

**Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor JUDr. Soňa Karasová**  
 Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16)  
 tel: 482 712 588 fax: 482 713 382 (úřední hodiny pro telefonický styk.: Po, St, 8-12h)  
 e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz  
 bankovní spojení: 4200049819/6800 var. symbol: 1872004

č.j.: 36 Ex 187/2004-56

## Usnesení

**Soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1,** pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 23.04.2004 č.j. 45 Nc 3353/2004-5, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Liberci ze dne 09.04.2003 č.j. 50 Ro 4041/2002-9, k uspokojení pohledávky **oprávněné(ho): Česká pojišťovna, a.s., se sídlem Spálená 16, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 45272956, za povinným/ou: Lubomír Řehák, bytem Hejnická 144, Liberec XXXI - Krásná Studánka, PSČ: 460 01, dat. nar.: 08.04.1954, vydává tuto**

# dražební vyhlášku:

- a) **opakované dražební jednání se koná dne 02.06.2011 v 16:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Liberci, Truhlářská 515, Liberec 1**
- b) **předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/8 na nemovitostech s příslušenstvím, tj.:**
  - **pozemky parcelní číslo 414/2, 417/3 zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Boskovice, pro obec Kunštát, katastrální území Sychotín, na listu vlastnictví č. 641.**
  - popis předmětu dražby: jedná se o podíl k pozemku, který je umístěn mezi dvěma domy v Kunštátu - Sychotíně
  - Znalecký posudek nemovitosti lze nahlédnout na stránkách exekutorského úřadu [www.exekuce-liberec.cz](http://www.exekuce-liberec.cz)
  - Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 52 odst.1 ex.ř. (zákon č. 120/2001 Sb.).
- c) **výsledná cena určená pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 187/2004-43 ze dne 16.5.2010: 12.000,- Kč**
- d) **výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny, tj. 6.000,- Kč**
- e) **výše dražební jistoty se určuje částkou 3.000,- Kč;**  
 Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 4200049819/6800, VS 2004187, vedený u Volksbank, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora. Pokud bude platba zasilána na účet exekutorského úřadu, musí být připsána na účet tak, aby bylo tuto platbu možné ověřit před zahájením dražebního jednání.
- f) **práva a závady spojené s nemovitostmi zde nejsou**
- g) **na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitostí, jež jsou předmětem dražby, nezanikají**
- h) **vydražitel je oprávněn nemovitostí s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude**

vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce.

- i) soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o opakovanou dražbu, není tedy již možné přihlašovat pohledávky věřitelů do dražby, případné přihlášky budou jako opožděné odmítnuty
- j) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**Poučení:** Proti výrokům dražební vyhlášky uvedeným pod písmeny c), d), e), g), mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo podat odvolání, a to v rozsahu, ve kterém bylo rozhodováno o jejich právech a povinnostech. Odvolání lze podat do 15ti dnů ode dne doručení dražební vyhlášky prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočce v Liberci. Jen proti ostatním výrokům vyhlášky není odvolání přípustné.

V Liberci dne 26.04.2011

**JUDr. Soňa Karasová, v.r.**  
**soudní exekutor**

za správnost vyhotovení:  
Mgr. Vladimíra Medková