby, sprchy s WC, kuchyně, komory, obývacího pokoje, garáže a technické místnosti

v podkroví – chodby, koupelny, WC, úklidové komory pracovní, ložnice, dvou dětských pokojů

Inženýrské sítě budou napojeny na veřejné IS – přípojka nn a vody na vedení a veřejný vodovodní řad v ul. Pod Hlubnou, kanalizace bude svedena do nepropustné jímky na vyvážení umístěné na pozemku stavebníka.

Zpevněné plochy a přístupové chodníky budou provedeny dle výkresu situace, oplocení pozemku bude výšky 1,5 m.

I. Podmínky pro umístění stavby:

Stavba- novostavba rodinného domu, včetně přípojek kanalizace, vody, přípojky NN, jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení, bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v celkové situaci v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Přípojky vody a NN budou napojeny na veřejné IS, které vedou v ulici Pod Hlubnou.

Místem připojení NN bude venkovní vedení NN z PB distribuční sítě do elměr. piliře na hranici pozemku p.č. 927/1 zemním vodičem AYKY a dále do domovního rozvaděče v RD.

Vodovodní přípojka bude napojena z hlavního veřejného řadu potrubím PE 32 přes vodoměrnou šachtu na hranicích pozemku do RD. Dešťové vody budou neškodně svedeny na terén na pozemku stavebníka tak, aby neměly negativní vliv na sousední parcely (vsakovací jímky). Splaškové vody budou odvedeny do nepropustné jímky na vyvážení o obsahu 9 m³.

Zpevněné plochy o celkové ploše 247 m² sestávají z terasy š. 2,5/2,75m, přístupové komunikace š. 4,0m a přístupového chodníku š. 1,5m.

Stavební pozemek p.č. 927/1 a 926/1 bude oplocen drátěným pletivem o výšce 1,5 m.

Na západní straně bude novostavba vzdálena 3,5 m od pozemku p.č. 927/4, na jižní straně bude vzdálena 4,5 m od pozemku p.č. 927/10. Napojení domu na dopravní infrastrukturu bude pomocí zpevněných ploch ze severní strany, které budou výškově navazovat na komunikaci místního významu. Odvodnění příjezdové komunikace bude pomocí odvodňovacího žlabu, který bude zaústěn do dešťové kanalizace.

Budou splněny podmínky :

- stanoviska JmP, a.s., Brno zn. 4706/09/112 ze dne 23.6.2009, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
- stanoviska E.ON ČR, a.s., pracoviště Boskovice, zn. O2672-Z050919133 ze dne 22.6.2009, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
- vyjádření VAS, a.s., divize Boskovice zn. 1871/09 ze dne 8.7.2009, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
- vyjádření Telefónica O2 Czech Rep. Brno 86749/09/MBO/M00 ze dne 20.7.2009, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

- vyjádření SELF servis, spol. s r.o. zn. 1/09/005 ze dne 3.7.2009, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

II. Podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Roman Illek, ČKAIT 1000876, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního odboru.
2. Stavebník oznámí stavebnímu odboru termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu odboru tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) výškové osazení stavby
 - b) dokončení zemních prací
 - c) dokončení hrubé stavby
 - d) dokončovací práce, závěrečná kontrolní prohlídka
4. O postupu provádění stavebních prací bude veden stavební deník, kde bude sledováno: Postup prováděných stavebních prací, plnění podmínek stavebního povolení, odchylky od schválené projektové dokumentace, spotřeba materiálu, doklady o vhodnosti použitých materiálů pro výstavbu. Budou vedeny záznamy o veškerých odpadech vzniklých při stavbě.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky stanovené v § 14 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTP).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení OTP , která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavba bude prováděna **dodavatelsky firmou vybranou na základě výběrového řízení.**
9. **Stavba bude dokončena do 31.12.2010.**
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Stavbou nesmí vzniknout škody na nemovitostech sousedů, pokud ke škodě dojde, bude stavebníkem uhrazena.
Stavbou nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
12. Materiál a zařízení staveniště nebudou ukládány na místní komunikace. Obecní pozemky mohou být pro stavbu používány vyjimečně se souhlasem města a se zpoplatněním dle vyhlášky o místních poplatcích.
13. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděnými předpisy. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně oprávněným firmám a nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby budou odboru

tvorby a ochrany životního prostředí, předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů z nichž bude zřejmé, jaké množství, kdy a komu bylo předáno.

14. Po dokončení stavby, avšak v termínu stanoveném pro dokončení stavby, požádá stavebník povolující orgán ve smyslu § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví následující doklady:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - doklady o způsobu naložení, případně likvidaci odpadů při stavbě
15. Budou splněny podmínky z :
 - stanoviska JmP, a.s., Brno zn. 4706/09/112 ze dne 23.6.2009, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - stanoviska E.ON ČR, a.s., pracoviště Boskovice, zn. O2672-Z050919133 ze dne 22.6.2009, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - vyjádření VAS, a.s., divize Boskovice zn. 1871/09 ze dne 8.7.2009, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - vyjádření Telefónica O2 Czech Rep. Brno 86749/09/MBO/M00 ze dne 20.7.2009, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
 - vyjádření SELF servis, spol. s r.o. zn. 1/09/005 ze dne 3.7.2009, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze
16. Na stavební ploše pozemek p.č. 927/1 v k.ú. Kunštát na Moravě byl zjištěn střední radonový index pozemku, je nutno provést protiradonová opatření dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.
17. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydal MěÚ Boskovice, odbor TOŽP dne 13.4.2006 pod č.j. MBO 5678/2006 TOŽP/Me. Budou splněny stanovené podmínky, souhlas je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je připojeno v příloze.
18. Bude splněna podmínka se závazného stanoviska HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko ze dne 11.8.2009, ev.č. HSBM-2-72-15/2-OPR-2009. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a dalších dle požadavků vyhlášky č. 246/2001Sb. o požární prevenci)
19. **Podle § 74 odst.1 SŘ je stavební povolení vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.**

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Martin Vežník, bytem Rudka 64.

Námítky účastníků řízení *nebyly vzneseny.*

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.8.2009 podal Martin Vežník, nar. 29.4.1974, bytem Rudka 64 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební odbor usnesením ze dne 8.9.2009, č.j. 8943/09/I/5/Šp spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu. Podle § 140 odst. 4 správního řádu bylo usnesení uloženo do spisu.

Stavební odbor opatřením ze dne 8.9.2009, pod č.j. 8943/09/I/5/Šp, oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Dotčené orgány a účastníci řízení byli poučeni, že svá závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohly uplatnit nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim stavební odbor nebude přihlížet. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 13.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební odbor zjistil, že informace o záměru stavebníka a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním odborem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a do doby dnešního veřejného ústního jednání.

Stavební odbor v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn), dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních předpisů.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební odbor dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

žadateli – Martinu Vežníkovi, Rudka 64

Městu Kunštát – vlastníku pozemků p.č. 926/2, 927/2, 925/1

Květoslavu Hájkovi, Kunštát, Nová 463 – vlastníku pozemku p.č. 927/4

Zbyňkovi Miholovi, Polička, Dvořákova 867 – spoluvlastníku pozemku p.č. 927/10

Martině Miholové, Kunštát, Nová 292 – spoluvlastníku pozemku p.č. 927/10

Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí

- Vodárenská a.s., Boskovice, 17. listopadu 14,
- E.ON ČR a.s. Boskovice, Hybešova 17,
- Jihomoravská plynárenská a.s. Brno, Plynárenská 499/1,
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. Brno, J. Babáka 11,
- SELF servis, spol. s r.o. Brno, Pálavské nám. 11,

a dle ustanovení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona opět Město Kunštát

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Ústního jednání se veřejnost nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci ústního jednání dali kladná stanoviska.

Stavební odbor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje § 109 stavebního zákona, účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna stavby, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, společenství vlastníků bytových jednotek podle zvláštního právního předpisu.

V souladu s ustanovením a § 109 stavebního zákona stavební odbor dospěl k závěru, že toto právní přísluší:

Městu Kunštát – vlastníku pozemků p.č. 926/2, 927/2, 925/1

Květoslavu Hájkovi, Kunštát, Nová 463 – vlastníku pozemku p.č. 927/4

Zbyňkovi Miholovi, Polička, Dvořákova 867 – spoluvlastníku pozemku p.č. 927/10

Martině Miholové, Kunštát, Nová 292 – spoluvlastníku pozemku p.č. 927/10

Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí

- Vodárenská a.s., Boskovice, 17. listopadu 14,

- E.ON ČR a.s. Boskovice, Hybešova 17,

- Jihomoravská plynárenská a.s. Brno, Plynárenská 499/1,

- Telefónica O2 Czech Republic a.s. Brno, J. Babáka 11,

- SELF servis, spol. s r.o. Brno, Pálavské nám. 11,

Stavební odbor vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukce, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

Žádost byla doložena :

- stanoviskem JmP, a.s., Brno zn. 4706/09/112 ze dne 23.6.2009,

- stanoviskem E.ON ČR, a.s., pracoviště Boskovice, zn. O2672-Z050919133 ze dne 22.6.2009,

- vyjádřením VAS, a.s., divize Boskovice zn. 1871/09 ze dne 8.7.2009,

- vyjádřením Telefónica O2 Czech Rep. Brno 86749/09/MBO/M00 ze dne 20.7.2009,

- vyjádřením SELF servis, spol. s r.o. zn. 1/09/005 ze dne 3.7.2009,

- posudkem o stanovení radonového indexu pozemku APLGEO RNDr. Jiří Janský ze dne 3.2.2009,

- souhlasem k odnětí zemědělské půdy MěÚ Boskovice, odboru TOŽP ze dne 15.6.2009 č.j. SMBO 12639/2009/TOŽP/Me,

- závazným stanoviskem HZS Jihom. Kraje, územní odbor Blansko ze dne 11.8.2009, ev.č. HSBM-2-72-15/2-OPR-2009,

- závazným stanoviskem KHS JmK Blansko ze dne 2.7.2009, č.j. 4120/2009/BK/HOK,

- posudkem o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 3.2.2009,

- průkazem energetické náročnosti budovy ze dne 15.6.2009,

- smlouvou o právu provést stavbu s Městem Kunštát ze dne 28.8.2009

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
Ústního jednání se veřejnost nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci ústního jednání dali kladná stanoviska.

Stavební odbor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno podáním učiněným u SO MěÚ Kunštát. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

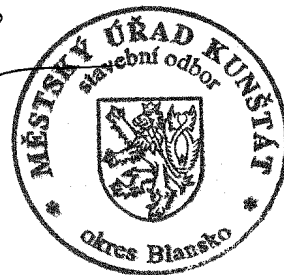
Odvolání lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklad Městský úřad Kunštát. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební odbor po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinnen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o právních poplatcích ve znění pozdějších předpisů dle položky č. 17 , písm. a) a f) ve výši 600,- Kč byl zaplacen hotově na MěÚ Kunštát.

Přílohy pro stavebníka :

1. Ověřená projektová dokumentace
2. Štítek stavba povolena (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)
3. kopie protokolu z veřejného projednávání dne 13.10.2009 (obdrží žadatel).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 19.10.2009

Sejmuto dne:



MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební odbor
679 72 Kunštát, okr Blansko

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:

Rozhodnutí obdrží:

- účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na doručenkou) :

Martin Vežník, Rudka 64
Město Kunštát

- účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejná vyhláška

- účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (na doručenkou) :

Martin Vežník, Rudka 64
Město Kunštát
Květoslav Hájek, Kunštát, Nová 463
Zbyněk Mihola, Polička, Dvořákova 867
Martina Miholová, Kunštát, Nová 292

Vodárenská a.s., Boskovice, 17. listopadu 14
E.ON ČR a.s. Boskovice, Hybešova 17
Jihomoravská plynárenská a.s. Brno, Plynárenská 499/1
Telefónica O2 Czech Republic a.s. Brno, J. Babáka 11
SELF servis, spol. s r.o. Brno, Pálavské nám. 11

- dotčené orgány :

Krajská hygienická stanice JMK, Územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, Blansko
Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, Blansko
MěÚ Boskovice, Odbor TOŽP, Masarykovo nám. 1/2, Boskovice



Pan
Martin Věžník
Nová 377
Kunštát
679 72

Váš dopis značky / ze dne
16.6.09

Naše značka
1871/09

Vyřizuje/linka
Ing. Tichá/516427223

Boskovice
8.7.2009

Věc:

Kunštát, novostavba rodinného domu s provozovnou na parc.č. 927/1, investor M.Věžník, Kunštát - vyjádření

V rámci stavby bude vybudována vodovodní přípojka z PE 32mm v dl. cca 8m, VŠ (AS VODO 90/120) na hranici pozemku. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení, dešťové zasakovány. Přípojka NN bude vedena kabelem v zemi.

Se stavbou rod. domu s provozovnou souhlasíme. Investor stavby dodrží při její realizaci následující podmínky:

1. Pro přesné určení stávajícího vodovodu je nutné před zahájením zemních prací objednat na VAS, a.s., divizi Boskovice, provozu 01 (vodovody Boskovice – technik provozu tel. 516427230, 516427238, 516427239) vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození vodovodu a vodovodních přípojek.
2. Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu včetně montáže vodovodní přípojky provedou naši pracovníci na objednávku (provoz vodovody Boskovice, technici provozu, tel. 516427230, 516427238, 516427239).
3. Souhlasíme s navrženou typovou šachtou pro umístění vodoměru. Šachta musí být zabezpečena proti vnikání podzemních a povrchových vod a musí splňovat platné bezpečnostní normy a předpisy. Umístěna bude dle předložené situace stavby do 8 m za napojením na vodovod.
4. Upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady.
5. V místě stavby se připravuje výstavba splaškové kanalizace. Do doby jejího vybudování a uvedení do provozu budou splaškové vody odváděny do nepropustné jímky na vyvážení, jak je navrženo v PD. Po zahájení provozu splaškové kanalizace bude tato jímka zrušena a splaškové vody budou napojeny přímo do kanalizace.
6. Při souběhu vodovodu, vodovodní přípojky s dalšími podzemními vedeními bude dodržena vodorovná vzdálenost mezi vedeními 1,0 m. Při křížení bude dodržena svislá vzdálenost dle ČSN 73 6005, kterou je nutno považovat za závaznou.
7. V místě křížení stávajícího vodovodu s trasou kabelové přípojky NN požadujeme uložení kabelu do chráničky s přesahem 1,0 m na obě strany od povrchu potrubí v místě křížení.
8. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození vodovodu pro veřejnou potřebu nebo vodovodní přípojky na veřejném prostranství, požadujeme okamžité oznámení na VAS a.s.

Zapsána: B1181 Krajský soud v Brně
Telefon 516427211 E-mail: vasbosk@vasbo.cz
Fax 516427250

Bankovní spojení
KB Boskovice, č.ú. 19-4870110287/0100

IČO 49455842
DIČ CZ49455842

divizi Boskovice (rovněž příslušnému pracovníku provozu). Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS a.s. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy VAS a.s. divizi Boskovice.

9. Na VAS, a.s. , divizi Boskovice je třeba uzavřít smlouvu ohledně odběru vody z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Důležité upozornění: Stavebník není oprávněn provést zásah do vodovodu nebo kanalizace, kterým je též napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky. Vlastní napojení přípojky může provést pouze provozovatel (VAS, a.s. divize Boskovice). Za porušení výše uvedeného může být stavebníku uložena pokuta až do výše 100.000,- Kč.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.
638 01 Brno, Soběšická 820/156
Divize Boskovice
680 19 Boskovice, 17. listopadu 14
DIČ: CZ49455842 (26)



RNDr. Miloslava Soldánová
ředitelka divize Boskovice



MUBOP0083V02

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Masarykovo nám. 4/2 680 18 Boskovice

Spisová značka:
SMBO12639/2009/TOŽP/Me
Č.j.: DMBO12648/2009
Spisový znak 201.1
Skartační znak / lhůta A/15
Vl. čj.: 51 -VI-09

Vyřizuje /linka :
Ing. Menšíková /kl.657

Boskovice dne :
15. 6. 2009

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Boskovice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, odbor tvorby a ochrany životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst.1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále ve smyslu § 15 písm. f) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon) na základě Vašeho podání ve věci ze dne 5. 6. 2009 na MěÚ Boskovice a na základě výsledku jeho posouzení **uděluje** v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona

S O U H L A S

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p.č. 927/1 v k.ú. Kunštát na Moravě o celkové odnímané výměře 0,0408 ha pro akci : novostavba rodinného domu s příslušenstvím a provozovnou ve prospěch žadatele:

Martin Věžník, Rudka 64, 679 72 Kunštát, dat. naroz: 29.4. 1974

a podle § 9 odst 6 písm. a) zákona **vymezuje** část pozemku náležejícího do ZPF :

<u>Katastrální území :</u>	<u>parcela číslo:</u>	<u>výměra v ha:</u>	<u>druh pozemku :</u>
Kunštát na Moravě	927/1	0,0408	zahrada

Souhlas k odnětí částí zemědělských pozemků se **stanovuje** podle § 9 odst. 6 písm.b) zákona **za dodržení následujících podmínek** nezbytných k zajištění ochrany ZPF:

A) Za trvalý zábor zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **nebude** stanoven a předepsán odvod do Státního fondu ŽP ČR v souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona .

B) Před zahájením výstavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy ornice a podorničí v plné mocnosti - 25 cm na ploše cca 408 m². Investor zajistí na vlastní náklady - § 8 odst. 1 zákona provedení skrývky kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí). Po ukončení výstavby bude zemina v množství cca 100 m³ rozprostřena po nezastavěné části pozemku na provedení úpravy okolí stavby . Za hospodárné zacházení s ornici a její umístění zodpovídá žadatel - investor (případně jeho nástupce).

C) O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, přemístěním, ošetřováním, uložením na deponii či jiným využitím bude veden protokol (stavební deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin.

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP obdržel dne 5.6. 2009 podání pana Martina Věžníka, Rudka 64, 679 72 Kunštát o vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci : stavba rodinného domu s příslušenstvím a provozovnou na pozemku p.č. 927/1 v k.ú. Kunštát na Moravě . Odvod za zábor z.p. ze ZPF nebude stanoven z důvodu, že bydlení převažuje nad podnikatelskou činností (provozovna kadeřnictví) .Na pozemku bude ukončeno zemědělské hospodaření. Uvažovaná lokalita pro zamýšlenou výstavbu se nachází uvnitř plochy určené platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce. Město Kunštát má schválenou platnou územně plánovací dokumentaci. Zemědělské účelové komunikace nebudou stavbou výše uvedeného objektu dotčeny.

Po seznámení se s výše uvedeným záměrem byla žádost shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona .

Přílohou žádosti byly následující podklady: zdůvodnění požadovaného záměru výstavby, kopie výpisu z KN, kopie katastrální mapy , celková situace, bilance skrývky ornice a návrh hospodárného využití ornice, vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond.

Tento souhlas vydaný podle § 9 odst. 6 zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou vydána podle zvláštních předpisů.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.


Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele měnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů .

Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne , kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Na udělení tohoto souhlasu se nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4,5 a 6 správního řádu .


RNDr. Václav RYŠAVÝ
vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP

Stanovisko obdrží:

Martin Věžník, Rudka 64, 679 72 Kunštát

Na vědomí :

MěÚ Kunštát, stavební odbor, nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát



E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Martin Věžník
Nová 377
67972 Kunštát na Moravě

E.ON Česká republika, s.r.o.
Tým technická evidence a dok.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
www.eon.cz

Ing. Otto Daněk
T +420-516 49-40 34
F +420-516 49-40 90
otto.danek@eon.cz

Naše značka
02672 - Z050919133

Boskovice, 22.06.2009

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)
v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a podmínkách práce
v jeho blízkosti.**

Investor stavby: Martin Věžník
Název stavby: Kunštát na Moravě - "Novostavba RD s provozovnou"
Místo stavby: k.ú. Kunštát na Moravě, okr. Blansko – dle předložené
dokumentace

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení
distribuční soustavy provozovaném E.ON Česká republika, s.r.o. (dále
jen ECZR) a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení. Vyjádření
nenahrazuje a neuvádí přípojovací podmínky. V případě, že požadujete
připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu
a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku
840 111 333.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN
Nadzemní vedení NN

Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN,
VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen
zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46
odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu
státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas s činností v OP zařízení distribuční soustavy povoluje ECZR
na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložte

Jednatelé:
Michael Fehn
Lorenz Pronnet
Karel Dietrich-Nespěšný
Sídlo společnosti:
České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C.,
vložka 15066.
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591



provozovateli k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v OP.

Podklady pro žádost musí obsahovat následující údaje:

- celé jméno právnické nebo fyzické osoby, která žádá o výjimku
- jméno a celá adresa investora stavby, IČO
- místo zásahu do pásma
- okres, katastrální území, parcelní číslo, druh zařízení
- nový způsob zajištění ochrany rozvodného zařízení
- kopii vyjádření o existenci zařízení včetně zakreslení sítí

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č.324/90 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:

VN+NN

RSS VN a NN

Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 22.06.2010.

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do příložené a námi orazítované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

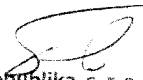
- | | |
|---------------------|--------------------|
| - zeleně čárkovaně | nadzemní vedení NN |
| - červeně čárkovaně | nadzemní vedení VN |



Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR předložte toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

E.ON Česká republika, s.r.o.


E.ON Česká republika, s. r. o.
Technická evidence a dokumentace
České Budějovice

011

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem.

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

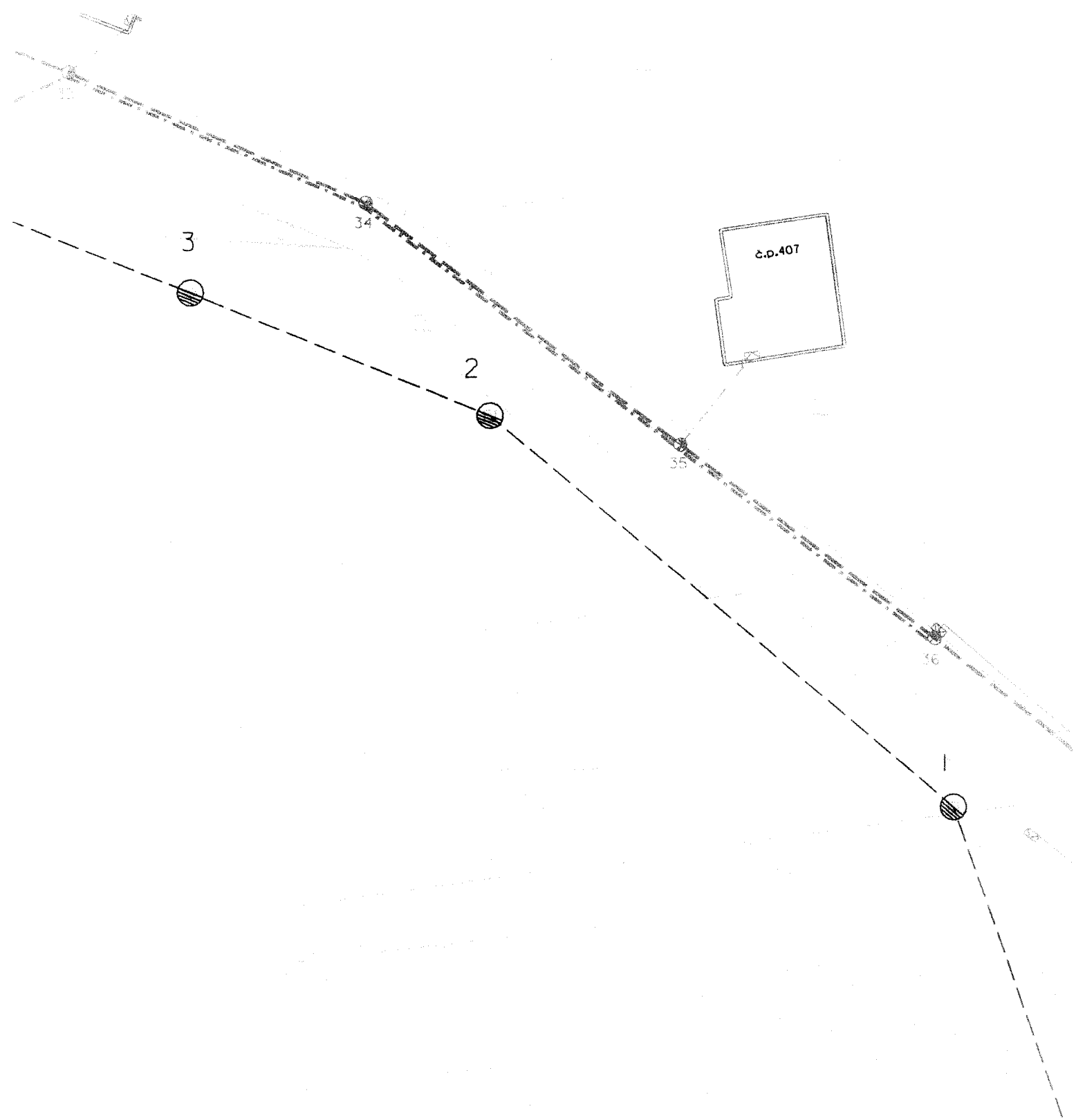
Udělení souhlasu

*Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením**

*Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy**

E.ON Česká republika, s.r.o.

**Pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka*



[Signature]
E.ON Česká republika, s. r. o.
Technická evidence a dokumentace
České Budějovice

011

17 1:500

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., (dále jen „Vyjádření“)**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Čís. jednací: 86749/09/MBO/M00

Čís. žádosti je: 0109 252 015

Důvod vydání *Vyjádření*: **Spojené územní a stavební řízení**

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 20. 7. 2011.

Žadatel	Martin Věžník, Nová 377, Kunštát, 679 72	
Stavebník	Martin Věžník, Nová 377, Kunštát, 679 72	
Název akce	Novostavba rodinného domu s provozovnou, přípojka vody, el. přípojka NN, kanalizační přípojka splašková a dešťová, vjezd, zpevněné plochy, oplocení	
Zájmové území	Okres	Blansko
	Obec	Kunštát
	Kat. území/č. parcely	Kunštát na Moravě: 927/1, 927/2, 926/1, 926/2, 925/1
	Upřesnění místa	naproti č.p. 407
Akcí dotčené mapové listy dokumentace Telefonica O2 Czech Republic, a.s.	BYSTRICE NAD PERNSTYN: 0-3/221	

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření*. Na základě určení a vyznačení zájmového území Žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefonica O2 Czech Republic, a.s., o síti elektronických komunikací (dále jen SEK) následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., případně je upřesněna v textu tohoto *Vyjádření*. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde – li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je Žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).

Specifikace předaných výřezů účelové mapy SEK:

Specifikace výřezů:

Měř. neurče Výřez z digitální dokumentace SEK

V případě požadavku na vytyčení podzemního vedení SEK můžete kontaktovat subjekty uvedené v příloze.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení *Sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.* (dále SEK)

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:

- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60

<p>Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DIČ CZ60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: oddíl B, vložka 2322</p> <p>Adresa pracoviště: Jana Babáka 11, 662 90 Brno, tel.: 800 255 255</p> <p>Adresa pro písemný styk: Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, P.O. BOX 134, 130 11 Praha 3 www.cz.o2.com/dokumentace</p>	1/3
--	-----

Čís. jednací: 86749/09/MBO/M00

"Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

c) Před započítáním zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.).

d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap.XII. čl.1.).

e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Pavel Markus (tel.: 602538503, fax: 541134402), (dále jen "POS"). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap.IV. čl.3. a 4.).

i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.

j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.

l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

o) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

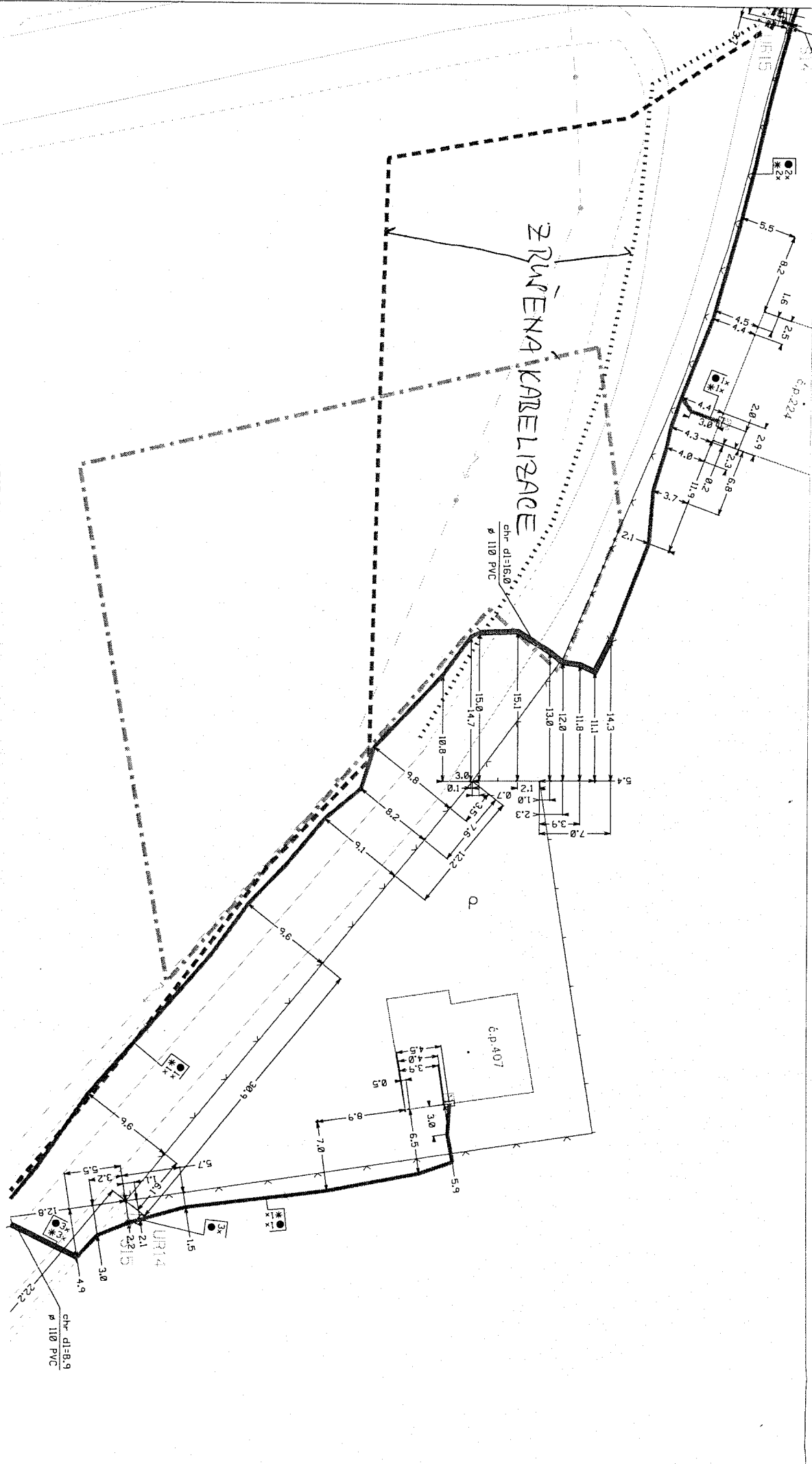
Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro důvod k *Vyjádření* stanovený Žadatelem.

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DIČ CZ60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: oddíl B, vložka 2322

Adresa pracoviště: Jana Babáka 11, 662 90 Brno, tel.: 800 255 255

Adresa pro písemný styk: Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, P.O. BOX 134, 130 11 Praha 3
www.cz.o2.com/dokumentace



ZRUŠENÁ KABELIŽACE

chr. d1=16,0
φ 110 PVC

č.p. 407

chr. d1=8,9
φ 110 PVC

LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR trasa
- nebo nn přípojka, území s nn přípojkou

----- nadzemní síť
..... zrušené síť

příloha vyjádření č. j.:	86749/09/MB0/M00
vydala:	Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 265/2, Praha, 140 22, DR MS Praha, B 2322
datum:	20.07.2009 Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 265/2, 140 22, Praha 4
mřítko:	1:500 DIC: CZ60193336 216

Vyřizuje: Milena Knapková
Tel.: 533 383 343
Fax.: 533 383 334
E-mail: knapkova@selfservis.cz

Vážený pan
Martin Věžník
Nová 377
679 72 KUNŠTÁT

V Brně dne 3. 7. 2009

Č. vyjádření: 1/09/005

Věc : Vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení

-Akce: **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
s PROVOZOVNOU**

-Místo: **Jihomoravský kraj, okres Blansko, katastrální území
Kunštát na Moravě, parc. č. 927/1**

-Investor: **p. Martin Věžník, Nová 377, 679 72 Kunštát**

Firma SELF servis, spol. s r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno, **souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou akci za předpokladu splnění a dodržení následujících podmínek:**

1. **Zařízení televizního kabelového rozvodu (dále jen TKR) je nutno orientačně zakreslit do projektové dokumentace.**
2. **Křížení a souběhy inženýrských sítí s TKR budou provedeny podle přílohy "Technologická opatření, "která je součástí tohoto vyjádření.**
3. **Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech vedení a zařízení.**
4. **Vytyčení TKR provede za fy SELF servis - p. Jan Růžička, tel.: 533 383 335, Oslavanská 46, Ivančice, e-mail: vytyceni@selfservis.cz. Při objednání nahlase č. tohoto vyjádření. Vytyčení je třeba objednat 14 dní předem.**
5. **V případě Vašeho zájmu napojit se na stávající síť TKR (možnost využití TV, telefonu, internetu) doporučujeme do projektové dokumentace pro územní a stavební řízení zakreslit i trasu přípojky kabelové televize. Napojení na TKR je možné ze stávající skříň 3S303B, která je vyznačena v příložené situaci se zákresem trasy. V případě realizace prosím kontaktujte pana Jana Růžičku- tel.: 533 383 335, Oslavanská 46, Ivančice, který na místě odsouhlasí způsob provedení prací.**
6. **V místě vjezdu do garáže, pojížděné zpevněné plochy, pojížděného chodníku, apod. je třeba vedení TKR uložit do betonových koryt s krytem nebo do chráničky.**
7. **Při stavbě je třeba dbát zvýšené opatrnosti a vedení ve volném terénu chránit před poškozením od přejíždějících aut, těžké mechanizace apod..**

8. Pokud dojde při stavbě k poškození TKR, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit odpovědné osobě fy SELF servis (viz. bod č. 4).
9. Při poškození zařízení TKR, a to i při dodatečně zjištěném, bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.
10. Dále je nutné dodržet tyto podmínky:
 - a) **Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu provádět ručně,**
 - b) Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou,
 - c) Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu,
 - d) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí kabelu, vyzvat pracovníka fy. SELF servis ke kontrole kabelu před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához,
 - e) Lože kabelu před zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií,
 - f) **V místech křížení je nutno kabel uložit do chráničky a provést následné zasypaní suchou betonovou směsí,**
 - g) Bez souhlasu fy SELF servis nesnižovat vrstvu zeminy nad a pod kabelem.
11. Fa SELF servis nezodpovídá za změny uložení kabelu vzniklé při dodatečných terénních úpravách a pracích prováděných v blízkosti uložení kabelu.
12. **Jestliže stavebník nezažádá firmu SELF servis s.r.o. o vytyčení sítě a nepozve zástupce firmy ke kontrole kabelu před provedením zásypu kabelové rýhy, nebude firma souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.**
13. Toto vyjádření je platné jeden rok.

Technologická opatření při souběhu a křížení výkopů inženýrských sítí s kabelem TKR

Firma SELF servis má v lokalitě obce vybudovanou síť televizního kabelového rozvodu. Během provádění výkopových prací při výstavbě, rekonstrukcích a opravách inženýrských sítí v blízkosti kabelových vedení je nezbytně nutné dodržovat následující opatření:


- Kabelové vedení TKR patří do kategorie sdělovacích kabelů, a proto je nutné dodržení prostorové normy **ČSN 73 6005** pro souběh a křížení.

- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník **ČSN 73 6005** (min. krytí sdělovacích kabelů).

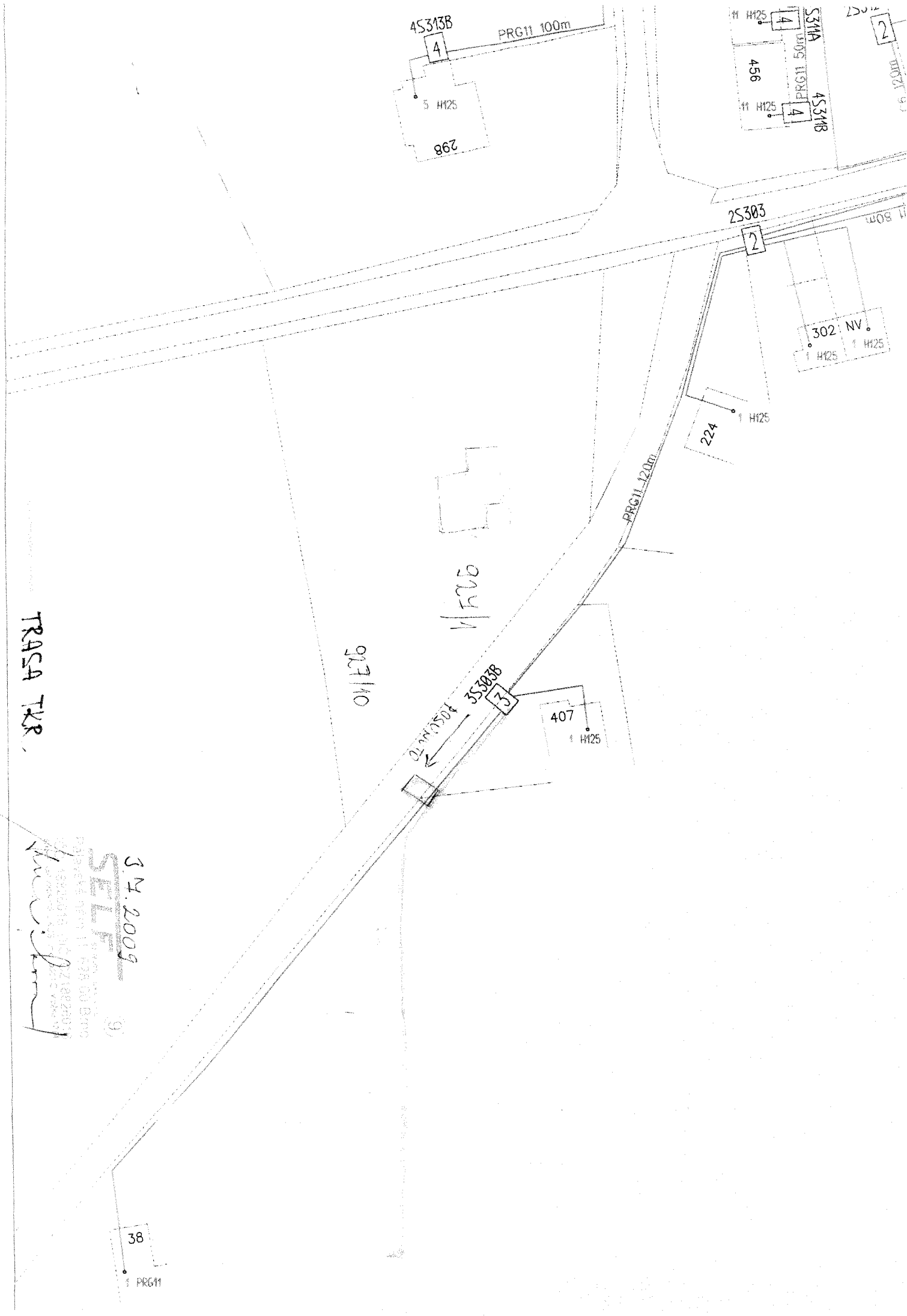
- V případě vedení výkopu pod kabelem je nezbytné zabezpečit ochranu odkrytého kabelu proti poškození během stavebních prací a proti prověšení jeho podložením .

- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu kabelu proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu. Kabel televizního kabelového rozvodu je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií .

- Při zahrnování výkopu vyžaduje fa SELF servis s.r.o. přítomnost svého pracovníka.


Pálevská Lanč. 11. 628 00 Brno
IČ: 12522010 DIČ: CZ12522010
Za SELF servis, spol. s r.o.
Milena Knapková

Příloha: 1 x situace s orientačním vyznačením trasy TKR, informace o službách naší společnosti.



TRASA TKR

3 N. 2009

SELF

PROJEKTOWA I KONSULTINGOWA FIRMА "S.E.L.F."

9

Handwritten signature

38

PRG11

45313B

PRG11 100m

4

5 H125

298

H125

4

456

H125

4

45318

2S303

2

302 NV

H125

H125

224

H125

PRG11 120m

01/206

1/206

35303B

3

407

H125

02/205DE



38

PRG11