

# **Obecně závazná vyhláška města Kunštát**

**č. 4/95**

## **o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Touboř**

Městské zastupitelstvo Kunštátu dne **19.4.1995** schválilo podle § 16 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č.410/1992 Sb.) a podle § 29 odst. 2 zák. č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č.103/1990 Sb., a zákona č.262/1992 Sb., tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení**

#### **Článek 1 Účel vyhlášky**

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Touboř, schváleného městským zastupitelstvem Kunštát dne 19.4.1995. (dále jen územní plán).

#### **Článek 2 Rozsah platnosti**

Tato vyhláška platí pro správní území Kunštát – místní část Touboř s platností do 31.12.2010.

#### **Článek 3 Vymezení pojmů**

- 1) Závazné regulativy jsou:
  - a) zásady pro uspořádání území
  - b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území
  
- 2) Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění:
  - a) plochy pro bydlení
  - b) plochy pro občanskou vybavenost
  - c) plochy pro sport a rekreaci
  - d) plochy pro zemědělskou výrobu a technickou infrastrukturu
  - e) plochy pro dopravu
  - f) plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území
  - g) plochy zahrad a pozemků u RD v zastavěném území
  
- 3) Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění

### **ČÁST DRUHÁ Závazné regulativy**

#### **Článek 4**

Sídelní útvar Touboř se rozvíjí jako samostatně urbanizovaná část města Kunštát na Moravě.

## **Článek 5**

### **Funkční uspořádání**

1) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území a ploch je vymezeno ve výkresu č. 3a a 3b.

2) Plochy pro bydlení:

jsou určeny pro bydlení trvalé a dočasné. V objektech pro bydlení lze umístit i drobnou občanskou vybavenost, nenarušující trvalé bydlení

3) Plochy pro občanskou vybavenost:

jsou určeny pro občanskou vybavenost a drobnou výrobu. Výjimečně zde mohou být umísťovány stavby pro bydlení, pokud nebudou požadavky na bydlení narušeny nad přípustnou míru.

4) Plochy pro sport a rekreaci:

jsou plochy sportovních areálů a plochy pro místní formy rekreace.

5) Plochy pro zemědělskou výrobu:

slouží pro zemědělskou a lesní výrobu.

6) Plochy pro dopravu:

jsou plochy staveb a zařízení dráhy, pozemních komunikací a plochy pro odstavování motorových vozidel.

7) Plochy zahrad a pozemků u RD v zastavěném území:

na těchto plochách lze umísťovat drobná hospodářská zařízení (garáž, dílna, sklad, skleníky, objekty pro chov apod.)

8) V neurbanizovaném území nesmí být umísťovány a povolovány novostavby s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, meliorací, zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků. Toto území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky a ostatní pozemky mimo zastavěné území sídel.

## **Článek 6**

### **Prostorové uspořádání**

Nová výstavba v navrhovaných lokalitách bude jednopodlažní s obytným podkrovím. Střechy budou opatřeny taškovou krytinou ve sklonu 30 – 40°. Fasády budou tvořeny hladkou omítkou s nátěrem. Osazení nových RD min. 3m od hranice pozemku, mezi objekty 10m (v případě oken obytných místností). Garáž v úrovni 1. NP.

Obec se nachází v klidové oblasti Halasovo Kunštátské, z tohoto důvodu je vyloučena výstavba budov mimo zastavěné území obce.

## **Článek 7**

### **Uspořádání dopravy**

1) Silniční doprava:

Silnice procházející řešeným územím je ponechána ve stávající trase.

2) Místní komunikace a účelové komunikace se umísťují na plochách a v trasách vyznačených ve výkresu č. 3a schváleného územního plánu.

3) Na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby pro dopravu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

## **Článek 8**

### **Uspořádání a limity technického vybavení**

- 1) Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve výkresu č. 2 schváleného územního plánu.
- 2) Zásobování vodou z veřejného vodovodu. Stávající zdroje jsou vyhovující.
- 3) Jednotlivé RD mají septiky a jímky na vyvážení.
- 4) Zásobování el. energií bude zajišťováno ze stávajících rozvodů.
- 5) Likvidace odpadů bude řešena svozem na centrální skládku pro okres Blansko na k.ú. Březinka.

## **Článek 9**

### **Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability**

Součástí územního plánu je systém ekologické stability, který je nutno respektovat v celém rozsahu. Navazuje na již zpracovaný generel ÚSES. Je nutno též v celém rozsahu respektovat vyhl. OkÚ v Blansku ze dne 20.4.1994, kterou se zřizuje přírodní park Halasovo Kunštátsko.

## **Článek 10**

### **Ostatní limity využití území a další omezení**

- 1) Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem
  - a) veřejných studní a pramenišť
  - b) silnic
  - c) rozvodů elektrické energie
- 2) Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné.

## **ČÁST TŘETÍ**

### **Plochy pro veřejně prospěšné stavby**

## **Článek 11**

- dobudování dešťové kanalizace
- vybudování zpevněných místních komunikací
- úprava veřejného prostranství kolem kulturního domu
- úprava požární nádrže
- rekonstrukce sítě nn
- zastřešení hasičské zbrojnice
- úprava prostranství u kapličky
- úprava zastávky ČSAD

## **Článek 12**

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

## **ČÁST ČTVRTÁ**

### **Závěrečná ustanovení**

## **Článek 13**

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Toubož je uložena:

- a) na Městském úřadě Kunštát na Moravě

- b) na Městském úřadě Boskovice – odd. územního plánování
- c) na Stavebním úřadě Kunštát na Moravě

#### **Článek 14**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.5.1995.

V Kunštátě 19.4.1995

Zástupce starosty:  
Milan Růžek

Starosta:  
ing. A. Dobeš