

**Žadatel:** Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
**zastoupen osobou:** Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

**V Praze dne 01.01.2026**

**Věc:** Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. **Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky** o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; **výstupy budou zdarma dostupné všem** na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

**Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace.** Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno **v průběhu roku 2026**. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)“

#### **Přínos pro občany:**

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

**Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí** (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:**

#### **Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)**

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

## Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2025 do 31.12.2025** týkající se pouze **pozemních staveb (budov)** bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání **úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění.** Upozorňujeme, že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

### Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle **bodů 14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek **NSS č.j. 5 As 119/2011**).
- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s **§ 12 zákona č. 106/1999 Sb.** je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout.** Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)



**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.**  
Kličperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

**Ing. Martin Kosour**  
Jednatel  
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Kličperova 12, Praha 5 – Smíchov  
m: +420 605 454 043  
e: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)  
w: [www.hubexo.com](http://www.hubexo.com)

## Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.  
Vstupující dokument nebyl podepsán.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF  
**Otisk vstupního souboru:** D05F80A72FB16A98BE3A6550AF83A7E02F948A9DD11EF266BD8D2EE96ABBD6AE  
**Použitý algoritmus:** SHA256\_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

**Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**  
Město Kunštát, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, mu@kunstat-mesto.cz

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**  
5.1.2026

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**  
Peterková Tereza Bc.

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor**  
**679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 106**

tel. 515 534 302, mobil 602 507 542

e-mail : spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.: MKU 2508/2025/Šp

V Kunštátě dne 12.11.2025

Sp.zn. : SMKU 1288/2025/Šp

Vyřizuje : Ing. Jan Španěl

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY (ZÁMĚRU)**

Městský úřad v Kunštátě, stavební odbor, (dále jen „stavební úřad“) jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 3.6.2025 žádost stavebníka **Města Kunštát, IČ : 00280470**, se sídlem **679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 106**, v zastoupení **Ing. Zdeňkou Fiedlerovou, IČ : 05552796**, se sídlem **679 72 Kunštát, Radnická 600** (dále jen „stavebník“), o vydání **povolení stavby** „Výjezdová stanice ZZS Kunštát“ na pozemcích parc. č. 1313/1 (zastavěná plocha), 1313/3 (jiná plocha – ostatní plocha). Stavební úřad ve stavebním řízení posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru a na základě tohoto posouzení v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona

**povoluje stavební záměr**

**„Výjezdová stanice ZZS Kunštát“**

*na pozemcích parc. č. 1313/1 (zastavěná plocha), 1313/3 (jiná plocha – ostatní plocha)*  
(dále jen „stavba“)

**Popis stavby :**

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt. Založení objektu je stávající na základových pasech, které budou doplněny o založení pro stěny u schodiště a prodloužení garáže - pohotovostní stání pro zásahové vozidlo. Stavebními úpravami je řešeno zjednodušení a zefektivnění vnitřního provozu i vnějšího vzhledu budovy. Stavební úpravy objektu zahrnují změnu dispozice v 1.NP a vybudování 2.NP se zázemím pro ZZS.

Zastavěná plocha stávající – 137,0m<sup>2</sup>, po úpravách – 149,1m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor stávající – 992,6m<sup>3</sup>, po úpravách – 1348,2m<sup>3</sup>

V 1. NP bude zachována část využívaná společností CETIN. Tato část bude pouze nově stavebně oddělena novým samostatným vstupem a rozdělením vstupní haly. Nově zde bude situováno schodiště pro vstup do 2.NP, pohotovostní stání (garáž) pro zásahové vozidlo, sklady léčiv a zdravotnického materiálu, sklad prádla, úklidová místnost, WC, botárna s výjezdovým počítačem, technická místnost a místnost s motorgenerátorem.

V 2.NP budou situovány pobytové místnosti, denní místnost s protokolem a archivem, šatna, sprchy, WC pro muže a ženy a server.

Obvodové a vnitřní nosné zdivo bude z keramických tvárnic.

Bude provedena kompletní demontáž stávajícího krovu. Objekt bude zastřešen pultovou střechou s pultovým vikýřem se sklonem 35°. Konstrukce krovu bude vaznicové soustavy se systémem dřevěných vaznic, krytina je navržena z falcovaného plechu.

Stropní konstrukce bude provedena nově z ŽB panelů Spiroll, nové vnitřní schodiště bude ŽB monolitické.

Nenosné příčky budou v 1.NP zděné z keramických tvárnic, v druhém nadzemním podlaží budou příčky sádkartonové s dvojitým opláštěním.

Fasáda objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Fasáda bude upravena jemnou probarvenou omítkou v kombinaci s obkladovými cihelnými pásky. Výplně otvorů objektu budou plastové, případně hliníkové, zasklené izolačními trojskly.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na místní vodovod, elektřinu, slaboproud a jednotnou kanalizaci. Nově bude zásobován novou plynovodní přípojkou.

Zdrojem tepla pro vytápění bude nový plynový kondenzační kotel. Ohřev teplé užitkové vody bude řešen nepřímotopným zásobníkem TUV. Vytápění objektu bude řešeno podlahovým vytápěním.

V objektu výjezdové základny bude řešeno nucené větrání VZT systémem s rekuperací. Teplota vzduchu pro garáž, botárnu, sklad léčiv a zdravotnického materiálu, pobytové místnosti, denní místnost, šatnu a serverovna bude upravována klimatizačními jednotkami.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1313/1, 1313/3 v souladu s koordinační situací PD v měřítku 1 : 100. Půdorys objektu zůstane zachován, bude pouze zvětšen o prodloužení garáže – stávající půdorys bude zvětšen o plochu 4,2x1,5m.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Zdeňkou Fiedlerovou, ČKAIT 1006197, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
3. Stavebník musí předem zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry (podle zákona č. 200/1994Sb., o zeměměřičství; prováděcí vyhláška č. 31/1995Sb.)
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006Sb.) a příslušné technické normy.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
6. Ve smyslu § 161 odst.1 stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167, písm. c) a d) stavebního zákona
7. V souladu s § 197 odst.3) po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. který je v souladu s § 160, odst.2), písm. d) povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavba bude **prováděna dodavatelsky**, dodavatele sdělí stavebník před zahájením realizace na základě výběrového řízení
9. Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. č, písm. c) stavebního zákona stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění stavby.
10. Lhůta k dokončení stavby se stanoví nejpozději **do 31.12.2027.**
11. Dle § 166 stavebního zákona je povinen zhotovitel stavby vést stavební deník, do kterého se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
12. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.
13. Stavebník v dostatečném předstihu ohlásí stavebnímu úřadu dle ustanovení § 160, odst. 2, písm. f) tyto níže uvedené fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby :
  - vytyčení stavby oprávněným geodetem
  - při bouracích pracích a provedení základu
  - při provádění hrubých stavebních prací

- při provádění střešní konstrukce
  - při kompletačních pracích
  - závěrečnou kontrolní prohlídku
14. Dle ustanovení § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou doklady taxativně uvedené v ustanovení § 232, odst. 2 stavebního zákona.
15. Při provádění stavebního záměru budou dodrženy podmínky stanovené v stanoviscích a vyjádřeních:
- **Závazné stanovisko, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 16.12.2024 č.j. DMBO 72849/2024:**
    1. Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství (Městský úřad Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice) doklady o způsobu odstranění odpadů (převzetí odpadů koncovým zařízením, které má k převzetí odpadu platné povolení provozu příslušného krajského úřadu), průběžnou evidenci odpadů, případně další doklady prokazující, že opětovně použité stavební materiály, využitě vedlejší produkty, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem a že tyto stavební materiály nebo vedlejší produkty nejsou odpadem, a to nejpozději do 14 dnů od dokončení prací. Z dokladů bude zřejmý původ odpadu (z jakého konkrétního záměru vznikl), jeho druh a kategorie dle Katalogu odpadů, množství, kdy a komu byl předán – včetně IČZ (identifikační číslo zařízení přidělené krajským úřadem).
    2. Vzniklé stavební a demoliční odpady (beton, cihly, sklo, plasty, asphaltové směsi, zemina a kamení, směsné stavební a demoliční odpady) budou předány do zařízení k materiálovému využití a recyklaci odpadů s platným povolením provozu příslušného krajského úřadu pro daný druh a kategorii převzatého odpadu.
  - **Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 17.12.2024, č.j. R/2024/83196 :**

Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK dokladováno měřením nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu z provozu všech zdrojů hluku navrhované stavby (venkovních klimatizačních jednotek).
  - **Vyjádření Město Kunštát, vodohospodářský odbor ze dne 13.12.2024 č.j. MKU 3838/2024/niz:**
    1. Při realizaci budou dodrženy technické standardy
    2. před zahájením výkopových prací pro oplocení nemovitosti kontaktujte správce vodovodní sítě VHO p. Hájka (tel. 725 961 730) pro vytyčení trasy vodovodního řadu
    3. Při činnosti v ochranném pásmu vodovodního řadu (1,5m od potrubí) se nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí
    4. Při provádění zemních prací, při kterých dojde k odkrytí vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, je stavebník povinen před záhozem vyzvat provozovatele sítě ke kontrole.
    5. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození stávající vodovodní přípojky nebo kanalizace, požadujeme tuto okolnost okamžitě oznámit na VHO. Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VHO.
    6. VHO upozorňuje, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případně

regulace pomocí redukčních ventilů nebo tlakových stanic si provede odběratel na vlastní náklady.

7. Stavebníkovi se doporučuje za vodoměr osadit filtr na zákal.

8. Vypouštěné odpadní vod budou splňovat podmínky kanalizačního řádu .

• **Vyjádření CETIN, a.s. Praha ze dne 15.7.2024, č.j. 214993/24 :**

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.
- na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN, a.s.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
- pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
- pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK
- Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí mající obdobný charakter
- vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod vyjádření stanovení a určení Žadatelem v Žádosti

• **Vyjádření CETIN, a.s. Praha ze dne 3.12.2024, č.j. 332921/24 :**

- Při souběhu kanalizace s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,5 m od SEK. V místě křížení musí být dodržena min. vzdálenost 0,2 m od nechráněných SEK a 0,1 m od SEK uložených v chráničkách. Kanalizační a revizní šachty musí být umístěny min. 0,5 m od trasy SEK. Při křížení vodovodu s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,2 m. V místě souběhu musí být dodržena min. vzdálenost 0,4 m od SEK. Vodoměrné šachty musí být umístěny min.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

**Vyjádření CETIN, a.s. Praha ze dne 23.10.2025**

- Při demolici konstrukcí nad prostory, v nichž je umístěna technologie CETINu a probíhá provoz, musí být zajištěna ochrana před zatečením vody, vibracemi a prašností. Také je potřeba zajistit nepřerušovanou dodávku el. energie. V případě zastavení provozu ústředny z výše uvedených důvodů hrozí škody na technologii a provozu pevné i mobilní sítě s přerušením telefonního a datového provozu v celé lokalitě. Požadujeme zpracovat do PD informaci, že případné škody by CETIN a.s.

požadoval uhradit po majiteli. Žádáme informaci o přerušení dodávky el. energie min. týden předem – kontakt p. Kamil Hamerník (mobil 602 760 296).

- Kromě běžných stavebních postupů při rozkrytí konstrukcí nad chráněným užívaným prostorem požadujeme na stávající strop nad ústřednu založit pojistnou hydroizolaci jako zabudovanou a ponechanou v konstrukci i do budoucna. Tuto izolaci požadujeme nainstalovat ještě před rozkrytím střechy. Podmínku požadujeme zpracovat do výkresové a textové části PD.
  - Při demolici obvodového pláště v prostoru vstupu dojde k odhalení přírodního vedení elektro do ústředny. Jedná se o přírodní kabely z rozvaděče na fasádě. Jejich ochranu a opětné zabudování do nového OP požadujeme zpracovat do PD.
  - V PD je řešen vstup novými dveřmi s označením AL/02 levé. Tyto dveře musí ovšem splňovat naše požadavky na bezpečnost a poskytovat připojení přes čtečku na EZS. Tzn. musí být vybaveny kováním koule – klika, dodávka včetně osazení elektromechanického zámku ABLOYEL 460/55, dodávka kabelu, kabelového přechodu a čtyřhranu, bezpečnostní kování VAASA, samozavírač GEZE 3000. Otázku rozměru výplně v křídle dveří a další podrobnosti ohledně objednávky a specifických dodávek a zapojení řešit naším útvarem bezpečnosti p. D. Houdkem (mob. 725 503 092). Také je potřeba s útvarem bezpečnosti vyřešit operativní zastřešení a přístup na dobu, kdy bude vybourán obvodový plášť, vstupní dveře, až do doby výstavby nového OP a instalace nových dveří. V té době totiž bude vstup přímo zvenku ke dveřím do sálů ústředny.
  - Na fasádě objektu je umístěna klimatizace. Žádáme o informaci cca měsíc předem o změně umístění nebo oddálení venkovní jednotky od fasády. Kontakt : p. Kamil Hamerník (mobil 602 760 296).
  - Na štítu objektu je umístěna parabola a kabelové vedení k anténě. Po skončení rekonstrukce požadujeme umožnit zpětnou instalaci MW paraboly průměr 0,3m na původní místo. Je nutno umožnit opětovné natažení napájecích a datových kabelů k anténě (nechat volné chráničky nebo prostupy)
  - Po celou dobu výstavby požadujeme zajistit bezproblémový přístup stavenišťem ke dveřím místností ústředny s parametry splňující předpisy BOZP a PO. V době výstavby bude kontaktní osobou i dohledem za CETIN, a.s. pověřen Petr Žďánský (mob. 775 729 906, petr.zdansky@cetin.cz)
- **Vyjádrění EG.D, a.s. Boskovice ze dne 25.11.2024 zn. J58374-27141126:**
    - v ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
      - a) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
      - b) Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
    - zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení provádění dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni
    - v případě plánovaného zateplení objektu v dostatečném časovém předstihu objednat u správce zařízení předsazení přípojky a přípojkové skříně o plánované zateplení

- objednáni přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Rostislav Janků
  - provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
  - vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí
  - vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
  - přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby
  - po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, pne 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005
  - po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t
  - v projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26325305, k existenci distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 15.7.2026
  - veškeré stavební činnosti v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správním zařízením, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50110-
  - veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce
  - dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolány stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- **Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.10.2025, zn. 5003434640 :**  
 Bude vybudována NTL plynovodní přípojka PE 100-RCv modifikaci s oddělitelným ochranným pláštěm, včetně svislé části, DN 40 v délce cca 7,0m (dále jen PZ) napojená na stávající NTL plynovod DN 100
    - Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené PD a v souladu s platnými právními

předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory ČR registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy...

- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 92301, které je registrováno u Hospodářské komory ČR. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory ČR.
- Připojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky je investor povinen v souladu se zákonem č. 458/2000Sb. Energetický zákon, v platném znění, již v rámci povolení řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.
- Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bez odstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji asistenční služby ze strany provozovatele distribuční soustavy GasNet, s.r.o.. atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy. Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného GasNet, s.r.o.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Město Kunštát, IČ: 00280470, se sídlem 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 106**

### **Odůvodnění:**

Městský úřad v Kunštátě, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad k posouzení výše uvedeného záměru, obdržel dne 3.6.2025 žádost „stavebníka“ o vydání povolení „stavby“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou

ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází ve funkční ploše So - plochy smíšené obytné, ve které je výše uvedený záměr přípustný.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona : podle písm. a) stavebníka, tj.

Město Kunštát, IČ 00280470, se sídlem 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího podle písm. b) obec , na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj.

Město Kunštát, IČ 00280470, se sídlem 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího č.p. 106, na jehož území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn podle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.

- Ing. Martin Polák, nar. 14.2.1984, bytem 679 72 Kunštát, Radnická 655
- Bc. Štěpánka Poláková, nar. 25.9.1982, bytem 679 72 Kunštát, Radnická 655
- Štěpán Řezník, nar. 29.11.1991, bytem 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 109
- Kateřina Řezníková, nar. 23.7.1992, bytem 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 109
- Ivana Juránková, nar. 9.10.1973, bytem 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 108

podle písm. e) správce inženýrských sítí, tj.:

- CETIN, a.s. 190 00 Praha 9, Českomoravská 2510/198
- EG.D, a.s., 602 00 Brno, Lidická 1873/36
- Město Kunštát, vodohospodářský odbor, 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 106
- GasNet, služby s.r.o., 602 00 Brno, Plynárenská 499/1

**K žádosti o vydání povolení stavby byly předloženy tyto doklady :**

- projektová dokumentace vypracovaná Ing. Zdeňkou Fiedlerovou, ČKAIT 1006197
- souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí se stavebním záměrem vyznačené na situačním výkresu (Ing. Martin Polák, Bc. Štěpánka Poláková, Štěpán Řezník, Kateřina Řezníková, Ivana Juránková)
- závazné stanovisko MěÚ Boskovice, Odboru TOŽP ze dne 16.12.2024, č.j. DMBO 72849/2024
- závazné stanovisko KHS JMK Brno, územní pracoviště Blansko ze dne 17.12.2024, č.j. R/2024/83196
- stanovisko GasNet, s.r.o. Brno ze dne 13.10.2025, zn. 2002750486
- stanovisko GasNet, s.r.o. Brno ze dne 13.10.2025, zn. 5003434640
- smlouva o připojení k distribuční soustavě GasNet, s.r.o. ze dne 17.12.2024
- stanovisko GasNet, s.r.o. Brno ze dne 16.7.2024, zn. 5003122477
- vyjádření EG.D, a.s. Brno ze dne 25.11.2024, zn. J58374-27141126
- sdělení EG.D, a.s. Brno ze dne 15.7.2024, zn. D8610-26325305
- vyjádření CETIN, a.s. Praha ze dne 15.7.2024, č.j. 214993/24
- vyjádření CETIN, a.s. Praha ze dne 3.12.2024, č.j. 332921/24
- souhlas CETIN, a.s. Praha ze dne 23.10.2025
- vyjádření Města Kunštát, vodohospodářského odboru, ze dne 13.12.2024, č.j. MKU 3838/2024/niz
- vyjádření T-Mobile CR, a.s. Praha ze dne 10.7.2024, zn. E41206/24
- vyjádření Vodafone CR, a.s. Praha ze dne 10.7.2024, zn. 240710-1034713365
- průkaz energetické náročnosti budovy
- výpočet osvětlení ZZS Kunštát

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a určil účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu 15 dní, kdy mohli podat námitky. V této lhůtě nepodali účastníci řízení žádnou námitku.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Stavební úřad rovněž poučil účastníky řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- **Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.**

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, podáním učiněným u stavebního odboru Městského úřadu Kunštát. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit již dříve. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a bude podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, správní orgán je vyhotoví na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení a také dnem, kdy stavební úřad obdrží od stavebníka oznámení, že od provedení stavebního záměru upouští.

Ing. Daniela Prudká  
vedoucí stavebního odboru

Doručí se :

(na doručení):

- **Město Kunštát, 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 106,**  
*v zastoupení Ing. Zdeňkou Fiedlerovou, IČ : 05552796, se sídlem 679 72 Kunštát, Radnická 600 (DS)*
  
- **Ing. Martin Polák, 679 72 Kunštát, Radnická 655**
- **Bc. Štěpánka Poláková, 679 72 Kunštát, Radnická 655**
- **Štěpán Řezník, 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 109**
- **Kateřina Řezníková, 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 109**
- **Ivana Juránková, 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 108**
- **Město Kunštát, 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 106**
  
- **CETIN, a.s. 190 00 Praha 9, Českomoravská 2510/198 (DS)**
- **EG.D, a.s., 602 00 Brno, Lidická 1873/36 (DS)**
- **Město Kunštát, vodohospodářský odbor, 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 106**
- **GasNet, služby s.r.o., 602 00 Brno, Plynárenská 499/1(DS)**

dotčené orgány (DS)

- **MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, 680 18 Boskovice, Masarykovo nám. 4/2**
- **Krajská hygienická stanice JMK, 602 00 Brno, Jeřábkova 4, územní pracoviště Blansko a Vyškov**

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor  
679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 106**

tel. 515 534 302, mobil 602 507 542

e-mail : spanel@kunstat-mesto.cz

Č.j.: MKU 2627/2025/Šp  
Sp.zn. : SMKU 2328/2025/Šp  
Vyřizuje : Ing. Jan Španěl

V Kunštátě dne 26.11.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY (ZÁMĚRU)**

Městský úřad v Kunštátě, stavební odbor, (dále jen „stavební úřad“) jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 13.10.2025 žádost stavebníka společnosti **RONYTRANS, s.r.o., IČ: 27703568**, se sídlem **616 00 Brno, Přívrat 1454/12**, v zastoupení **Ing. arch. Martinou Prachařovou, nar. 10.3.1990, bytem 664 83 Domašov u Brna, Javůrek č.p. 115** (dále jen „stavebník“), o vydání povolení stavby „Vestavba montážní jámy“ na pozemku parc. č. st. 88/1 (zastavěná plocha) v k.ú. Rudka u Kunštátu.

Stavební úřad ve stavebním řízení posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru a na základě tohoto posouzení v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona

**povoluje stavební záměr**

**„Vestavba montážní jámy“**

*na pozemku parc. č. st. 88/1 (zastavěná plocha) v k.ú. Rudka u Kunštátu  
(dále jen „stavba“).*

**Popis stavby:**

Jedná se o umístění typového výrobku JSR60 (montážní jáma s elektricky ovládaným rolem) spol. Ingtop Metal s.r.o. do připraveného otvoru v podlaze stávající budovy. Jáma bude osazena na předem připravený ŽB základ a po osazení montážní jámy JSR60 bude dokončena ŽB podlaha s napojením na stávající podlahu haly. Do montážní jámy je zaveden el.proud 24V a je zde osvětlení a rozvody stlačeného vzduchu. Montážní jáma bude napojena z prostoru haly na rozvody elektřiny a větrání s vytápěním z VZT jednotky-

Technické parametry JÁMY JSR60 :

- šířka 1,5 m
- výška 1,5 m
- délka 14,0 m
- rozteč mezi profily HEB 140 - U 180 940 mm
- nosnost - maximální zatížení 30.000 kg
- zatížení od kol 6 x 10.000 kg
- zatížení od závěsného heveru na kolečko 4 x 4.000 kg

Materiálové složení skeletu JSR60 :

- jakost materiálu S235
- profil HEB 140 - U 180
- skelet plech tl. 4 mm
- celková hmotnost s osovými kastlíky 4.900 - 28.000 kg (bez podlahových roštů, šířka 990mm)

**Pro provedení stavby se v souladu s 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona stanoví tyto podmínky :**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Martinou Prachařovou, autorizovaný architekt Ing. arch. Eduard Štěrbač – ČKA 03 338, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník musí předem zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006Sb.) a příslušné technické normy.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
5. Při stavbě budou respektována stávající energetická zařízení, včetně ochranných pásem podle zákona č. 458/2000Sb.
6. Ve smyslu § 161 odst.1 stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167, písm. c) a d) stavebního zákona
7. Po nabytí právní moci povolení stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, který je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavba bude **prováděna dodavatelsky**, dodavatele sdělí stavebník před zahájením realizace na základě výběrového řízení
9. Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. č, písm. c) stavebního zákona stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení provádění stavby.
10. Lhůta k dokončení stavby se stanoví nejpozději **do 31.7.2026.**
11. Dle § 166 stavebního zákona je povinen zhotovitel stavby vést stavební deník, do kterého se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
12. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.
13. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dle ustanovení § 160, odst. 2, písm. f) tyto níže uvedené fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby :
  - při provádění spodní stavby
  - při provádění montáže
  - závěrečná kontrolní prohlídka
14. Dle ustanovení § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou doklady taxativně uvedené v ustanovení § 232, odst. 2 stavebního zákona.
15. Při provádění stavebního záměru budou dodrženy podmínky stanovené v stanoviscích a vyjádřeních:

**Závazném stanovisku KHS JMK ze dne 12.9.2025, č.j. : KHSJM46716/2025/BK/HP**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky: Výfukové plyny musí být zachyceny místním odsáváním přímo v místě jejich vzniku a musí být odvedeny mimo pracovní prostor.

**Závazném stanovisku MěÚ Boskovice, Odboru TOŽP ze dne 3.10.2025, č.j.: DMBO 50922/2025 (JES) :**

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a prováděcích právních předpisů stanoví tyto podmínky:

Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství (Městský úřad Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice) doklady o způsobu odstranění odpadů (převzetí odpadů koncovým zařízením, které má k převzetí odpadu platné povolení provozu příslušného krajského úřadu), průběžnou evidenci odpadů, případně další doklady prokazující, že opětovně použité stavební materiály, využitě vedlejší produkty, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem a že tyto stavební materiály nebo vedlejší produkty nejsou odpadem, a to nejpozději do 14 dnů od dokončení prací. Z dokladů bude zřejmý původ odpadu (z jakého konkrétního záměru vznikl), jeho druh a kategorie dle Katalogu odpadů, množství, kdy a komu byl předán – včetně IČZ (identifikační číslo zařízení přidělené krajským úřadem).

Upozorňujeme, že z hlediska zákona o odpadech je nutné dodržet zejména následující: Stavební záměr bude realizován v rozsahu předložené dokumentace tak, jak byla předložena k vydání závazného stanoviska. Jakékoliv případné změny v oblasti nakládání s odpady budou předem projednány se zdejším orgánem odpadového hospodářství. Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (recyklační zařízení, sběrný, skládka atp.) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

Odpady budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Po provedení záměru je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

*Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou/ provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).*

Původce odpadu, provozovatel zařízení a obchodník s odpady jsou povinni vést průběžnou evidenci dle ustanovení § 94 zákona o odpadech v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech a nakládání s odpady.

Původce odpadu je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předávání odpadů, které sám nezpracuje (zpracovávat odpad může pouze osoba, která má k dané činnosti platné povolení příslušného krajského úřadu) podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, písemnou smlouvou před jejich vznikem s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

Dle ustanovení § 5 odst. 2 v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká.

Původcem odpadu je jiná osoba, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Dle předložené projektové dokumentace se realizací záměru předpokládá vznik 200 kg dřeva, 300 kg směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků, 100 kg betonu, 30 kg železa a oceli, 5 kg papírových a lepenkových obalů, 70 kg plastových obalů.

S veškerými odpady vzniklými realizací záměru bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství s ohledem na hierarchii odpadového hospodářství a Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

společnost **RONYTRANS, s.r.o.**, IČ: 27703568, se sídlem **616 00 Brno, Přívrat 1454/12**

### **Odůvodnění:**

Městský úřad v Kunštátě, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad k posouzení výše uvedeného záměru, obdržel dne 13.10.2025 od společnosti RONYTRANS, s.r.o., IČ: 27703568, se sídlem 616 00 Brno, Přívrat 1454/12, v zastoupení Ing. arch. Martinou Prachařovou, nar. 10.3.1990, bytem 664 83 Domašov u Brna, Javůrek č.p. 115, žádost o vydání povolení stavby „Vestavba montážní jámy“ na pozemku parc. č. st. 88/1 (zastavěná plocha) v k.ú. Rudka u Kunštátu

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti :

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, vč. požárně bezpečnostního řešení, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází ve funkční ploše Vs - plochy výroby a skladování, ve které je výše uvedený záměr přípustný.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 „stavebního zákona“ určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **K žádosti o vydání povolení záměru byly předloženy tyto doklady :**

- Projektová dokumentace vypracovaná Ing. arch. Martinou Prachařovou, autorizovaný architekt Ing. arch. Eduard Štěrbák – ČKA 03 338
- Závazné stanovisko KHS JMK ze dne 12.9.2025, č.j. : KHSJM46716/2025/BK/HP
- Závazné stanovisko MěÚ Boskovice, Odboru TOŽP ze dne 3.10.2025, č.j.: DMBO 50922/2025 (JES)
- Sdělení Hasičského záchranného sboru JMK, Územního odboru Blansko ze dne 10.9.2025, č.j. : HSBM-5686-4/2025

Stavební úřad pojal za účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona: podle písm. a) stavebníka, tj.

- společnost RONYTRANS, s.r.o., IČ: 27703568, se sídlem 616 00 Brno, Přívrat 1454/12

podle písm. b) obec , na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj.

- Město Kunštát, IČ : 00280470, se sídlem 679 72 Kunštát, nám. K

podle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.

- Jiří Bednář, nar. 17.1.1985, bytem 679 72 Kunštát, Rudka 88
- Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem 110 00 Praha, Na příkopě 969/33

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci nepodali žádné námitky.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, podáním učiněným u stavebního odboru Městského úřadu Kunštát. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit již dříve. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a bude podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, správní orgán je vyhotoví na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení a také dnem, kdy stavební úřad obdrží od stavebníka oznámení, že od provedení záměru upouští.

Ing. Daniela Prudká  
vedoucí stavebního odboru

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 18, odst.1) písm. c)+ § 9 ve výši 9.000,- Kč byl zaplacen.

Doručí se :

- **RONYTRANS, s.r.o., 616 00 Brno, Přívrat 1454/12,**  
*v zastoupení Ing. arch. Martinou Prachařovou,*  
**664 83 Domašov u Brna, Javůrek 115 (DS)**
- **Město Kunštát, 679 72 Kunštát, nám. Krále Jiřího 106 (na doručení)**
- **Jiří Bednář, 679 72 Kunštát, Rudka 88 (DS)**
- **Komerční banka, a.s., 110 00 Praha, Na příkopě 969/33 (DS)**

dotčené orgány (DS)

- **Krajská hygienická stanice JMK, 602 00 Brno, Jeřábkova 4,**  
**územní pracoviště Blansko a Vyškov**
- **Městský úřad Boskovice, Odbor TOŽP, 680 01 Boskovice, Masarykovo nám. 4/2**