

Zápis
z dvacátého šestého zasedání Zastupitelstva města Kunštát,
konaného dne 26.02.2026 od 17:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Kunštát (dále jako „ZM“) bylo zahájeno v 17.02 hodin starostou obce MVDr. Zdeňkem Wetterem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Kunštát zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.02.2026 do 27.02.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (omluveni byli pan Július Banya, paní Iva Uhrová, později přijde Ing. Kateřina Heilerová) z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Bod 1 - Technický bod (ověřovatelé zápisu, zapisovatel, program)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající pověřil provedením zápisu Bc. Terezu Peterkovou.

Předsedající navrhl určit za ověřovatele zápisu Ing. Petra Stojana a pana Ladislava Bednáře. K návrhu nebyly vzneseny další protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dvacátého šestého zasedání zastupitelstva Ing. Petra Stojana a pana Ladislava Bednáře.

Výsledek hlasování č.1:

Pro: Ing. Havelka Aleš, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: Bednář Ladislav.

Usnesení č. 26/01/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dvacátého šestého zasedání zastupitelstva Ing. Petra Stojana a pana Ladislava Bednáře.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program:

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Projednání připomínek a podnětů občanů (výstavba DOZP V Lávkách)
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města
4. Zpráva o činnosti rady města, investiční akce města
5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
6. Rozpočtové opatření č. 2/2026
7. Smlouvy o poskytnutí dotací
8. Prodej pozemků
9. Vyřazení majetku
10. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje následující program dvacátého šestého zasedání Zastupitelstva města Kunštát:

- 1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)***
- 2. Projednání připomínek a podnětů občanů (výstavba DOZP V Lávkách)***
- 3. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města***
- 4. Zpráva o činnosti rady města, investiční akce města***
- 5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru***
- 6. Rozpočtové opatření č. 2/2026***
- 7. Smlouvy o poskytnutí dotací***
- 8. Prodej pozemků***
- 9. Vyřazení majetku***
- 10. Různé***

Výsledek hlasování č.2:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/02/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje následující program dvacátého šestého zasedání Zastupitelstva města Kunštát:

- 1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)***
- 2. Projednání připomínek a podnětů občanů (výstavba DOZP V Lávkách)***
- 3. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města***
- 4. Zpráva o činnosti rady města, investiční akce města***
- 5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru***
- 6. Rozpočtové opatření č. 2/2026***
- 7. Smlouvy o poskytnutí dotací***
- 8. Prodej pozemků***
- 9. Vyřazení majetku***
- 10. Různé***

* * *

Bod 2 – Projednání připomínek a podnětů občanů (výstavba DOZP V Lávkách)

Předsedající uvedl, že je zde podnět od Ing. ŽR (majitelka nemovitosti v Kunštátě). Přečetl znění emailu od Ing. R. Paní Ing. R vyjádřila obavy o dopravní obslužnost v ulici V Lávkách po dokončení výstavby DOZP. Následně proběhla diskuze o tématech diskutovaných v roce 2021. Svoje připomínky proti výstavbě DOZP přednesl také Ing. KK (občan Kunštátu). Výstavbu DOZP naopak podpořily Ing. F, paní H a paní P (občanky Kunštátu). Předsedající uvedl, že s dotazy v této věci se mohou občané po telefonické dohodě obracet na něj nebo na ředitelku Paprsku. Předsedající se dotázal zastupitelů, zda chtějí podat návrh na usnesení ve vztahu k usnesení ZM přijatému na prosincové schůzi v loňském roce. Nikdo návrh nepodal.

Vyzval občany ke vznesení dalších podnětů. Nikdo se nepřihlásil o slovo.

* * *

Bod 3 – Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města

Předsedající k úkolům z minulého ZM uvedl:

- připojení všech objektů na kanalizace – od minulého zasedání ZM se nikdo nepřihlásil
- řešit křižovatku u školy, jakmile se začne realizovat oprava křižovatky u kostela – jedná se s VUT o provedení studie, která by byla podnětem pro KÚ pro změnu tvaru křižovatky
- jak pokračuje průchod u pana Ing. arch. H – našli architekta na budovu a architektku na průchod, zkouší se to znovu
- zabývat se opravou kašny u zámku – je aktualizovaný rozpočet. Pan Vladimír Tenora (dále jako „místostarosta“) uvedl, že náklady jsou 800 tis. Kč. Hledají se dotační tituly, zítra se podá žádost o dotaci, rozdělí se do dvou etap.
- řešit stav kaštanů na nám. ČSČK – je objednaný arborista, zhodnotí stav a doporučí další postup
- řešit parkování a zpevnění ploch pro parkování u BD č.p. 504 – pozemky jsou v držení kongregace, probíhá jednání ohledně výměny pozemků

Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

* * *

Bod 4 – Zpráva o činnosti rady města, investiční akce města

Předsedající předal slovo panu Pavlů. Pan Pavlů uvedl, že od posledního ZM proběhlo zasedání RM 7×. RM projednávala havarijní stav mostu v Sychotíně, jednala ohledně pozemků s kongregací, schválila přijetí dotace na DDK, projednala nabídku na rekonstrukci podlah v posilovně a žádost o prominutí nájmu SH.

Místostarosta uvedl, že akce terminál je uzavřena. ZVA je v pořádku, očekává se poslední dotační platba.

Multifunkční sportovní areál v Újezdě - chystá se ZVA.

Výstavba FVE - tento týden se začíná stavět lešení u SH pro přípravu PD, na MěÚ se zahájí přípravné práce v příštím týdnu. Míra podpory je maximálně 75 %. Na konci července by měly být FVE v provozu.

Zefektivnění sběru odpadů - proběhly výdeje nádob, nádoby si vyzvedlo 93 %, původní předpoklad byl pouze 85 %. Je ještě 50-60 souprav volných pro občany, kteří projeví zájem. Chystá se výdej kompostérů, je jich 500, rezervováno je 400, ještě chybí velkokapacitní kontejnery na směsný a bio odpad. Do konce března je třeba dotaci vyúčtovat.

Přístavba MŠ pro DS - je to největší akce letošního roku, za 2 měsíce by mělo být hotovo. Spolupracuje se se školou na uvedení do provozu. Provozovatelem 2 DS bude škola, MK je zřizovatel. Součástí přístavby jsou 2 bezbariérové třídy a parkovací stání na Lipce. Termín dokončení je 30.6.

Chodník a kanalizace na ul. Zámecké - je na to stavební povolení, bude místní jednání a shání se finanční prostředky.

Novostavba parkovacích ploch na Zámecké - loni se umístilo veřejné WC. Řeší se chodník, je dotační titul v rámci MAS. Bude se dál řešit přechod dolů k ul. Fr. Halase.

Sportovní areál Kunštát

Ing. Libor Sedlák odešel.

Vypíše se zakázka ve formě design and build. Připravuje se VŘ, podmínka pro dotaci je smlouva se zhotovitelem.

V tomto roce bude na profinancování akcí chybět 40 mil. Kč, které dostane MK až v příštím roce, je předschválený kontokorent. Banka to bude teď schvalovat. Projednalo se to na FV. Až to banka odsouhlasí, tak to na příštím ZM bude schvalovat i ZM.

Mgr. Lepka se dotázal, zda je něco nového k ZZS. Předsedajíc odpověděl, že 3/4 obcí má uzavřenou smlouvu, na transparentní účet začaly chodit peníze, je požádáno o dotaci na KÚ, zastupitelstvo JMK se tím bude zabývat v dubnu. Ne všechny vytipované obce smlouvu uzavřou. Místo 3,9 mil. Kč od obcí získáme asi 3 mil. Kč. Uvažuje se o znovuoslovení okolních obcí nebo o rozšíření sbírky.

Ing. Kateřina Heilerová přišla.

Snaží se minimalizovat částku z rozpočtu města.

Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

* * *

Bod 5 – Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru

Předsedající uvedl, že předseda KV se omluvil a KV nezasedal. Vyzval předsedu FV o podání zprávy. Ing. Šafář přednesl zápis ze schůze FV.

Ing. Stojan se dotázal, jak je myšlen návrh na projektového manažera. Ing. Šafář odpověděl, že by měl na starost všechny projekty, nejen projekty OV, může být i na částečný úvazek. Lidé v OV nemají prostor na realizaci schválených akcí.

Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

* * *

Bod 6 – Rozpočtové opatření č. 2/2026

Předsedající uvedl, že tento bod se týká 2 RO. V RO je zahrnuto čerpání 20 mil. Kč. S penězi bude nakládáno opatrně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí RO č. 1/2026 schválené radou a schvaluje RO č. 2/2026 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování č.3:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/03/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí RO č. 1/2026 schválené radou a schvaluje RO č. 2/2026 dle předloženého návrhu.

* * *

Bod 7 – Smlouvy o poskytnutí dotací

Předsedající uvedl, že už se toto projednávalo. První je dotace pro charitu. Je to částka dle počtu občanů, kteří využívají jejich služby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 10.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 302.673,- Kč Diecézní charitě Brno, Oblastní charitě Blansko, sídlem Komenského 19, 678 01 Blansko, na spolufinancování sociálních služeb občanům Kunštátu – Charitní pečovatelská služba Blansko a dokrytí nezbytných celkových nákladů registrovaných sociálních služeb.

Výsledek hlasování č.4:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/04/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 10.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 302.673,- Kč Diecézní charitě Brno, Oblastní charitě Blansko, sídlem Komenského 19, 678 01 Blansko, na spolufinancování sociálních služeb občanům Kunštátu – Charitní pečovatelská služba Blansko a dokrytí nezbytných celkových nákladů registrovaných sociálních služeb.

Další je dotace pro tenisový klub.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 10.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 400.000,- Kč Tenisovému klubu Kunštát, sídlem U Hřiště 514, 679 72 Kunštát, jako příspěvek na činnost a provoz klubu a údržbu areálu.

Výsledek hlasování č.5:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Pavlů Jindřich, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: Palme Pavel

Usnesení č. 26/05/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 10.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 400.000,- Kč Tenisovému klubu Kunštát, sídlem U Hřiště 514, 679 72 Kunštát, jako příspěvek na činnost a provoz klubu a údržbu areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 8.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 310.000,- Kč FK Kunštát, sídlem U Hřiště 521, 679 72 Kunštát, jako příspěvek na činnost a provoz klubu a údržbu areálu.

Výsledek hlasování č.6:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Ing. Heilerová Kateřina, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: Horák Vladan

Usnesení č. 26/06/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 8.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 310.000,- Kč FK Kunštát, sídlem U Hřiště 521, 679 72 Kunštát, jako příspěvek na činnost a provoz klubu a údržbu areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 9.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 520.000,- Kč spolku ŽIJEME HROU, sídlem Palackého 201, 679 72 Kunštát, na podporu a zajištění činnosti spolku.

Výsledek hlasování č.7:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Ing. Heilerová Kateřina, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: Horák Vladan

Usnesení č. 26/07/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 9.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 520.000,- Kč spolku ŽIJEME HROU, sídlem Palackého 201, 679 72 Kunštát, na podporu a zajištění činnosti spolku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 9.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 400.000,- Kč Římskokatolické farnosti Kunštát, sídlem nám. ČSČK 98, 679 72 Kunštát, na zajištění provozu kostela, fary a farních budov a jejich zhodnocení po technické a kunsthistorické stránce.

Výsledek hlasování č.8:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/08/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 9.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 400.000,- Kč Římskokatolické farnosti Kunštát, sídlem nám. ČSČK 98, 679 72 Kunštát, na zajištění provozu kostela, fary a farních budov a jejich zhodnocení po technické a kunsthistorické stránce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 9.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč Římskokatolické farnosti Sebranice u Boskovic, sídlem Sebranice 230, 679 31, na zajištění dofinancování opravy věže kostela.

Výsledek hlasování č.9:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/9/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 9.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč Římskokatolické farnosti Sebranice u Boskovic, sídlem Sebranice 230, 679 31, na zajištění dofinancování opravy věže kostela.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 9.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 180.000,- Kč SDH Sychotín, sídlem Sychotín 33, 679 72 Kunštát, na podporu činnosti kolektivu mladých hasičů a pořadatelské a sportovní činnosti SDH Sychotín.

Výsledek hlasování č.10:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: Ing. Havelka Aleš

Usnesení č. 26/10/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 9.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 180.000,- Kč SDH Sychotín, sídlem Sychotín 33, 679 72 Kunštát, na podporu činnosti kolektivu mladých hasičů a pořadatelské a sportovní činnosti SDH Sychotín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 6.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 180.000,- Kč SDH Újezd u Kunštátu, sídlem Újezd 70, 679 72 Kunštát, jako příspěvek na činnost a provoz sboru, nákup vybavení a údržbu majetku.

Výsledek hlasování č.11:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: Tenora Vladimír

Usnesení č. 26/11/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 6.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 180.000,- Kč SDH Újezd u Kunštátu, sídlem Újezd 70, 679 72 Kunštát, jako příspěvek na činnost a provoz sboru, nákup vybavení a údržbu majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 8.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 180.000,- Kč SDH Kunštát, sídlem Palackého 611, 679 72 Kunštát, na nákup vybavení a drobného majetku a na podporu celoroční činnosti sboru dobrovolných hasičů.

Výsledek hlasování č.12:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. **Havelka** Aleš, Ing. **Heilerová** Kateřina, **Horák** Vladan, Ing. **Hruška** Ondřej, Mgr. **Lepka** Marek, **Palme** Pavel, **Pavlu** Jindřich, Ing. **Stojan** Petr, Ing. **Šafář** Jiří, **Tenora** Vladimír, MVDr. **Wetter** Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/12/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje v souladu s Programem poskytování dotací z rozpočtu města a na základě žádosti ze dne 8.1.2026 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 180.000,- Kč SDH Kunštát, sídlem Palackého 611, 679 72 Kunštát, na nákup vybavení a drobného majetku a na podporu celoroční činnosti sboru dobrovolných hasičů.

Ing. Libor Sedlák se vrátil.

* * *

Bod 8 – Prodej pozemků

Předsedající uvedl, že první pozemek je pro EG.D na Sportovní ulici pro trafostanici, je to cena obvyklá a historicky daná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, o výměře cca 34 m², v k.ú. Kunštát na Moravě, společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, a to za cenu 1.000,- Kč + DPH za 1 m². Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou. Kupující uhradí náklady spojené se zpracováním geometrického plánu pro oddělení části pozemku, kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování č.13:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. **Havelka** Aleš, Ing. **Heilerová** Kateřina, **Horák** Vladan, Ing. **Hruška** Ondřej, Mgr. **Lepka** Marek, **Palme** Pavel, **Pavlu** Jindřich, Ing. **Sedlák** Libor, Ing. **Stojan** Petr, Ing. **Šafář** Jiří, **Tenora** Vladimír, MVDr. **Wetter** Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/13/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, o výměře cca 34 m², v k.ú. Kunštát na Moravě, společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, a to za cenu 1.000,- Kč + DPH za 1 m². Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou. Kupující uhradí náklady spojené se zpracováním geometrického plánu pro oddělení části pozemku, kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí.

U druhého pozemku jde o souhlas se záměrem. Následně se vyhotoví znalecký posudek a prodej se bude schvalovat po vyhotovení posudku. Je to oplocený pozemek využívaný pro podnikání, chtějí pozemek upravit. Zájem projeví už dříve, ale byly tam stížnosti na provoz. Problémy se vyřešily. Zlepšení nastalo. Znovu zažádali o prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát projednalo žádost společnosti DRŮBEŽ s.r.o. o odkup dosud pronajatých pozemků okolo jejich provozovny, a to části pozemku parc. č. 1109/2 o výměře cca 1011 m², části pozemku parc. č. 1109/1 o výměře cca 840 m², části pozemku parc. č. 1109/3 o výměře cca 425 m², části pozemku parc. č. 1109/4 o výměře cca 206 m² a části pozemku parc. č. 1119/2 o výměře cca 159 m², vše ostatní plocha, vše v k.ú Kunštát na Moravě.

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje těchto nemovitostí a ukládá zajištění vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny pozemků.

Výsledek hlasování č.14:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: Mgr. Lepka Marek

Usnesení č. 26/14/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát projednalo žádost společnosti DRŮBEŽ s.r.o. o odkup dosud pronajatých pozemků okolo jejich provozovny, a to části pozemku parc. č. 1109/2 o výměře cca 1011 m², části pozemku parc. č. 1109/1 o výměře cca 840 m², části pozemku parc. č. 1109/3 o výměře cca 425 m², části pozemku parc. č. 1109/4 o výměře cca 206 m² a části pozemku parc. č. 1119/2 o výměře cca 159 m², vše ostatní plocha, vše v k.ú Kunštát na Moravě.

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje těchto nemovitostí a ukládá zajištění vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny pozemků.

* * *

Bod 9 – Vyřazení majetku

Předsedající uvedl, že seznam byl v materiálech. Majetek byl nabídnut MK a MK neprojevil zájem. Jsou to staré stoly a skříně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování č.15:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/15/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku dle předloženého návrhu.

* * *

Bod 10 – Různé

Předsedající uvedl, že je třeba schválit uzavření dodatku se školou. Tento dodatek umožňuje provozovat budoucí dětskou skupinu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2026 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace města Kunštát ze dne 23.6.2017 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování č.16:

Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/16/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2026 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace města Kunštát ze dne 23.6.2017 dle předloženého návrhu.

* * *

Předsedající pozval na plánované kulturní akce, poděkoval všem za účast ukončil zasedání ZM v 18.22 hod.

* * *

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka na zasedání zastupitelstva
- 3) Připomínky ze ZM 26.02.2026
- 4) Zápis z jednání FV

Seznam použitých zkratk:

KZ = Kunštátský zpravodaj

ZM = zastupitelstvo města

MŠ = mateřská školka

RM = rada města

FÚ = finanční úřad

MK = město Kunštát

FV = finanční výbor

KV = kontrolní výbor

SD = stavební dozor

ZO = zájmové organizace

ZŠ = základní škola

VŘ = výběrové řízení

ÚP = územní plán

RUD = rozpočtové určení daní
SH = sportovní hala
VO = veřejné osvětlení
NKJ = nám. Krále Jiřího
ČOV = čistička odpadních vod
MAS = místní akční skupina
LMŠ = lesní školka
RO = rozpočtové opatření
FO = fyzická osoba
PO = právnická osoba
JMK = Jihomoravský kraj
ZZS = zdravotnická záchranná služba
FVE = fotovoltaická elektrárna
SPÚ = Státní pozemkový úřad
Zápis byl vyhotoven dne: 27.02.2025

Ověřovatelé:	Ladislav Bednář	dne	04.03.2026x.....
	Ing. Petr Stojan	dne	06.03.2026x.....
Starosta:	MVDr. Zdeněk Wetter	dne	06.03.2026x.....

Příloha č. 1

**zápisu z dvacátého šestého zasedání Zastupitelstva města Kunštát dne 26.02.2026
- Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:	Podpis:
Banya Július	omluven
Bednář Ladislav	x
Havelka Aleš Ing.	x
Heilerová Kateřina Ing.	x
Horák Vladan	x
Hruška Ondřej Ing.	x
Lepka Marek Mgr.	x
Palme Pavel	x
Pavlů Jindřich	x
Sedlák Libor Ing.	x
Stojan Petr Ing.	x
Šafář Jiří Ing.	x
Tenora Vladimír	x
Uhrová Iva	omluvena
Wetter Zdeněk MVDr.	x

Příloha č. 2

zápisu z dvacátého šestého zasedání Zastupitelstva města Kunštát dne 26.02.2026 – Pozvánka na zasedání zastupitelstva

Kunštát 18.2.2026

P o z v á n k a

V souladu s ustanovením § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), v platném znění

s v o l á v á m

zasedání Zastupitelstva města Kunštát na den

26. února 2026 (čtvrtek) v 17.00 hodin

do zasedací síně MěÚ

Program:

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Projednání připomínek a podnětů občanů (Výstavba DOZP V Lávkách)
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města
4. Zpráva o činnosti rady města, investiční akce města
5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
6. Rozpočtové opatření č. 2/2026
7. Smlouvy o poskytnutí dotací
8. Prodej pozemků
9. Vyřazení majetku
10. Různé



MVDr. Zdeněk Wetter
starosta

Příloha č. 3

zápisu z dvacátého šestého zasedání Zastupitelstva města Kunštát dne 26.02.2026

- Připomínky ze ZM 26.02.2026

Z minulých ZM:

- připojení všech objektů na kanalizace
- řešit křižovatku u školy, jakmile se začne realizovat oprava křižovatky u kostela
- jak pokračuje průchod u pana Ing. arch. H
- zabývat se opravou kašny u zámku
- řešit stav kaštanů na nám. ČSČK
- řešit parkování a zpevnění ploch pro parkování u BD č.p. 504

Příloha č. 4

zápisu z dvacátého šestého zasedání Zastupitelstva města Kunštát dne 26.02.2026 – zápis ze schůze finančního výboru

Zápis z jednání Finančního Výboru (FV) Města Kunštát (MK)

konaného dne 25.2.2026 v zasedací místnosti na MÚ Kunštát se začátkem v 6:30 hod.

Členové FV: Ing. Blažek Roman, Mgr. Fiedler Jiří, Ing. Chytrý Lubomír, Ing. Kašpar Jan, Ing. Král Michael, Ing. Šafář Jiří (předseda)

Účastníci:

FV: Ing. Kašpar Jan, Ing. Blažek Roman, Mgr. Fiedler Jiří, Ing. Král Michael, Ing. Šafář Jiří

MK/FO: tajemník Ing. Olšan, Ing. Lukešová, Ing. Stejskalová

RM: starosta MVDr. Wetter, místostarosta V. Tenora

VHO:

Omluveni:

Nepřítomni: Ing. Chytrý Lubomír,

Program:

- 1) Zahájení, schválení programu jednání
- 2) Kontrola úkolů z minulého jednání FV
- 3) Příjmy x Výdaje – dotační investiční akce 2026
- 4) Vyhodnocení plnění rozpočtu MK k 31. 12. 2025
- 5) Rozpočtové opatření číslo 2/2026
- 6) Různé

Průběh jednání:

Ing. Šafář konstatoval, že jednání FV bylo řádně svoláno pozvánkou zasloupanou všem členům FV e-mailem 18. února 2026 v 13:52. Společně s pozvánkou byly odeslány i podklady k jednání.

Konstatoval také, že je přítomno více než 50 % členů a FV je tedy schopen přijímat usnesení.

1. Zahájení, schválení programu

Přítomní členové FV schvalují program jednání.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů z minulého jednání FV

Poslední jednání FV se konalo 25.6.2025, žádné úkoly nebyly uloženy.

3. Příjmy x Výdaje – dotační investiční akce 2026

Předsedou FV byly všem členům zaslány materiály k tomuto bodu až včera.

Na základě předložených podkladů a podaných informací bylo místostarostou podáno vysvětlení a následně diskutováno:

- Bylo poskytovatele dotace schváleno vyhodnocení akce Autobusový terminál a očekáváme cca do 14 dnů plnění ve výši 8,8 mil. Kč – povede to k aktuálnímu zlepšení cash flow, byly konstatovány výpadky i příjmů z RÚD (v rámci rozpočtového provizoria státu)
- Vzhledem k posunu vyhodnocení ze strany MPSV o ½ roku na akci Přístavba MŠ se jeví jako nezbytné zajistit další možnost financování projektů – návrh je navýšit možnost čerpání kontokorentního úvěru až do výše 40 mil. Kč

FV doporučuje ZM – navýšit možnost čerpání kontokorentního úvěru až do výše 40 mil. Kč.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Vyhodnocení plnění rozpočtu MK k 31. 12. 2025

Předsedou FV byly všem členům zaslány materiály k tomuto bodu.

Na základě předložených podkladů a podaných informací bylo diskutováno:

- Příjmová část – splněna na 91,70 % (výpadek způsoben zejména v oblasti očekávaných dotací na investiční akce)
- Výdajová část – byla plněna na 76,36 %, diskuze – např. nebyla realizována téměř žádná akce naplánovaná osadními výbory většina výdajů, hledat způsob, jak jednotlivým OV pomoci v realizaci (např. projektový manažer na MK), výše daně z příjmů právnických osob, FV žádá FO o předložení příznání k DPPO vč. Příloh.

FV projednal Vyhodnocení rozpočtu MK k 31. 12. 2025 a bere jej na vědomí.

Odešel Mgr. Jiří Fiedler.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Rozpočtové opatření číslo 2/2026

Předsedou FV byly všem členům zaslán materiál k tomuto bodu jednání. Ing. Lukešová poskytla komentář – do příjmů zařazeny příspěvky obcí na vybudování ZZS (již jsou přijímány), zahájení realizace se předpokládá v polovině roku 2026, čekáme na schválení dotace z JmK (příslib je ve výši 8,5 mil. Kč), a dále zařazeno čerpání kontokorentu

Na základě předložených podkladů a podaných informací FV diskutoval:

- Příjmovou část rozpočtového opatření
- Výdajovou část rozpočtového opatření

FV projednal návrh Rozpočtového opatření číslo 2/2026 města Kunštát a doporučuje jej ZM ke schválení.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Různé

- Bylo projednáno vyhodnocení kulturních akcí za 2025

Rozdíl mezi příjmy a výdaji byl +67.610,-

V diskuzi bylo konstatováno, že model financování zvolený v roce 2025 se jeví jako úspěšný a FV doporučuje v něm pokračovat i v dalším období.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Ing. Jiří Šafář

Zápis ověřil člen FV Ing. Jan Kašpar:

