

Městský úřad Kunštát, stavební odbor
679 72 Kunštát, Nám. Krále Jiřího 106
tel. 516 462 114, fax. 516 462 172
e-mail: spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.: 359/09/V/12/Šp

Kunštát, dne 6.5.2009

JUDr. Kateřina Chyťalová
nar. 8.11.1959
Krasická 57
796 01 Prostějov

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 2.4.2009 podala **JUDr. Kateřina Chyťalová**, nar. 8.11.1959, bytem **796 01 Prostějov, Krasická 57**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Vrtaná studna"
na pozemku parc. číslo 343/5 v k.ú. Touborň

Městský úřad Kunštát, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 a § 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna na pozemku p.č. 343/5 v k.ú. Touborň

Popis stavby:

Předmětem řešení stavby je vybudování vrtané studny na zahradě u rodinného domu č.p. 16 na pozemku parc. č. 343/5 jako zdroje vody pro potřeby RD a pro závlivku zahrady.

Provedení studny : vrtaná studna prům. 150 mm v hloubce 30 m, vystrojení pažnice PVC-U průměru 110mm (v hloubce 24-26m perforovaná). Trubní studna bude umístěna ve vodotěsné manipulační šachtici hluboké 1,2m, nad terénem bude osazena betonová skruž DN 800 se zákrytovou betonovou deskou, výška skruží nad terénem 50 cm.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku.
Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 341/18 ve vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 28/1 a 6,5 m od hranice s místní komunikací parc.č. 486/1.
2. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území a pod. jsou dány příslušnými předpisy.
3. Stavba studny podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Boskovice, odbor výstavby.
4. Stavba studny nezasahuje do sousedních pozemků, umístěním nedojde k omezení sousedních pozemků a staveb na nich.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude:

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení
- podáno ohlášení alespoň jedné stavby s předepsanými náležitostmi
- vydáno jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ správní řád), je JUDr. Kateřina Chyťalová, narozená dne 8.11.1959 bytem Prostějov, Krasická 57.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky účastníků řízení *nebyly vzneseny*.

Odůvodnění:

Dne 2.4.2009 obdržel stavební odbor MěÚ Kunštát žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "Vrtaná studna " na pozemku parc.číslo 343/5 v k.ú. Toubor . Žádost podala JUDr. Kateřina Chyťalová, narozená dne 8.11.1959 bytem Prostějov, Krasická 57.

Stavební odbor MěÚ Kunštát opatřením ze dne 2.4.2009 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání (spojeného s ohledání na místě stavby) na den 5.5.2009. Z průběhu ústního jednání byl pořízen protokol.

Stanovisko k uvažované stavbě sdělili :

- Vodárenská, a.s. Boskovice ze dne 3.3.2009 pod zn. 564/09
- E.ON ČR, s.r.o. České Budějovice ze dne 19.2.2009 pod zn. 02672-Z050904965
- Telefónica O2 CR, a.s. Brno ze dne 17.3.2009 pod č.j. 31703/09/MBO/000

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební odbor z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků.

Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni, a to :

- Pavlína Palme, 679 72 Toubor 34
- Pavel Palme, 679 72 Toubor 34
- Jaroslav Dostál, 679 72 Toubor 2
- Ludmila Dostálová, 679 72 Toubor 2

Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž město Kunštát.

V průběhu územního řízení stavební odbor přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jan Španěl
vedoucí stavebního odboru




Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kunštát. Bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 6.5.2009

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební odbor
679 72 Kunštát, okr Blansko

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, pol. 18, písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově na MěÚ Kunštát.

Příloha: kopie protokolu z veřejného projednání dne 27.1.2009 (obdrží žadatel)

Obdrží:

žadatel (doporučeně na doručenkou)

- **JUDr. Kateřina Chyťalová, Prostějov, Krasická 57**

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka do vlastních rukou)

- **Město Kunštát, Kunštát, Náměstí Krále Jiřího 106**

ostatní účastníci řízení

- **doručeno veřejnou vyhláškou**