

## Příloha č.2 – Výzvy k podání nabídky na služby (zpracování ÚP Kunštát)

### Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy dle evidence objednatele :

Číslo smlouvy dle evidence zhotovitele :

### Článek 1 – Smluvní strany

Název: Město Kunštát  
sídlem: náměstí Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát  
zastoupené: Mgr.Pavlem Göpfertem, starostou města  
IČ: 280 470  
DIČ: CZ00280470  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kunštát  
číslo účtu: 1360747399/ 0800

(dále jen „objednatel“)

Název: \_\_\_\_\_  
sídlem: \_\_\_\_\_  
zastoupený: \_\_\_\_\_  
IČ: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany si jsou vědomy, že povinnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace dle zákona č.183/2006 sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vykonává na základě žádosti Města Kunštát Městský úřad Boskovice, odbor výstavby územního plánování.

### Článek 2 - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede práce na územně plánovací dokumentaci Kunštát vždy v rozsahu na celá katastrální území obcí Kunštát, Újezd u Kunštátu, Sychotín, Rudka, Hluboké a Touboř v rozdělení na etapy :

**I.etapa** - vypracování návrhu zadání územního plánu Kunštátu (ÚP Kunštát) včetně spolupráce při jeho projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi a veřejností, orgány města a závěrečným odsouhlasením zastupitelstvem města

**II.etapa** – vypracování návrhu ÚP Kunštát pro projednání s orgány města, s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

**III.etapa**– doplnění návrhu ÚP Kunštát pro veřejné projednání

**IV.etapa** – vydání čistopisu ÚP Kunštát

Součástí díla je osobní, písemný a elektronický kontakt zpracovatele s dotčenými orgány za účelem získání podkladů pro zpracování ÚP Kunštát, získání jejich vyjádření k jednotlivým etapám projektu a osobní účast projektantů na **veřejném projednávání** dokumentace s podáním odborného výkladu a odpovědění dotazů.

(dále jen dílo).

Dílo bude zpracováno v českém jazyce digitálně s využitím metodiky Krajských úřadů pro digitální zpracování územních plánů pro GIS ve státní správě – viz Příloha č.4 Pravidla pro digitalizaci územních plánů.

2. Smlouva o dílo je sjednána na základě nabídky zhotovitele, kterou objednatel vyhodnotil jako ekonomicky nejvýhodnější v rámci veřejné otevřené soutěže na zpracování ÚP Kunštát. Cenová část z této nabídky tvoří Přílohu č.3 této smlouvy o dílo.
3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že zastupitelstvo města Kunštátu zmocnilo svého člena Ing.Aloise Dobeše výkonem zákonem předepsaného zástupce veřejnosti při projednávání ÚP.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel hradí náklady související se zpracováním ÚP z rozpočtu města s dodatečnou úhradou uznatelných nákladů dotacemi prostřednictvím dotačních programů MMR ČR v rámci Evropského fondu pro regionální rozvoj z operačního programu „Investice pro vaši budoucnost“ a dotacemi z rozpočtu Jihomoravského kraje. Proto zpracovaný ÚPN SÚ Kunštát musí být svoji formou i obsahem v souladu s dokumenty :
  - a) dokument MMR ČR - podmínky 8.kontinuální výzvy k podání žádosti o poskytnutí podpory, prioritní osa 5, oblast intervence 5.3, zaměření výzvy – Podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území
  - b) dokument Krajského úřadu Jihomoravského kraje – Výzva k podání žádostí o datace na zpracování územních plánů
6. Čistopis ÚP Kunštát bude zpracován ve formátu, který bude využitelný k dálkovému přenosu informací na stránkách GIS města Kunštát, k čemuž tímto dává zhotovitel souhlas.
7. Vypracované dílo bude výhradně určeno pro potřeby výkonu veřejné správy řešeného území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k dalším projektům je vázán písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť sjednanou úplat. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.

### Článek 3 - Termín provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo
  - I.etapu (návrh zadání)** – do 3 měsíců od podpisu smlouvy
  - II.etapu (návrh ÚP pro projednání s DO)** – do 6 měsíců po předložení výpisu z usnesení zastupitelstva města Kunštátu o schválení návrhu zadání ÚP Kunštát. Součástí této lhůty je i čas potřebný k projednání dokumentace s orgány města, s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi, obstarání a redakce písemných stanovisek
  - III.etapu (upravený návrh ÚP pro veřejné projednání)** – do 2 měsíců od zkompletování dokladů II.etapy
  - IV.etapu (čistopis)** – do 2 měsíců od termínu veřejného projednání
2. Obě smluvní strany budou při zpracovávání územně plánovací dokumentace vzájemně spolupracovat se snahou dokončit IV.etapu vydáním čistopisu ÚP Kunštát nejpozději do 1 roku od podpisu smlouvy o dílo.

### Článek 4 - Smluvní cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

	Cena bez DPH	DPH 20%	cena vč.DPH
I.etapa (návrh zadání ÚP)	.....	.....	.....
II.etapa (návrh ÚP pro projednání s DO)	.....	.....	.....
III.etapa (úprava ÚP pro veřejné projednání)	.....	.....	.....
IV.etapa (vydání čistopisu ÚP)	.....	.....	.....
Cena celkem	.....	.....	.....

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy včetně potřebných podkladů, které je možné získat pouze za úhradu.

3. Budou-li při předání díla objednatelem shledány podstatné vady plnění zhotovitele, bude uhrazeno pouze 90% z ceny díla a zbývající část do 14 kalendářních dnů po dokumentovaném předání díla bez vad a nedodělků.

### **Článek 5 - Předání díla**

1. Dokončené dílo bude zhotovitel objednateli předávat postupně podle dílčích etap plnění. Místem předání bude sídlo objednatele a předmět plnění bude vždy předáván 3x v tištěné formě a 3x na magnetickém nosiči. K předání zhotovitel připraví „Zápis o předání a převzetí díla," po jehož odsouhlasení a podepsání objednatelem zhotovitel vystaví fakturu. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li způsobilé řádného projednání nebo používání ve správním a samosprávním rozhodování. Případné drobné vady a nedodělků budou vyznačeny v „Zápisu o předání a převzetí díla.“ Zhotovitel se zavazuje tyto drobné vady a nedodělků odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení.

### **Článek 6 - Záruční podmínky, odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 560-562 OZ, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30 dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
4. Zhotovitel je povinen prokazatelné záruční vady díla odstranit na své náklady a to neprodleně, nejdéle ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od jejich nahlášení.

### **Článek 7 - Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Při dodržení podmínky článku 2, odstavec 3 ze strany objednatele je zhotovitel za každý den zpoždění doby dokončení a předání kterékoliv etapy díla povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% smluvní ceny příslušné etapy.
2. V případě prodlení s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do doby uhrazení.
3. Smluvní pokuty budou hrazeny fakturami se splatností 14 dnů.

### **Článek 8 – Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 2). Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

### Článek 9 - Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele  
Příloha č. 2: Doklad o splnění kvalifikačních požadavků na zpracovatele ÚP  
Příloha č. 3: Cenová nabídka zhotovitele  
Příloha č. 4: Pravidla pro digitalizaci územních plánů.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které bude mít k dispozici a na případné ukončení předmětu plnění smlouvy po odevzdání konkrétní jednotlivé etapy projektu
3. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou celou smlouvu. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe odpovídá obchodním účelům ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného.
4. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
5. Tato smlouva byla odsouhlasena radou města Kunštátu dne ..... pod bodem č. ....
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a že jim není známa žádná zákonná překážka, pro kterou by smlouvu nemohly uzavřít, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kunštátě dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

objednatel

zhotovitel