

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu §6 odst.1), písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŠTÁT

Návrh tohoto zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst.2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhl.č.500/2006 Sb.o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu přílohy č.6 vyhl.č.500/2006 Sb.o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Kunštát**

**Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9.května 2,  
68011 Boskovice**

**Zpracovatel: DHV CR, spol.s r.o., Sokolovská, regionální kancelář Černopolní 39, 61300 Brno,  
Ing.arch.Karel Bařinka**

**Zadání územního plánu obsahuje:**

**A – Textová část**

Základní údaje

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) Požadavky na rozvoj území obce,
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

**B – Grafická část**

Schéma řešeného území, k.ú.: Kunštát na Moravě, Sychotín, Újezd u Kunštátu, Rudka u Kunštátu, Hluboké u Kunštátu a Toubor a příloha č.1.

## Úvod

Zastupitelstvo města Kunštát na své schůzi dne 29.4.2010 usnesením č.03/10/2010 rozhodlo o pořízení Územního plánu Kunštát.

Územní plán Kunštát bude pořízen a zpracován dle Zákona č.183/2006 Sb. (dále Stavebního zákona) a Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh Zadání Územního plánu Kunštát obsahuje hlavní cíle, jichž má být dosaženo, pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace. Návrh zadání je zpracován v rozsahu přílohy č.6 Vyhlášky č.500/2006 Sb.

Pořizovatelem je Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9.května 2, 680 11 Boskovice.

Řešeným územím Územního plánu Kunštát bude celé správní území města Kunštátu, včetně částí Kunštát, Sychotín, Újezd u Kunštátu, Rudka, Hluboké u Kunštátu a Touboř.

Stávající Územní plán sídelního útvaru Kunštát (Kunštát, Sychotín, Újezd u Kunštátu) byl zpracován Urbanistickým střediskem Brno, s.r.o.a schválen dne 19.9.1994. Změna č.1 byla schválena dne 20.2.2003, Změna č.2 byla schválena dne 16.11.2005, Změna č.3 a Změna č.4 byla vydána dne 18.6.2009, Změna č.5 byla vydána dne 29.4.2010. Územní plán sídelního útvaru Rudka byl zpracován Urbanistickým střediskem Brno, s.r.o. a schválen dne 19.9.1994. Územní plán sídelního útvaru Hluboké u Kunštátu a Touboř byl zpracován Ateliérem PROJEKTIS Brno. Územní plán sídelního útvaru Touboř byl schválen dne 19.4.1995 a Hluboké u Kunštátu dne 15.3.1995.

## Základní údaje

### Kunštát

#### Základní údaje o obci

Statut:	město
Počet částí:	6
ID obce:	7743
ZUJ (kód ČSU):	581879
UTJ (katastrální území):	Kunštát na Moravě, 677434

#### Vybrané statistické údaje

Celková výměra (ha):	2423
Počet podnikatelských subjektů:	524
Počet obyvatel (k 1.2.2011):	2720
Z toho ve věku 15-64 let:	1493
Průměrný věk obyvatel (roků):	37

**Nadřízené vazby**

Kraj:	CZ 064	Jihomoravský
Okres:	CZ 0621	Blansko
Obec s rozšířenou působností:	6202	Boskovice
Obec s pověřeným úřadem:	062021	Boskovice
Stavební úřad:		Městský úřad Kunštát
Matriční úřad:		Městský úřad Kunštát
Finanční úřad:	2844	Boskovice

	Kunštát	Sychotín	Újezd u Kunštátu	Rudka	Hluboké u Kunštátu	Touboř
<b>Občanská vybavenost</b>						
Pošta	Ano	Ne	Ne	Ne	ne	Ne
Škola MŠ/ZŠ (1.-9.r.)	Ano/Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
Zdravotnické zařízení – ordinace	Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
Policie	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
Veřejná knihovna	Ano	Ne	Ne	Ne	Ano	Ne
Kulturní zařízení	Ano	Ano	Ano (výletišťe)	Ano (výletišťe)	Ano	Ano
Zařízení pro tělovýchovu	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne
Sakrální stavba	Ano	kaple	kaplička	kaple	kaplička	kaplička
<b>Technická vybavenost</b>						
Kanalizace/ČOV	Ano/Ano	Ano/Ano	Ano/Ne	Ne/Ne	Ne/Ne	Ne/Ne
Vodovod	Ano	Ano	Ano	ano	Ne	Ano
Plynofikace	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne	Ne
Sbor dobrovolných hasičů	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne	Ne
Požární nádrž/hydranty	Ano/Ano	Ne/Ano	Ano/Ano	Ano/Ano	Ano/Ne	Ano/Ano
<b>Obecná charakteristika</b>						
Nadmořská výška (m n.m.)	445	405	460	516	540	520
První písemná zpráva	1280	-	-	1374	1351	1524

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou ČR usnesením č.929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Z širších územních vztahů mají na zpracování územního plánu dopad dva dokumenty. Je to Příručka pro žadatele a příjemce dotací na územně plánovací dokumentace, Příloha č.1 Seznam obcí, ležících v rozvojových oblastech s republikovým významem, podle které Kunštát leží v zájmovém území v části OS9 – Rozvojová osa Brno –Svitavy/Moravská

Třebová a podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje řešeným územím probíhá silnice I/19 s vymezeným koridorem šířky 300m, ve kterém se mají vytvářet podmínky homogenizace včetně obchvatů sídel.

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (nejsou zatím schválené) je počítáno s jižním obchvatem města Kunštát novou trasou silnice I/19. V průběhu zpracování územně plánovací dokumentace města Kunštátu bude nutné brát v úvahu, že město Kunštát podá na základě usnesení zastupitelstva města č. 07/11/2010 v rámci veřejného projednávání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (předpoklad březen 2011) podnět na vypuštění obchvatu Kunštátu z územního plánu JMK. Tento podnět vychází z názoru města, že obchvat není z hlediska zjištěné intenzity dopravy přes Kunštát potřebný a dlouhodobě se nedá předpokládat, že by na jeho realizaci byly potřebné investiční prostředky ze státního rozpočtu. Navíc v navrhované trase obchvatu je řada pozemků, jejichž vlastníci by raději pozemky využili pro svoje záměry a jejich výkupy na obchvat by blokovali.

#### **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro řešené území zpracovala společnost Arch.Design, s.r.o., v 7/2008. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na řešení těchto závad a střetů v území:

- Hygienická závada, zatížení řešeného území hlukem ze silniční dopravy, zejména viz. silnice I/19.
- Území zranitelných oblastí, ohrožení kvality podzemních a povrchových vod zemědělskou činností.
- Územní ohrožení, poddolované území s ohrožením podmínek pro využívání pozemků a ohrožujících stavby.
- Rozvojové záměry v řešeném území mohou zasáhnout do krajinného rázu Přírodního parku Halasovo Kunštátsko – bude nutné stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna ochrana krajinného rázu v předmětném území.
- V k.ú.Hluboké u Kunštátu může dojít ke střetu s variantou navrhovaného koridoru rychlostní silnice R43.

Počet obyvatel v řešeném území v posledním desetiletí kolísá, v příštím období se předpokládá mírný nárůst.

#### **c) požadavky na rozvoj území obce**

Rozvoj řešeného území bude vycházet z požadavků:

##### **Kunštát**

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Požadavky na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
---	---	----------

<b>Plochy bydlení</b>	Na území města bude navrženo několik lokalit určených pro bydlení jak v rodinných, tak bytových domech.	
<b>Plochy rekreace</b>	Budou zachovány stávající rekreační objekty.	Rozvoj je limitovaný existencí přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
<b>Plochy občanského vybavení</b> (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	Na území města budou navrženy plochy pro sportoviště, obchod a služby.	
<b>Plochy veřejných prostranství</b> (veřejná zeleň, dětská hřiště, apod.)	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy smíšené venkovského charakteru</b> (samostatné plochy pro podnikání)	Dle řešení ÚP.	Pouze nerušící druhy podnikatelských činností ve vztahu k bydlení.
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b> (místní komunikace, účelové komunikace a hospodářské cesty...)	V případě nutnosti zachování návrhu obchvatu města Kunštátu, trasy silnice I/19, bude uvažována pouze jedna z variant začínající nad stanicí PHM v Sychotíně. Bude navržen přestupní uzel hromadné dopravy. Bude odstraněna dopravní závada – atypická styková křižovatka stávajících silnic I/19 a II/376 a směrové závady na silnicích. Budou navrženy úpravy ostatních autobusových zastávek v souladu s ČSN 73 6425-1 na stávajících silnicích II/376 a I/19. Budou navrženy komunikace pro cyklisty v souběhu se stávajícími silnicemi I/19 a II/376, mj. v návaznosti na stezku Kunštát – Újezd. Bude navržena výhledová místní komunikace pro další propojení Kunštátu a Újezdu.	
<b>Plochy technické infrastruktury</b> (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice)	Dle řešení ÚP.	
<b>Plochy výroby a skladování</b> (zemědělská výroba, průmyslové podniky, sklady, FVE, apod.)	Budou navrženy plochy pro podnikání JV od města, v lokalitě u silnice na Zbraslavce.	
<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b> (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže – rybníky, apod.)	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy zemědělské</b> (protierozní opatření, zatravnění)	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy lesní, zalesnění</b>	Dle řešení ÚP	

<b>Plochy přírodní zeleně</b>	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy těžby nerostů</b>	Nebudou navrhovány.	
<b>Plochy specifické</b> (obrana státu, apod.)	Nebudou navrhovány.	

## Sychotín

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Požadavky na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
<b>Plochy bydlení</b>	Lokality budou navrženy především ve vazbě na stávající obytnou zástavbu.	
<b>Plochy rekreace</b>	Budou zachovány stávající rekreační objekty.	Rozvoj je limitovaný existencí přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
<b>Plochy občanského vybavení</b> (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	Nebudou navrhovány	
<b>Plochy veřejných prostranství</b> (veřejná zeleň, dětská hřiště, apod.)	Dle řešení ÚP.	
<b>Plochy smíšené venkovského charakteru</b> (samostatné plochy pro podnikání)	Dle řešení ÚP.	Pouze nerušící druhy podnikatelských činností ve vztahu k bydlení.
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b> (místní komunikace, účelové komunikace a hospodářské cesty...)	V případě nutnosti zachování návrhu obchvatu města Kunštátu, trasy silnice I/19, bude uvažována pouze jedna z variant začínající nad stanicí PHM v Sychotíně. Dle možností bude navržena úprava křižovatky stávajících silnic I/19 a III/01849 pro zajištění rozhledových polí. Budou navrženy nástupiště a přístupové chodníky k autobusovým zastávkám. Autobusová zastávka u křižovatky stávajících silnic I/19 a III/01851 se upraví v souladu s ČSN 73 6425-1. Bude navržena komunikace pro cyklisty od křižovatky silnic I/19 a III/01849 ve směru na hranici k.ú. Kunštát podél silnice I/19.	
<b>Plochy technické infrastruktury</b> (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice)	Dle řešení ÚP.	
<b>Plochy výroby a skladování</b> (zemědělská výroba, průmyslové podniky, sklady, FVE, apod.)	Dle řešení ÚP.	

<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b> (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže – rybníky, apod.)	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy zemědělské</b> (protierozní opatření, zatravnění)	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy lesní, zalesnění</b>	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy přírodní zeleně</b>	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy těžby nerostů</b>	Nebudou navrhovány.	
<b>Plochy specifické</b> (obrana státu, apod.)	Nebudou navrhovány.	

### Újezd u Kunštátu

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Požadavky na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
<b>Plochy bydlení</b>	Bude sledována především rozvojová osa ve směru na Kunštát, severně od silnice I/19.	
<b>Plochy rekreace</b>	Budou zachovány stávající rekreační objekty.	Rozvoj je limitovaný existencí přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
<b>Plochy občanského vybavení</b> (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	Návrh bude zahrnovat plochu pro sportoviště.	
<b>Plochy veřejných prostranství</b> (veřejná zeleň, dětská hřiště, apod.)	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy smíšené venkovského charakteru</b> (samostatné plochy pro podnikání)	Dle řešení ÚP.	Pouze nerušící druhy podnikatelských činností ve vztahu k bydlení.
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b> (místní komunikace, účelové komunikace a hospodářské cesty...)	Bude navržena jediná trasa pro jižní obchvat města Kunštátu, silnice I/19 Bude provedeno navázání stávající cyklistické stezky na systém místních komunikací. Bude navržena nová místní komunikace pro propojení Újezda a Kunštátu.	
<b>Plochy technické infrastruktury</b> (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice)	Dle řešení ÚP.	
<b>Plochy výroby a skladování</b> (zemědělská výroba, průmyslové podniky, sklady, FVE, apod.)	Dle řešení ÚP.	
<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b> (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže –	Dle řešení ÚP	

rybníky, apod.)		
<b>Plochy zemědělské</b> (protierozní opatření, zatravnění)	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy lesní, zalesnění</b>	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy přírodní zeleně</b>	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy těžby nerostů</b>	Nebudou navrhovány.	
<b>Plochy specifické</b> (obrana státu, apod.)	Nebudou navrhovány.	

## Rudka

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Požadavky na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
<b>Plochy bydlení</b>	Lokality budou navrženy především ve vazbě na stávající obytnou zástavbu.	
<b>Plochy rekreace</b>	Budou zachovány stávající rekreační objekty.	Rozvoj je limitovaný existencí přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
<b>Plochy občanského vybavení</b> (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	Dle řešení ÚP.	
<b>Plochy veřejných prostranství</b> (veřejná zeleň, dětská hřiště, apod.)	Úpravy ploch v centru obce a kolem požární nádrže.	
<b>Plochy smíšené venkovského charakteru</b> (samostatné plochy pro podnikání)	Menší plochy pro podnikatelské aktivity.	Pouze nerušící druhy podnikatelských činností ve vztahu k bydlení.
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b> (místní komunikace, účelové komunikace a hospodářské cesty...)	Autobusové zastávky se vybaví nástupišti a přístupovými pěšími komunikacemi.	
<b>Plochy technické infrastruktury</b> (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice)	Dořešit splaškovou kanalizaci a čištění odpadních vod, ČOV.	
<b>Plochy výroby a skladování</b> (zemědělská výroba, průmyslové podniky, sklady, FVE, apod.)	Menší plocha pro podnikatelské aktivity	
<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b> (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže – rybníky, apod.)	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy zemědělské</b> (protierozní opatření, zatravnění)	Návrh protierozních opatření.	
<b>Plochy lesní, zalesnění</b>	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy přírodní zeleně</b>	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy těžby nerostů</b>	Rekultivace vytěžených ploch.	
<b>Plochy specifické</b> (obrana státu, apod.)	Nebudou navrhovány.	

## Hluboké u Kunštátu

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Požadavky na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
<b>Plochy bydlení</b>	Návrhové plochy budou v několika lokalitách ve vazbě na stávající zástavbu.	
<b>Plochy rekreace</b>	Budou zachovány stávající rekreační objekty.	Rozvoj je limitovaný existencí přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
<b>Plochy občanského vybavení</b> (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	Návrh bude zahrnovat plochu pro sportoviště u KD, jinak dle řešení ÚP.	
<b>Plochy veřejných prostranství</b> (veřejná zeleň, dětská hřiště, apod.)	Dle řešení ÚP.	
<b>Plochy smíšené venkovského charakteru</b> (samostatné plochy pro podnikání)	Dle řešení ÚP.	Pouze nerušící druhy podnikatelských činností ve vztahu k bydlení.
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b> (místní komunikace, účelové komunikace a hospodářské cesty...)	Provedou se dle možností úpravy komunikací pro zajištění parkování a příjezdu k lyžařskému vleku. Provede se nástupiště a přístupová pěší komunikace na točnu autobusů.	
<b>Plochy technické infrastruktury</b> (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice)	Zástavba zásobována pitnou vodou z individuálních studní, odpadní vody likvidovány prostřednictvím septiků, malých domovních čistíren nebo jímek s vyvážením.	
<b>Plochy výroby a skladování</b> (zemědělská výroba, průmyslové podniky, sklady, FVE, apod.)	Dle řešení ÚP.	
<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b> (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže – rybníky, apod.)	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy zemědělské</b> (protierozní opatření, zatravnění)	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy lesní, zalesnění</b>	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy přírodní zeleně</b>	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy těžby nerostů</b>	Nebudou navrhovány.	
<b>Plochy specifické</b> (obrana státu, apod.)	Nebudou navrhovány.	

## Touboř

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Požadavky na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
<b>Plochy bydlení</b>	V návrhu bude počítáno ve dvou lokalitách s plochami pro rodinné domy.	
<b>Plochy rekreace</b>	Budou zachovány stávající rekreační objekty.	Rozvoj je limitovaný existencí přírodního parku Halasovo Kunštátsko.
<b>Plochy občanského vybavení</b> (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	Dle řešení ÚP.	
<b>Plochy veřejných prostranství</b> (veřejná zeleň, dětská hřiště, apod.)	Dle řešení ÚP.	
<b>Plochy smíšené venkovského charakteru</b> (samostatné plochy pro podnikání)	Nebudou navrhovány.	
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b> (místní komunikace, účelové komunikace a hospodářské cesty...)	Dle řešení ÚP.	
<b>Plochy technické infrastruktury</b> (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice)	Dobudovat dešťovou kanalizaci	
<b>Plochy výroby a skladování</b> (zemědělská výroba, průmyslové podniky, sklady, FVE, apod.)	Nebudou navrhovány.	
<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b> (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže – rybníky, apod.)	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy zemědělské</b> (protierozní opatření, zatravnění)	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy lesní, zalesnění</b>	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy přírodní zeleně</b>	Dle řešení ÚP	
<b>Plochy těžby nerostů</b>	Nebudou navrhovány.	
<b>Plochy specifické</b> (obrana státu, apod.)	Nebudou navrhovány.	

### d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny),

V zájmu stabilizace osídlení je třeba, aby navržené plochy pro výstavbu pokrývaly potřeby regenerace bytového fondu. Předpokládá se průběžná rekonstrukce stávající zástavby. Je třeba zlepšovat životní podmínky v obcích řešeného území (občanská vybavenost, technická infrastruktura, dopravní obsluha, apod.).

V zastavěném území obcí budou i v budoucnu převažovat plochy bydlení. Navržené zastavitelné plochy v rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okrajích obcí, případně v rámci přestavbových území, budou pokrývat kromě potřeby regenerace a obnovy bytového fondu také plochy pro další rozvoj bydlení. Budou navrženy přiměřené plochy pro podnikatelské účely zejména v Kunštátě.

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Budou řešeny střety v území, identifikované RURÚ ÚAP SO ORP Boskovice. Novou výstavbou nesmí být narušen vodní režim v krajině.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny, a krajinného rázu. Řešené území (mimo jižní části k.ú. Hluboké u Kunštátu) je situováno v přírodním parku „Halasovo Kunštátsko“. Přírodní park byl zřízen za účelem zachování vymezeného území s vysokými biologickými a estetickými hodnotami a za účelem ochrany zdravých životních podmínek bez podstatného omezení stávající hospodářské činnosti. Posláním parku je zachovat a podpořit přírodní a kulturní hodnoty vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě.

Veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území není dovoleno zřizovat nebo rušit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Dle §76 odst.2 písm.d) z č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydávají souhlas ke zřizování nebo rušení cest (§63 odst.1) pověřené obecní úřady.

Rybníky jsou podle §3 písm.b) významným krajinným prvkem. Před zásahem do VKP je třeba zažádat o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody.

#### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

**Dopravní infrastruktura.** Katastrálním územím Kunštát na Moravě, Sychotín a Újezd u Kunštátu prochází silnice I/19, k.ú.Kunštát na Moravě prochází dále silnice II/376. Ostatní silniční komunikace jsou silnicemi III. třídy. Obchvat Kunštátu, v případě nutnosti jeho zachování v ÚP, bude uvažován v jedné variantě – nutno projednat s ŘSD. Provéřít vhodnost vyřazení silnic III/01849 a III/01850 a stávajícího průtahu silnice I/19 mezi Kunštátem a Újezdem ze sítě silnic III. třídy dle generelu krajských silnic. Navrhnou se úpravy stávajících dopravních závad - křižovatek a směrových závad na stávajících silnicích I/19 a II/376, příp. III/3652 a III/3657.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“. V zastavěném a zastavitelném území obcí budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Pro určení hygienických limitů budou použity výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti zhotoveného ŘSD ČR v roce 2005, případně 2010 (budou-li

výsledky do doby zpracování k dispozici) – viz [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz), případně modelového zatížení prognózy.

Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a stanoveny typy MK, dle platné ČSN 736110 pro průjezdní úseky krajských silnic. Pro průjezdní úseky silnic ve výhledovém stavu po dobudování obchvatu je možno navrhnout funkční skupinu C. U zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení dle norem, bude navržen funkční přestupní uzel na náměstí nebo v jeho těsné blízkosti.

Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic I., II. a III. třídy, případně budou navrhovány s podmíněčně přípustným využitím tak, že v dalším stupni PD bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku.

V ÚP budou řešeny místní a účelové komunikace, včetně cyklistických stezek a tras, chodníky podél hlavních komunikací a turistické trasy. Bude respektován stávající lyžařský areál. Bude řešeno parkování a odstavování vozidel u občanské vybavenosti, bytových domů a podnikatelských ploch.

Zájmy železniční, letecké a vodní dopravy nebudou řešením ÚP dotčeny.

**Technická infrastruktura.** V Kunštátě, Sychotíně a Újezdu u Kunštátu je vybudována technická infrastruktura v dostatečném rozsahu. V Rudce je třeba dořešit zejména kanalizaci. V Hluboké u Kunštátu a Touboři je stav technické infrastruktury nedostatečný.

V Kunštátě, Sychotíně a Újezdu u Kunštátu (s vlastním zdrojem vody) je vybudován veřejný vodovod. Nově navrhované lokality pro zástavbu budou napojeny na vodovodní síť města. V části řešeného území je několik zdrojů pitné vody, jejichž ochranná pásma bude nutné respektovat. Vybudována je jednotná kanalizace s vyústěním do toku. Kanalizační síť bude nutné dobudovat, vč.výstavby ČOV. Všechny 3 obce jsou plynofikovány. Všechny 3 obce jsou zásobovány el.energií z venkovního vedení 22kV č.13. Distribuční síť elektrické energie je v zásadě dostatečná. Pro nová odběrná místa bude nutné dle potřeby vybudovat trafostanice.

V Rudce je vybudován veřejný vodovod. Východně od obce se nachází vodní zdroj, jehož ochranné pásmo musí být respektováno. Kanalizace je v obci pouze dešťová, splaškovou kanalizaci bude nutné dobudovat včetně ČOV. Obec je plynofikována. Obec je zásobována el.energií z venkovního vedení 22kV č.13. Distribuční síť elektrické energie je dostatečná.

V obci Hluboké u Kunštátu není vybudován veřejný vodovod, jednotlivé rodinné domy mají vlastní studny. V obci je vybudována částečně dešťová kanalizace. Je požadováno dobudování kanalizace. Obec není a nebude plynofikována. Obec je zásobována

el.energii z venkovního vedení 22kV č.13. Kapacitně neodpovídá současným požadavkům. Distribuční síť elektrické energie bude nutné rekonstruovat.

V obci Touboř je vybudován veřejný vodovod. Stávající zdroj je vyhovující. Nutno respektovat pásma hygienické ochrany vodních zdrojů. V obci je vybudována částečně dešťová kanalizace, kterou bude nutné dobudovat. Obec není a nebude plynofikována. Obec je zásobována el.energii z venkovního vedení 22kV č.13. Distribuční síť elektrické energie je v zásadě dostatečná.

**Nakládání s odpady.** Zdroje znečištění v zájmovém území jsou lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělská hospodářství. Z odpadů produkovaných obcemi je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. V městě Kunštátu je vybudován sběrný dvůr, který umožňuje sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu od občanů a jeho likvidaci prostřednictvím oprávněné organizace. Současně dvůr vytváří základní podmínky pro vytrídění odpadů z komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, kovy).

**Občanské vybavení.** V řešeném území je základní občanské vybavení soustředěné především do Kunštátu. V rámci práce na ÚP budou vyhodnoceny potřeby ploch občanského vybavení dle aktuální situace a jejich případné doplnění v delším časovém horizontu v závislosti na možném dalším rozvoji.

**Veřejné prostranství.** Bude vyhodnocena potřeba ploch veřejných prostranství pro novou výstavbu a navrženo rozšíření veřejných prostranství pro potřeby nových zastavitelných ploch (využití ploch mezi Kunštátem a Újezdem v návaznosti na cyklostezku)

#### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

#### **Na území obcí se nachází tyto nemovité kulturní památky:**

V řešeném území je evidováno 12 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější je zámek v Kunštátě.

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Č.p.	památky	Ulice, náměstí/umístění
Kunštát						

22922/7-493	Blansko	Kunštát	Kunštát		Kostel sv.Ducha	Na hřbitově
20503/7-492	Blansko	Kunštát	Kunštát		Kostel sv.Stanislava	S okraj náměstí
42123/7-497	Blansko	Kunštát	Kunštát		Hřbitov, z toho jen hrob Františka Halase	
22630/7-496	Blansko	Kunštát	Kunštát		Socha Jiřího z Poděbrad	nám.krále Jiřího z Poděbrad
30519/7-487	Blansko	Kunštát	Kunštát	Čp.1	zámek	
17006/7-495	Blansko	Kunštát	Kunštát	Čp.99	Měšťanský dům	náměstí
100489	Blansko	Kunštát	Kunštát	Čp.139	Pivovar, z toho jen: pivovarská lednice a chladárna	Zámecká
17076/7-494	Blansko	Kunštát	Kunštát	Čp.98	fara	náměstí
29538/7-589	Blansko	Kunštát	Kunštát		Smírčí kámen	
Rudka						
17504/7-588	Blansko	Rudka	Rudka		kaple sv.Floriána	náves
Újezd u Kunštátu						
49002/7-8412	Blansko	Újezd	Újezd	Čp.3	Venkovský dům	
101262	Blansko	Újezd	Újezd	Čp.22	Venkovská usedlost	

Zdroj: MonumNet, [www.npu.cz](http://www.npu.cz), 11/2010

## Archeologické nálezy

V řešeném území jsou situovány následující plochy s archeologickými nálezy:

Číslo území	Katastrální území
24-14-03/1	k.ú. Kunštát
24-14-03/2	k.ú. Kunštát, Rudka u Kunštátu
24-14-03/3	k.ú. Rudka u Kunštátu
24-14-06/6	k.ú. Rudka u Kunštátu
24-14-07/4	k.ú. Hluboké u Kunštátu
24-14-08/1	k.ú. Kunštát
24-14-04/5	k.ú. Újezd u Kunštátu

## NATURA 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území evropského významu, kterou tvoří ptačí oblasti a evropsky významné lokality. V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

## Územní systém ekologické stability (ÚSES)

ÚSES má za úkol vytvořit příznivé podmínky pro existenci a migraci rostlinných i živočišných druhů, má propojit ekosystémy a udržet jejich stabilitu. V řešeném území se

nachází soustava navzájem propojených prvků ÚSES. Seznam regionálních (RBC) a lokálních (LBC) biocenter je uveden v následující tabulce:

Název biocentra	Druh biocentra, umístění v k.ú.
Strážný	RBC, k.ú. Kunštát
Hersica	RBC, k.ú. Hluboké u Kunštátu
Peklo	LBC, k.ú. Sychotín
Hradisko	LBC, k.ú. Rudka u Kunštátu
U jeskyně	LBC, k.ú. Rudka u Kunštátu
Obora a Panská zahrada	LBC, k.ú. Kunštát
Pod Mokřinou	LBC, k.ú. Kunštát
Na hůrách	LBC, k.ú. Kunštát
Pod Chlумы	LBC, k.ú. Újezd u Kunštátu
Rasovna	LBC, k.ú. Újezd u Kunštátu
Chlum	LBC, k.ú. Kunštát
Kouty	LBC, k.ú. Hluboké u Kunštátu
Na vršku	LBC, k.ú. Rudka u Kunštátu (pouze jižní LBC)
U hájenky	LBC, k.ú. Hluboké u Kunštátu
Louky pod Kulíškem	LBC, k.ú. Hluboké u Kunštátu
Jedlová bučina	LBC, k.ú. Sychotín
Hájenka	LBC, k.ú. Sychotín (pouze jižní část LBC)
Smíšený les	LBC, k.ú. Rudka u Kunštátu
Žlábkы	LBC, k.ú. Touboř
Kuchařov	LBC, k.ú. Hluboké u Kunštátu
Úmoří	LBC, k.ú. Touboř (pouze severní část LBC)
Obora a Panská zahrada	LBC, nefunkční, k.ú. Kunštát
Pod Makovem	LBC, nefunkční, k.ú. Rudka u Kunštátu

Propojení biocenter regionálním biokoridorem a lokálními biokoridory je znázorněno v grafické části.

### Zvláště chráněná území

V řešeném území jsou situovány následující maloplošná zvláště chráněná území (ZCHÚ):

Název ZCHÚ	Evidenční číslo, umístění v k.ú.
Přírodní památka Kunštátská obora	ev.č. 1921, k.ú. Kunštát
Přírodní památka Hersica	ev.č. 1868, k.ú. Hluboké u Kunštátu
Přírodní rezervace Louky pod Kulíškem	ev.č. 1808, k.ú. Hluboké u Kunštátu

Přírodní památka Kunštátská obora - důvodem ochrany jsou listnaté porosty okolo zámku Kunštát a pačích hnízdiště.

Přírodní památka Hersica – důvodem ochrany jsou mokřadní lesní společenstva s výskytem chráněné bledule jarní.

Přírodní rezervace Louky pod Kulíškem - důvodem ochrany jsou zamokřelé louky se dvěma rybníčky, bohatá květena, výskyt otakárka ovocného.

### Registrované VKP

Významný krajinný prvek je definován podle zákona číslo 114/1992 Sb. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Ve stávajících územních plánech obcí jsou uvedeny následující registrované významné krajinné prvky (VKP):

Název	Umístění, typ VKP
Pod hájkem	k.ú. Rudka, severní prudký svah smíšeného lesa
Hradisko	k.ú. Rudka, jižní svah s travním porostem na okraji lesa
Milenka	k.ú. Kunštát, návrh zalesnění prostoru
Mramorka	k.ú. Kunštát, návrh zatravnit plochu
Skály	k.ú. Kunštát, travní porost na skále
Skalky	k.ú. Sychotín, okraj lesa s teplomilnými rostlinami
Pod Kulíškem	k.ú. Sychotín, údolní niva a severozápadní svah
Adamův kout	k.ú. Sychotín, svahový lesní potůček
Bezejmenný prvek	k.ú. Sychotín, prudký svah lesa
Obora	k.ú. Kunštát, Kunštátský zámecký les
Údolí Petrůvky	k.ú. Kunštát a Sychotín, dno údolí potoka Petrůvky
Hlubocká loučka	k.ú. Hluboké, zamokřené údolí spodního toku drobného potůčku
Olšina nad Hlubockou hájenkou	k.ú. Hluboké, vydutá část strmého svahu V expozice s pram. výrony
Olšinka pod Skalisky	k.ú. Hluboké, střední část táhlého svahu S expozice s pram. výronem
Buk lesní	k.ú. Hluboké, 1 km JZ od Hlubokého uprostřed smrkových monokultur
Doubrava	k.ú. Toubož, přirozený listnatý les

V k.ú. Kunštát je evidován památný strom u kostela v areálu hřbitova.

### Přírodní parky

V řešeném území se nachází 2 přírodní parky – Halasovo Kunštátsko a Svratecká hornatina.

Přírodní park - klidová oblast Halasovo Kunštátsko zaujímá plochu 68,5 km<sup>2</sup> a zahrnuje katastry (resp. jejich části) obcí Rozsíčka, Sulíkov, Vřesice, Jasinov, Lhota u Letovic, Sasina, Nýrov, Rudky, Petrov, Makov, Rozseč nad Kunštátem, Tasovice, Hluboké u Kunštátu, Toubož, Sychotín, Kunštát, Újezd, Sebranice, Voděrady, Zbraslavec, Drnovice, Kunice. Jako klidová oblast bylo území vyhlášeno v roce 1980, k novelizaci došlo r. 1994. Přírodní park je nazván podle básníka Františka Halase (1901-1949). Jedná se o východní okraj Českomoravské vrchoviny s kontaktem s Boskovickou brázdou.

Přírodní park Svratecká hornatina zasahuje do k.ú. Hluboké u Kunštátu. Přírodní park chrání pestrou tvář krajiny rozsáhlého a členitého území kolem horního toku řeky Svratky a jejích přítoků v Hornosvratecké vrchovině. Jeho území má nepravidelný protáhlý tvar o přibližně severojižním průběhu a ve stejném směru jím protéká Svratka, která tvoří přirozenou osu parku. Park zasahuje na plochu tří někdejších okresů: Blansko, Brno - venkov a Žďár nad Sázavou. Typické je pro něj střídání lesů druhého až pátého vegetačního stupně (dubobukový, bukodubový, bukový a jedlobukový stupeň), malých ploch hájů, luk, solitérních stromů.

Název	Poloha
Přírodní park Halasovo Kunštátsko	Zaujímá prakticky celé řešené území
Přírodní park Svratecká hornatina	k.ú. Hluboké u Kunštátu

### Lesy zvláštního určení

V řešeném území se nachází les zvláštního určení v k.ú. Hluboké u Kunštátu, v jihozápadní části katastru.

### PHO vodních zdrojů, CHOPAV

V řešeném území se nachází několik vodních zdrojů se stanovenými ochrannými pásmy (viz následující tabulka):

Název
Kunštát – Sychotín
Kunštát – Lipka
Kunštát „Pilský“
ZD Kunštát
Karbo Kunštát (2 oddělená území)
Rudka hotel
Újezd u Kunštátu (do řešeného území zasahuje pouze část ochranného pásma)
Touhoř
Kunice (do řešeného území zasahuje pouze část ochranného pásma)

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Rovněž tak se v zájmové oblasti nenacházejí ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

### g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, kterými jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu a veřejně prospěšná opatření tj. opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Vymezení ploch pro vydání územního opatření o asanaci území:

1.) na území postiženém živelní pohromou nebo závažnou havárií, v jejímž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, a je nezbytné stanovit podmínky pro odstranění dopadů živelní pohromy nebo havárie a pro další využití území

2.) v zastavěném území, na kterých jsou závadné stavby z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídit opatření k asanaci území – plánovaná sanace staré školy nad kostelem v Kunštátě.

**h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),**

Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka, apod.). Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zák.č.254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Novou výstavbou nesmí být narušena funkčnost dříve provedených systémů odvodnění zemědělské půdy.

### **Poddolovaná území, chráněná ložisková území, výhradní ložiska**

V řešeném území se nachází následující poddolované plochy:

#### **Poddolované plochy**

<b>Název</b>	<b>Těžná surovina</b>
3708 Petrov 6	Grafit (zasahuje jen východní část)
3697 Rudka u Kunštátu 1	Železné rudy, grafit
3709 Rudka u Kunštátu 2	Železné a Mn rudy, grafit
3710 Kunštát na Moravě 1	Železné rudy
3717 Kunštát na Moravě 2 - Milenka	Železné rudy a jíly
3719 Kunštát na Moravě 3	Železné rudy
3728 Kunštát na Moravě 4	Železné rudy

3729 Kunštát na Moravě 5	Železné rudy
3724 Kunštát na Moravě 6	Železné rudy a jíly
3733 Kunštát na Moravě 7	Jíly
3736 Kunštát na Moravě 8 - Újezd	Železné rudy
3743 Kunštát na Moravě 9	Bituminózní břidlice
3703 Sychotín 1 – Kunštát – důl Marie	Grafit
3698 Sychotín 2 – důl František Josef	Grafit
3707 Sychotín 3	Jíly
5467 Sychotín 4	Grafit
3731 Nýrov 3	Železné rudy (zasahuje jen jižní část)
3739 Újezd u Kunštátu	Železné rudy
3750 Sebranice u Boskovic	Bituminózní břidlice (zasahuje jen severní část)
3740 Voděrady u Kunštátu	Jíly (zasahuje jen S + Z část)
3679 Hluboké u Kunštátu	Železná ruda

V řešeném území se nachází následující chráněná ložisková území:

### Chráněná ložisková území

Název	Identifikační číslo, surovina
Nýrov	14460000, písky sklářské a slévárenské
Kunštát	12960000, jíly, písky sklářské a slévárenské
Rudka u Kunštátu	24900000, cementářské sialitické suroviny, písky sklářské a slévárenské

Výhradní ložiska, situovaná v řešeném území jsou uvedena v následující tabulce:

### Výhradní ložiska

Název	Číslo ložiska, surovina
Voděrady – Zbraslavec	k.ú. Kunštát, č. 3129600, žáruvzdorné jíly
Rudka - Kunštát	k.ú. Rudka, č. 3249000, slév. písky a cementářské suroviny
Kunštát - Zbraslavec	Nebilancovaná plocha, č. 5271200, jíly, písky sklářské a slévárenské
Prognózní zdroj Rudka - Kunštát	k.ú. Rudka, č. P9350600, slév. písky a cementářské suroviny

### Civilní ochrana

Budou respektovány zájmy civilní ochrany a v další fázi doplněna kapitola „Požadavky civilní ochrany“ ve smyslu zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §20 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### Ochrana a bezpečnost státu

Požadavky nejsou. Bude dle potřeby vymezeno řešením ÚP.

### Ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Při vypracování územně plánovací dokumentace budou dodrženy zásady §4 a §5 zákona a dále §3 a §4 Vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován podle přílohy č.3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru z.p.ze ZPF. V případě záboru ZPF budou respektovány jak stávající polní cesty, tak i původní trasy polních cest. Zástavbou nedojde k jejich zaslepení a tím zamezení přístupu na navazující vlastnické parcely, pokud by k této situaci mělo dojít, budou v rámci návrhu řešeny i náhradní přístupové cesty.

### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Bude plně respektováno zák.ust. §14 odst.1 lesního zákona. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Navrhované funkční plochy budou umístovány ve vzdálenosti větší jak 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích. Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování. Dle podmínek budou vymezeny pozemky za účelem jejich možného zalesnění s cílem zlepšení ekologické funkce zejména vodohospodářské, klimatické, půdo ochranné, proti erozivní a rekreační.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Bude posouzena vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost ploch za předpokladu:

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy (viz.níže) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající.

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Návrh záborů zemědělské půdy bude projednán s příslušnými orgány ochrany ZPF.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,**

Předmětem řešení ÚP bude vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obcí. V zájmu obnovy sídelní struktury budou v příštím období preferována údržba a zkvalitnění stávajícího bytového fondu před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území, zejména na zemědělské půdě, bude upřednostňováno využití volných ploch uvnitř obcí. Vhodné plochy budou navrženy k budoucí přestavbě. Řešené území leží mimo definované rozvojové oblasti a osy, z tohoto hlediska nejsou na vymezení zastavitelných ploch žádné požadavky.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nejsou. Bude dle potřeby vymezeno řešením ÚP.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nejsou. Bude dle potřeby vymezeno řešením ÚP.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Nejsou. Bude případně doplněno dle výsledků projednání zadání ÚP.

**n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Nepředpokládá se zpracování variant. Požadavek na zpracování Konceptu zatím není.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

S ohledem na charakter a rozsah požadovaných změn se nepožaduje zpracování konceptu územního plánu. Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění – stavební zákon a vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

**Grafická část územního plánu obsahuje**

I.1. - výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, M 1:5.000

I.2. - hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech, M 1:5.000

I.3. - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5.000

Grafická část může být doplněna schématy.

**Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména**

II.1. - koordinační výkres, M 1:5.000

II.2. - výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů,

II.3. - výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5.000.

**Počet vyhotovení dokumentace:**

- **Návrh zadání ÚP** – Zpracovatel provede průzkumové práce potřebné pro zpracování zadání s využitím všech dostupných podkladů. Návrh zadání bude zpracován dle přílohy č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb.a předán v počtu 3 výtisků dokumentace + digitálně text (ve formátu .doc, výkres .pdf). Dokumentace průzkumů bude uložena u projektanta jako podklad pro další práci, v 1 vyhotovení bude předána pořizovateli.
- **Návrh ÚP pro společné jednání**, dle přílohy č.7 Vyhlášky č.500/2006 Sb., 2 paré vytištěné dokumentace + 1 digitální vyhotovení (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf)
- **Návrh ÚP pro veřejné projednání**, upravený, 1 paré vytištěné dokumentace + 1 digitální vyhotovení (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf)
- **Čistopis ÚP**, 4 paré vytištěné dokumentace + 4 digitální vyhotovení (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf), k archivaci.

**V rámci přípravných prací na územním plánu město Kunštát obdrželo 41 připomínek fyzických a právnických osob na změnu využití pozemků. Tyto připomínky budou vyhodnoceny a případně zapracovány do další fáze, která bude následovat a to do návrhu územního plánu.**

Znění tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Kunštátu dne .....2011.

Místostarosta města

Karel Konopáč

Starosta města

MVDr. Zdeněk Wetter

razítko města