

M ě s t o K u n š t á t
nám. Krále Jiřího 106
679 72 KUNŠTÁT

Telefon číslo: 515 534 300
Fax číslo: 516/462172
E-mail : mu@kunstat-mesto.cz
IČO: 280470
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
pobočka Kunštát
Číslo účtu: 1360747399/0800
Č. j. : 1153/2010/Bo
Vyřizuje : Ing. Jiří Boček, 725 111 333

Zasíláno osloveným účastníkům
výběrového řízení na zpracovatele
územního plánu Kunštátu

a vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce vyhlášovatele

Dne : 19.7.2010

V ě c : Výzva k podání nabídky na služby

vypracování dokumentace a zajištění veškerých souvisejících činností definovaných těmito zadávacími podmínkami.

Název dokumentace : **ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUNŠTÁTU (ÚP Kunštát)**

Druh výběrového řízení : *veřejné výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu podle Příručky pro žadatele a příjemce podpory z Integrovaného operačního programu EU, Příloha č.9 Závazné postupy pro zadávání zakázek, s přihlédnutím na zákon 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a vnitřní organizační směrnici města Kunštátu č.1/2010 o veřejných zakázkách*

Vyhlášeno na základě : *z vlastního podnětu na základě rozhodnutí zastupitelstva města Kunštátu ze dne 29.4.2010*
S využitím : *národní podpory územního rozvoje vyhlášené ministerstvem pro místní rozvoj se zaměřením na podporu tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území*

Spolufinancování : *ÚP bude pořízen za pomoci Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj z operačního programu „Investice pro vaši budoucnost“*

Pořizovatel ÚP : *MěÚ Boskovice, odbor výstavby a územního plánování*

Poskytovatel územně analytických podkladů : *MěÚ Boskovice, odbor výstavby a územního plánování*

Zmocněný člen městského zastupitelstva k zastupování veřejnosti při projednávání ÚP : *Ing. Alois Dobeš, na základě rozhodnutí zastupitelstva města z 27.5.2010*

Den vyhlášení výzvy : 20.7.2010

Způsob vyhlášení : *kombinovaný – uveřejněním na úřední desce vyhlášovatele a odesláním výzvy o zahájení výběrového řízení konkrétním zájemcům*

Způsob zpracování ÚP : *zpracování návrhu zadání a vlastního územního plánu (bez zpracování konceptu) bude provedeno v českém jazyce digitálně s využitím metodiky Krajského úřadu Jihomoravského kraje pro digitální zpracování územních plánů pro GIS ve státní správě – viz Příloha č.1 Pravidla pro digitalizaci územních plánů*

Lhůta pro podání nabídek : *15 dnů od vyhlášení výběrového řízení*

Zájmové území ÚP : *katastrální území Kunštát, Újezd u Kunštátu, Sychotín, Rudka, Hluboké u Kunštátu, Toubor*

Plocha zájmového území : *27,5 km²*

Počet obyvatel : *2 674*

Poloha území : *OS 9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová*

1. Identifikační údaje o zadavateli

Název a adresa : *Město Kunštát, náměstí Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát*

Zástupce : *Mgr. Pavel Göpfert, starosta, mobil 724 186 626*

Ve věcech výběrového řízení : *Ing. Jiří Boček, referent inv. výstavby, mobil 725 111 333, mail bocek@kunstat-mesto.cz*

IČ : *280 470*

DIČ : *CZ00280470, neplátce DPH*

Bankovní spojení : *Česká spořitelna a.s., pobočka Kunštát*

Číslo účtu : *1360747399/ 0800*

Tel. : 515 534 300
Fax : 516 462 172
E-mail : mu@kunstat-mesto.cz
Web : www.kunstat-mesto.cz

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je

- zpracování návrhu zadání územního plánu Kunštátu
 - zpracování a projednání návrhu územního plánu Kunštátu
- vždy v rozsahu na celá katastrální území obcí Kunštát, Újezd u Kunštátu, Sychotín, Rudka, Hluboké a Touboř

Zadávací řízení je veřejné kombinované, kdy mimo přímo oslovené projektanty se ho mohou zúčastnit bez omezení i další subjekty splňující předepsané kvalifikační požadavky a kteří v posledních pěti letech zpracovali minimálně 3 územní plány obdobného rozsahu.

Výchozí podklady předmětu plnění mj. :

zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

územní plán sídelního útvaru Kunštátu, Újezdu u Kunštátu, Sychotína a Rudky, zpracovatel USB Brno s.r.o. z roku 1994

územní plán Hlubokého u Kunštát a Touboře, zpracovatel Jarmila Haluzová, Brno z roku 1995

změny územního plánu města Kunštátu 1 až 5

uvedené územní plány a změny územního plánu sídelního útvaru města Kunštát jsou k nahlédnutí na stavebním úřadu Kunštát a na MěÚ Boskovice, odbor územního rozvoje

Územně analytické podklady - poskytuje odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice

Program rozvoje Jihomoravského kraje

ŘSD ČR – výhledová rychlostní komunikace I/43, dokumentace přeložky silnice I/19

3. Předpokládaná cena veřejné zakázky

Vychází z výměry zájmového území a počtu trvale bydlících osob lze předpokládat dle honorářového řádu celkovou cenu za zpracování návrhu zadání a územního plánu do částky 1 100 000,- Kč bez DPH – tj. zakázka malého rozsahu 3 kategorie.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Vyhlašovatel předpokládá zpracování územního plánu v těchto časových úsecích od data podpisu smlouvy o dílo :

a) návrh zadání

- soustředění a studium podkladů, doba na doplňující průzkumy a rozbory 2 měsíce
- součástí této doby bude i veřejně vyhlášená lhůta pro občany na předkládání podnětů k zapracování do zadání ÚP
- zpracování návrhu zadání 1 měsíc

b) návrh ÚP

- zpracování návrhu pro společné jednání 6 měsíců
- úprava návrhu pro veřejné projednání 2 měsíce
- vydání čístopisu ÚP Kunštát 2 měsíce

5. Platební podmínky

Úhrada nákladů na pořízení územního plánu bude z rozpočtu města.

Vyhlašovatel výhledově počítá s úhradou uznatelných nákladů prostřednictvím dotačních programů MMR ČR v rámci Evropského fondu pro regionální rozvoj z operačního programu „Investice pro vaši budoucnost“ a dotacemi z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Platební podmínky hrazení nabídkové ceny vítěze výběrového řízení na zpracovatele územního plánu jsou obsahem Přílohy č.2 této zadávací dokumentace – viz příloha Návrh smlouvy o dílo.

Fakturace bude probíhat po etapách fakturami se splatností 30 dnů po vystavení následovně :

- I.etapa (návrh zadání)
- II.etapa (návrh pro společné jednání)
- III.etapa (upravený návrh pro veřejné projednání)
- IV.etapa (čístopis)

6. Základní a profesní kvalifikační předpoklady zpracovatele územně plánovací dokumentace

účastník výběrového řízení doloží podle §53 zákona č.137/2006 Sb. předložením:

- výpisem z evidence Rejstříku trestů statutárního zástupce
- potvrzením příslušného finančního úřadu, že účastník nemá v evidenci daní daňové nedoplatky,
- potvrzením příslušného orgánu, že účastník nemá nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- čestným prohlášením [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) a j)].

Podle §54 zákona č. 137/2006 a podle §24 zákona č.183/2006 Sb.

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- dokladem vydaným profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací prokazující jeho členství v této komoře či jiné organizaci, je-li takové členství nezbytné pro plnění veřejné zakázky na služby podle zvláštních právních předpisů, a
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje,

Uvedené kvalifikační předpoklady budou doloženy úředně ověřenými doklady.

7. Forma a obsah nabídky uchazeče

Nabídky se podávají v uzavřené obálce opatřené přelepem s razítkem a podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, nebo statutárním zástupcem u právnických osob. Na obálce bude výrazný nápis „ÚZEMNÍ PLÁN KUNŠTÁT – NEOTVÍRAT“ , adresa vyhledávatele a zpáteční adresa uchazeče, na níž je možné dle §71, odst.6 zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí vyhlášené lhůty.

Uchazeč předloží nabídku ve dvou výtiscích, z nichž jeden bude označen na krycím listě názvem „Originál“ a druhý názvem „Kopie“. Všechny listy nabídky budou vzájemně pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů, všechny stránky budou číslovány vzestupnou řadou, požadované úřední dokumenty budou úředně ověřeny.

Nabídka musí být předložena v následující struktuře :

- Krycí list – název zadávacího řízení, identifikace vyhledávatele a uchazeče, seznam obsahu nabídky
- Výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list uchazeče,
- Doklad prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a seznam pracovníků a jejich specializací, kteří budou na zakázce, v případě získání obchodního případu, pracovat
- Referenční zakázky uchazeče z oblasti územního plánování (minimálně 3) z posledních pěti let s uvedením kontaktu na zástupce objednatele
- Nabídková cena bude uvedena strukturovaně v členění

	cena bez DPH	DPH 20%	cena vč.DPH
I.etapa (návrh zadání)	xxx	xxx	xxx
II.etapa (návrh pro společné jednání)	xxx	xxx	xxx
III.etapa (upravený návrh pro veřejné projednání)	xxx	xxx	xxx
<u>IV.etapa (čistopis)</u>	<u>xxx</u>	<u>xxx</u>	<u>xxx</u>
Cena celkem	xxx	xxx	xxx

- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- Návrh na zkrácení termínů zpracování územního plánu u činností, které jsou ovlivnitelné projektantem
- Informace o využitelnosti územně plánovací dokumentace zpracované uchazečem pro GIS města
- Prohlášení o počtu číslovaných listů v nabídce s podpisem oprávněné osoby za uchazeče

8. Dodatečné informace

Každý z uchazečů se může v průběhu práce na nabídce v případě nejasností obrátit na zástupce vyhledávatele pro výběrové řízení s dotazem nebo s upozorněním. Pokud by takto sdělené údaje mohly zásadně ovlivnit práci na nabídce, budou tyto informace písemně sděleny i ostatním občanům a vyvěšeny na úřední desce města Kunštátu.

9. Způsob doručení a lhůta pro podání nabídky

Obálky s nabídkou uchazeči zašlou poštou nebo doručí prostřednictvím kurýra na adresu vyhledávatele **do středy 4.8.2010 do 10:00 hodin.**

Převzetí nabídky si uchazeč nechá potvrdit na podatelně MěÚ Kunštát na kopii předávacího dopisu.

Zadávací lhůta činí 90 dnů a začíná běžet v souladu s §43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Otevírání obálek s nabídkami

Rada města Kunštátu jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení 1 vedoucí + 2 členové + 1 náhradník. V veřejně přístupném zasedání komise se uskuteční od 13:00 hodin ve stejný den, jaký je poslední den pro podání nabídek, tj. **ve středu 4.8.2010 v kanceláři starosty města Kunštátu.**

Komise vytvoří a ověří svými podpisy seznam podaných nabídek, zkontroluje úplnost nabídek a zaznamená nabídkové ceny jednotlivých uchazečů. U nabídek doručených po vyhlášené lhůtě pro podání komise zajistí jejich vrácení na adresu zpracovatele.

11. Způsob vyhodnocení podaných nabídek

Pro vyhodnocení nabídkového řízení na projektanta územního plánu jmenuje rada města Kunštátu komisi pro vyhodnocení nabídek s právem poradním ve složení 1 vedoucí + 4 členové + 2 náhradníci. Uzavřené jednání komise proběhne týden po termínu otevírání obálek **ve středu 11.8.2010 ve 13:00 hodin** v kanceláři starosty města. Komise překontroluje úplnost podaných nabídek a vytvoří pořadí nabídek podle jejich výhodnosti pro město, při čemž bude jako hodnotící kritérium brána v úvahu :

- ekonomická výhodnost - cena jednotlivých dílčích činností, cena celková

Výběrová komise doporučí radě města Kunštátu vyhlásit vítězem výběrového řízení uchazeče s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.

12. Vyhlášení výsledku výběrového řízení

S přihlédnutím na doporučení výběrové komise na projektanta ÚP Kunštát provede závěrečné posouzení rada města Kunštátu a nejpozději do 3 týdnů po termínu předložení nabídek rozhodne o vítězi soutěže. O výsledku výběrového řízení budou informováni všichni účastníci doporučeným dopisem a po uplynutí zákonné lhůty pro odvolání k výsledku výběrového řízení bude vítěz řízení vyzván k závěrečnému jednání o smlouvě. Podpis smlouvy o dílo je podmíněn odsouhlasením rady města Kunštátu.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- a) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- b) vyloučit z výběrového řízení uchazeče, který neprokáže v plném rozsahu splnění kvalifikace
- c) ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob
- d) dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení
- e) zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy
- f) nevracet uchazečům podané nabídky
- g) neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v soutěži na zakázku
- h) upravit předmět plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici
- i) vyhrazuje si právo ukončit předmět plnění smlouvy vždy po odevzdání konkrétní jednotlivé části projektu

14. Právní ochrana uchazeče

Proti výsledku zadávacího řízení může účastník ve lhůtě do 15 dnů po obdržení jeho výsledku vznést námitky a to písemně s doložitelným zasláním na adresu zadavatele. Zadavatel se k námitkám vyjádří formou rozhodnutí do 10 dnů po jejich obdržení. Opravným orgánem ve věci námitek k průběhu nebo výsledku zadávacího řízení je Úřad na ochranu hospodářské soutěže, kam se účastník může obrátit do 25 kalendářních dnů od data podání námítka, pokud na ni od vyhlásovatel neobdrží rozhodnutí v předepsané lhůtě, nebo do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým zadavatel námitce nevyhověl.

Obsah Výzvy k podání nabídky projednán za zasedání rady města Kunštátu dne : pondělí 19.7.2010

.....
Mgr. Pavel Göpfert, v.r.
starosta města

Přílohy :

Příloha č.1 – Pravidla pro digitalizaci územních plánů

Příloha č.2 – Smlouva o dílo

Tato výzva k podání nabídky bude zaslána vybrané skupině pěti projekčních organizací s oprávněním k zpracování územně plánovací dokumentace a dále bude po dobu 15 dnů do středy 4.8.2010 vyvěšena v obci na místě obvyklém. Výzva bude rovněž zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : úterý 20.7.2010

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne :

(po sejmutí archivováno ve spise výběrového řízení ÚP Kunštát)