

**Zápis
z dvacátého sedmého zasedání Zastupitelstva města Kunštát,
konaného dne 23.04.2026 od 17:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Kunštát (dále jako „ZM“) bylo zahájeno v 17.03 hodin starostou obce MVDr. Zdeňkem Wetterem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Kunštát zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.04.2026 do 24.04.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (omluveni byli Ing. Aleš Havelka, pan Ladislav Bednář, paní Iva Uhrová přijde později, nepřítomni jsou Ing. Kateřina Heilerová, pan Július Banya) z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Bod 1 - Technický bod (ověřovatelé zápisu, zapisovatel, program)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající pověřil provedením zápisu Bc. Terezu Peterkovou.

Předsedající navrhl určit za ověřovatele zápisu pana Vladana Horáka a pana Vladimíra Tenoru. K návrhu nebyly vzneseny další protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dvacátého sedmého zasedání zastupitelstva pana Vladana Horáka a pana Vladimíra Tenoru.

Výsledek hlasování č.1:

Pro: Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: Horák Vladan, Tenora Vladimír.

Usnesení č. 27/01/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dvacátého sedmého zasedání zastupitelstva pana Vladana Horáka a pana Vladimíra Tenoru.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program:

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Projednání připomínek a podnětů občanů
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města
4. Zpráva o činnosti rady města, investiční akce města
5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
6. Dodatek smlouvy o úvěru
7. Prodej, bezúplatný převod a výkup pozemků
8. Vyřazení majetku
9. Smlouva o zápůjčce se spolkem Řemesla v Kunštátě
10. Rozpočtové opatření č. 4/2026
11. Závěrečný účet města za rok 2025 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025
12. Účetní závěrka za rok 2025
13. Výsledky inventarizace za rok 2025
14. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje následující program dvacátého sedmého zasedání Zastupitelstva města Kunštát:

- 1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)***
- 2. Projednání připomínek a podnětů občanů***
- 3. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města***
- 4. Zpráva o činnosti rady města, investiční akce města***
- 5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru***
- 6. Dodatek smlouvy o úvěru***
- 7. Prodej, bezúplatný převod a výkup pozemků***
- 8. Vyřazení majetku***
- 9. Smlouva o zápůjčce se spolkem Řemesla v Kunštátě***
- 10. Rozpočtové opatření č. 4/2026***
- 11. Závěrečný účet města za rok 2025 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025***
- 12. Účetní závěrka za rok 2025***
- 13. Výsledky inventarizace za rok 2025***
- 14. Různé***

Výsledek hlasování č.2:

Pro: Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/02/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje následující program dvacátého sedmého zasedání Zastupitelstva města Kunštát:

- 1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)***
- 2. Projednání připomínek a podnětů občanů***

3. *Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města*
4. *Zpráva o činnosti rady města, investiční akce města*
5. *Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru*
6. *Dodatek smlouvy o úvěru*
7. *Prodej, bezúplatný převod a výkup pozemků*
8. *Vyřazení majetku*
9. *Smlouva o zápůjčce se spolkem Řemesla v Kunštátě*
10. *Rozpočtové opatření č. 4/2026*
11. *Závěrečný účet města za rok 2025 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025*
12. *Účetní závěrka za rok 2025*
13. *Výsledky inventarizace za rok 2025*
14. *Různé*

Ing. Kateřina Heilerová a paní Iva Uhrová přišly.

* * *

Bod 2 – Projednání připomínek a podnětů občanů

Předsedající vyzval občany ke vznesení připomínek a podnětů. Nikdo se nepřihlásil o slovo.

* * *

Bod 3 – Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města

Předsedající k úkolům z minulého ZM uvedl:

- připojení všech objektů na kanalizace – nikdo se nepřipojil.
- řešit křižovatku u školy, jakmile se začne realizovat oprava křižovatky u kostela – je zadán zpracování rizikové analýzy křižovatky, která bude hotová na podzim. Je to podklad pro jednání s JMK, současně se namontoval radar k výjezdu ze Sychotína a na Palackého na sjezd k Újezdu – výsledky budou za týden.
- jak pokračuje průchod u pana Ing. arch. H – Pan Vladimír Tenora (dále jako „místostarosta“) uvedl, že projektanti si prostor zaměřili a zpracovávají návrh.
- zabývat se opravou kašny u zámku – místostarosta uvedl, že se podala žádost o dotaci na JMK, 1. etapa jsou stavební práce, 2. etapa je dodělání kašny, dotace je 50 %, celkové náklady jsou 400 a 400 tis. Kč.
- řešit stav kaštanů na nám. ČSČK – arborista začal vybrané stromy kontrolovat. Ing. Daniela Prudká (vedoucí SO) doplnila, že arborista říkal, že může být MK v klidu, akutní ohrožení pádem nehrozí, na uvedeném kaštanu je houba, která způsobuje, že strom shazuje listí.

Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

* * *

Bod 4 – Zpráva o činnosti rady města, investiční akce města

Předsedající předal slovo panu Pavlů. Pan Pavlů uvedl, že od posledního ZM proběhlo zasedání RM 5×. RM začala s návštěvami místních částí. Do RM byli pozváni hosté: PČR,

velitel JSDH Kunštát. RM se zabývala vypracováním směrnice pro volby do OV, toto bude schvalovat ZM v červnu. RM projednala návrh na umístění sochy hrnčíře u kostela, žádosti o prodloužení nájemních smluv na obecní byty, příspěvky na divadelní představení v Panské zahradě.

Místostarosta k investicím uvedl:

FVE – zpracovává se PD na rekonstrukci střechy SH a připojení fotovoltaik, dohotoví se v polovině léta

Zefektivnění systému pro oddělený sběr odpadů Kunštát - ZVA je hotové, koupilo se více kontejnerů k BD a kompostérů, celkové náklady činí 5,5 mil. Kč. Podíl MK je 2,3 mil. Kč. Kontejnery a kompostéry byly neuznatelné náklady. Předsedající uvedl, že to MK zvládlo dobře, pochválil místostarostu za jeho práci na této akci.

Přístavba MŠ pro DS - příští čtvrtek se přebírá stavba, parkoviště je přebrané, připravuje se provoz od 1.9. Provoz zajistí ZŠ a MŠ Kunštát. Peníze z dotace přijdou v příštím roce.

Ul. Luční - realizuje se duben-květen firmou Kora-Vodostaving, vše jde dle směrnice.

Chodník a kanalizace Zámecká – je stavební povolení, letos proběhne výstavba kanalizace. První je přeložka NN EG.D. Do výkopu půjde i kanalizace a VO. Připravuje se VŘ – předpoklad je 09/2026. Ing. Stojan se dotázal, zda je tam i kousek k BD č.p. 504. Místostarosta odpověděl, že ano.

Ul. Zámecká parkovací plochy – zažádáno o dotaci na MAS Boskovicko plus. Náklady činí 0,6 mil. Kč, dotace je 95 % způsobilých výdajů.

Sportovní areál – připomínkovalo se VŘ, po úpravách se vyhlásí, v listopadu nebo prosinci se může žádat o dotaci.

Předsedající poděkoval za podání zprávy.

Mgr. Lepka uvedl, že v lese na konci Hliníků jsou obrovské hromady větví. Oživilo mu to myšlenku na kompostárnu. Dotázal se, jak to MK likviduje. Předsedající uvedl, že takovéto hromady jsou i v Rudce a v Újezdě. Najímá se na to firma, která to odveze. Dodal, že technik SO našel novou firmu, která to naštěpkuje na místě a odveze. Je to levnější způsob likvidace. Zaměstnanci MK to můžou řešit u SD, ale na periferiích to nejde. Místostarosta doplnil, že je to výsledek zákazu pálení. Je to problém, který se snaží řešit. Kompostárna není pro Kunštát řešení. Předsedající doplnil, že loni se tím zabývali i hledali prostory, ale nejde to. Majitelé dřevin zneužívají tuto situaci. Město se musí starat. Pan Pavlů se dotázal na obecní pálení. Obce mohou několikrát do roka větve spálit. Stálo by to za prověření. Předsedající odpověděl, že má o tom článek. Obec na vyhraněném místě větve pálí a občané je tam mohou navézt, legislativně to ale nikde nenašel. Neví, kde by se to v Kunštátě dělalo.

Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

* * *

Bod 5 – Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru

Předsedající uvedl, že nemá zprávy o činnosti KV. Vyzval předsedu FV o podání zprávy. Ing. Šafář přednesl zápis ze schůze FV. Předsedající mu poděkoval.

Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

* * *

Bod 6 – Dodatek smlouvy o úvěru

Předsedající uvedl, že tento bod se diskutoval na minulém ZM. Dnes je třeba dodatek schválit, aby v případě potřeby mohly být peníze vyplaceny. Je to nutné zejména k pozdější výplatě dotace na DS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru reg. č. 183/25-120 VL ze dne 29. dubna 2025 uzavřené s bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242 dle předloženého návrhu. Na základě tohoto dodatku se banka zavazuje poskytnout MK revolvingově využitelnou úvěrovou linku v maximální výši 40 000 000,- Kč, která může být čerpána ve formě krátkodobých úvěrů.

Výsledek hlasování č.3:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27/03/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru reg. č. 183/25-120 VL ze dne 29. dubna 2025 uzavřené s bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242 dle předloženého návrhu. Na základě tohoto dodatku se banka zavazuje poskytnout MK revolvingově využitelnou úvěrovou linku v maximální výši 40 000 000,- Kč, která může být čerpána ve formě krátkodobých úvěrů.

* * *

Bod 7 – Prodej, bezúplatný převod a výkup pozemků

Předsedající uvedl, že první je prodej pozemků v Rudce. Jednalo se o nich už před 5 lety. Schválil se prodej za určitou cenu, ale nedošlo k realizaci. Zažádali znovu. RM doporučila cenu 600 Kč/m² + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát projednalo žádost pana LB, bytem o prodej pozemku parc. č. 337/43, zahrada, o výměře 90 m² a pozemku parc. č. 337/54, ostatní plocha, o výměře 20 m², oba v k.ú. Rudka u Kunštátu. Zastupitelstvo města Kunštát prodej těchto pozemků panu LB schvaluje, a to za cenu 600,- Kč + DPH za 1 m². Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, zpracováním znaleckého posudku pro odhad ceny pozemku a s vkladem předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování č.4:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27/04/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát projednalo žádost pana LB, bytem o prodej pozemku parc. č. 337/43, zahrada, o výměře 90 m² a pozemku parc. č. 337/54, ostatní plocha, o výměře 20 m², oba v k.ú. Rudka u Kunštátu. Zastupitelstvo města Kunštát prodej těchto pozemků panu LB schvaluje, a to za cenu 600,- Kč + DPH za 1 m². Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, zpracováním znaleckého posudku pro odhad ceny pozemku a s vkladem předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Ing. Vladimír Olšan (dále jako „tajemník“) uvedl, že druhý pozemek je vedle toho prvního. Cena je navržena 600 Kč/m² + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát projednalo žádost paní AM, bytem o prodej pozemku parc. č. 337/32, zahrada, o výměře 158 m² v k.ú. Rudka u Kunštátu. Zastupitelstvo města Kunštát prodej tohoto pozemku paní AM schvaluje, a to za cenu 600,- Kč + DPH za 1 m². Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, zpracováním znaleckého posudku pro odhad ceny pozemku a s vkladem předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování č.5:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27/05/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát projednalo žádost paní AM, bytem o prodej pozemku parc. č. 337/32, zahrada, o výměře 158 m² v k.ú. Rudka u Kunštátu. Zastupitelstvo města Kunštát prodej tohoto pozemku paní AM schvaluje, a to za cenu 600,- Kč + DPH za 1 m². Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, zpracováním znaleckého posudku pro odhad ceny pozemku a s vkladem předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Předsedající prohlásil, že další je pozemek, který MK pronajímá firmě Drůbež CZ s.r.o. Je to nad SD, tento pozemek firma využívá dlouhá léta. Žádali už dříve, ZM nevyhovělo. Zažádali znovu, udělal se odhad, RM navrhla cenu 1800 Kč/m² + DPH. Mgr. Lepka se dotázal, zda i u ostatních pozemků byl odhad. Místostarosta odpověděl, že ano. Tady byl odhad ceny 1600 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát projednalo žádost společnosti Drůbež CZ, s.r.o., Palackého třída 483/92, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 27719413 o prodej části pozemku parc. č. 1109/2 o výměře cca 1011 m², části pozemku parc. č. 1109/1 o výměře cca 840 m², části pozemku parc. č. 1109/3 o výměře cca 425 m², části pozemku parc. č. 1109/4 o výměře cca 206 m² a části pozemku parc. č. 1119/2 o výměře cca 159 m², vše ostatní plocha, vše v k.ú Kunštát na Moravě.

Zastupitelstvo města Kunštát prodej těchto částí pozemků společnosti Drůbež CZ, s.r.o. schvaluje, a to za cenu 1.800,- Kč + DPH za 1 m². Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, zpracováním geometrického plánu pro oddělení částí pozemků, zpracováním znaleckého posudku pro odhad ceny pozemku a s vkladem předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování č.6:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27/06/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát projednalo žádost společnosti Drůbež CZ, s.r.o., Palackého třída 483/92, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 27719413 o prodej části pozemku parc. č. 1109/2 o výměře cca 1011 m², části pozemku parc. č. 1109/1 o výměře cca 840 m², části pozemku parc. č. 1109/3 o výměře cca 425 m², části pozemku parc. č. 1109/4 o výměře cca 206 m² a části pozemku parc. č. 1119/2 o výměře cca 159 m², vše ostatní plocha, vše v k.ú Kunštát na Moravě.

Zastupitelstvo města Kunštát prodej těchto částí pozemků společnosti Drůbež CZ, s.r.o. schvaluje, a to za cenu 1.800,- Kč + DPH za 1 m². Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, zpracováním geometrického plánu pro oddělení částí pozemků, zpracováním znaleckého posudku pro odhad ceny pozemku a s vkladem předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Tajemník uvedl, že společnost, která zastupuje ŘSD, oslovila MK ohledně pozemků pod komunikací. Podle §39b Zákona o obcích, když ŘSD zažádá o převod, tak je město povinno bezúplatně pozemky převést.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., dle předloženého návrhu. Touto smlouvou MK bezúplatně převádí nově vzniklý pozemek parc. č. 553/6 o výměře 87 m² v k. ú. Kunštát na Moravě oddělen z pozemku parc. č. 553/6 dle dosud nezapsaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1329-48/2020 a nově vzniklý pozemek parc. č. 553/7 o výměře 183 m² v k. ú. Kunštát na Moravě oddělen z pozemku parc. č. 553/7 dle dosud nezapsaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1329-48/2020 do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s tímto majetkem příslušícím Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390.

Výsledek hlasování č.7:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27/07/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., dle předloženého návrhu. Touto smlouvou MK bezúplatně převádí nově vzniklý pozemek parc. č. 553/6 o výměře 87 m² v k. ú. Kunštát na Moravě oddělen z pozemku parc. č. 553/6 dle dosud nezapsaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1329-48/2020 a nově vzniklý pozemek parc. č. 553/7 o výměře 183 m² v k. ú. Kunštát na Moravě oddělen z pozemku parc. č. 553/7 dle dosud nezapsaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1329-48/2020 do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s tímto majetkem příslušícím Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., dle předloženého návrhu. Touto smlouvou MK bezúplatně převádí nově vzniklý pozemek parc. č. 43/26 o výměře 742 m² v k. ú. Újezd u Kunštátu oddělen z pozemku parc. č. 43/26 dle dosud nezapsaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 239-150/2013 do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s tímto majetkem příslušícím Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390.

Výsledek hlasování č.8:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27/08/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., dle předloženého návrhu. Touto smlouvou MK bezúplatně převádí nově vzniklý pozemek parc. č. 43/26 o výměře 742 m² v k. ú. Újezd u Kunštátu oddělen z pozemku parc. č. 43/26 dle dosud nezapsaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 239-150/2013 do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s tímto majetkem příslušícím Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390.

Tajemník uvedl, že u posledního pozemku se jedná o výkup. Ing. MH požádal o vybudování komunikace dle směrnice MK. Pozemek musí být v majetku města. Předsedající vysvětlil, kde se pozemek nachází.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření kupní smlouvy s Ing. MH na prodej pozemků dle předloženého návrhu. Touto smlouvou prodává Ing. MH MK pozemek parc. č. 385/14, ostatní plocha, o výměře 426 m² a pozemek parc. č. 502/6, ostatní plocha, o výměře 84 m², oba v k.ú. Kunštát na Moravě. Prodejní cena je symbolická, a to 1,- Kč. Sjednávaná cena je pod hranicí ceny, která je v místě a čase obvyklá, a to s ohledem na skutečnost, že Město Kunštát zřídí dle platné Směrnice zásad spolufinancování rozvoje technické infrastruktury na předmětných pozemcích inženýrskou síť - místní komunikaci - ve prospěch třetích osob včetně prodávajícího Ing. MH.

Výsledek hlasování č.9:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27/09/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření kupní smlouvy s Ing. MH na prodej pozemků dle předloženého návrhu. Touto smlouvou prodává Ing. MH MK pozemek parc. č. 385/14, ostatní plocha, o výměře 426 m² a pozemek parc. č. 502/6, ostatní plocha, o výměře 84 m², oba v k.ú. Kunštát na Moravě. Prodejní cena je symbolická, a to 1,- Kč. Sjednávaná cena je pod hranicí ceny, která je v místě a čase obvyklá, a to s ohledem na skutečnost, že Město Kunštát zřídí dle platné Směrnice zásad spolufinancování rozvoje technické infrastruktury na předmětných pozemcích inženýrskou síť - místní komunikaci - ve prospěch třetích osob včetně prodávajícího Ing. MH.

* * *

Bod 8 - Vyřazení majetku

Předsedající uvedl, že ZM dostalo seznam v materiálech. Je tam chybička, dole je uvedena opona. Instalovala se nová opona, která tam dříve nebyla. Vysvětlil systém opon v KD Kunštát. Nevychodila se žádná. Řádek bude opraven.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování č.10:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27/10/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku dle předloženého návrhu.

* * *

Bod 9 – Smlouva o zápůjčce se spolkem Řemesla v Kunštátě

Předsedající uvedl, že spolek získal dotaci z Euroregionu Pomoraví na program na svátky řemesel. Dotace se vyplácí zpětně. Spolek nevytváří finanční rezervy. Poprosil MK o pomoc s předfinancováním. Částka bude vrácena co nejdříve, nejpozději však v září 2027. Na svátcích bude vystupovat zahraniční jezdec z Rakouska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření Smlouvy o zápůjčce s uznáním dluhu, dle předloženého návrhu, mezi Městem Kunštát na straně jedné a spolkem Řemesla v Kunštátě, z.s., se sídlem Rudecká 87, 679 72 Kunštát, IČO 22674071, na straně druhé.

Touto smlouvou Město Kunštát, jako zapůjčitel, přenechává spolku Řemesla v Kunštátě, z.s., jako vydlužiteli, a vydlužitel od zapůjčitele k užití přebírá peněžitou zápůjčku ve výši 280.000,- Kč, kterou Město Kunštát poskytne spolku Řemesla v Kunštátě, z.s bezhotovostním převodem do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy. Důvodem peněžité zápůjčky je předfinancování projektu „Vznešenost koní nezná hranice“. Zápůjčka je bezúročná a spolkem Řemesla v Kunštátě bude zcela splacena do 30. září 2027.

Výsledek hlasování č.11:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva

Proti:0

Zdrželi se: MVDr. Wetter Zdeněk.

Usnesení č. 27/11/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření Smlouvy o zápůjčce s uznáním dluhu, dle předloženého návrhu, mezi Městem Kunštát na straně jedné a spolkem Řemesla v Kunštátě, z.s., se sídlem Rudecká 87, 679 72 Kunštát, IČO 22674071, na straně druhé.

Touto smlouvou Město Kunštát, jako zapůjčitel, přenechává spolku Řemesla v Kunštátě, z.s., jako vydlužiteli, a vydlužitel od zapůjčitele k užití přebírá peněžitou zápůjčku ve výši 280.000,- Kč, kterou Město Kunštát poskytne spolku Řemesla v Kunštátě, z.s bezhotovostním převodem do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy. Důvodem peněžité zápůjčky je předfinancování projektu „Vznešenost koní nezná hranice“. Zápůjčka je bezúročná a spolkem Řemesla v Kunštátě bude zcela splacena do 30. září 2027.

* * *

Bod 10 – Rozpočtové opatření č. 4/2026

Předsedající uvedl, že RO bylo v materiálech. FV doporučil schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí RO č. 3/2026 schválené RM a schvaluje RO č. 4/2026 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování č.12:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27/12/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí RO č. 3/2026 schválené RM a schvaluje RO č. 4/2026 dle předloženého návrhu.

* * *

Bod 11 – Závěrečný účet města za rok 2025 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025

Předsedající uvedl, že materiály k tomuto bodu byly zaslány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát po projednání závěrečného účtu města za rok 2025 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování č.13:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27/13/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát po projednání závěrečného účtu města za rok 2025 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

* * *

Bod 12 – Účetní závěrka za rok 2025

Předsedající uvedl, že materiály byly zaslány. FV doporučil účetní závěrku schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje účetní závěrku města Kunštát za rok 2025. Vykázaný výsledek hospodaření za rok 2025 je předpokladem pro zajištění majetkové podstaty účetní jednotky a dostatečně dlouhé doby trvání účetní jednotky. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace města Kunštát.

Zastupitelstvu města Kunštát byly předloženy významné podklady stanovené vyhláškou dle vnitřní směrnice města Kunštát.

Výsledek hlasování č.14:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27/14/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje účetní závěrku města Kunštát za rok 2025. Vykázaný výsledek hospodaření za rok 2025 je předpokladem pro zajištění majetkové podstaty účetní jednotky a dostatečně dlouhé doby trvání účetní jednotky. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace města Kunštát.

Zastupitelstvu města Kunštát byly předloženy významné podklady stanovené vyhláškou dle vnitřní směrnice města Kunštát.

* * *

Bod 13 – Výsledky inventarizace za rok 2025

Předsedající uvedl, že materiály byly zaslány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje výsledky inventarizace majetku, pohledávek a závazků podle stavu k 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování č.15:

Pro: Ing. Heilerová Kateřina, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

Proti:0

Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27/15/2026:

Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje výsledky inventarizace majetku, pohledávek a závazků podle stavu k 31. 12. 2025

* * *

Bod 14 – Různé

Předsedající uvedl, že za město nic není.

Ing. Stojan se dotázal, jak to vypadá s parkovištěm nad hřbitovem. Místostarosta odpověděl, že probíhá stavební řízení. Jednalo se s majitelem sousední nemovitosti. Zabývá se tím SÚ Boskovice.

Mgr. Lepka se vrátil k problému štěpkování. Dotázal se, zda se na to nejde dívat tak, že to je biomasa, která se da využít. Dotázal se, zda se nedá s tímto obchodovat. Předsedající odpověděl, že pan Bravenec (technik SO) našel firmu s výkonným štěpkovačem. Firma to naštěpkuje na místě a vyjde to levněji. Ing. Stojan uvedl, že v jeho zaměstnání plánují koupit kotel na spalování štěpky. Hledají tedy zdroje. Místostarosta uvedl, že se tím pan Bravenec intenzivně zabývá. Předsedající se dohodl s Ing. Stojanem na předání informací.

Místostarosta informoval, že se podařilo začít jednání ohledně alzaboxu. Bude se jednat s Jednotou Boskovice ohledně místa. MK o to stojí, občané se už na to ptali.

Místostarosta pozval všechny na sobotní akci v Újezdě – na okresní závody v běhu na požární dráze. Investice stála za to. Využívají to sbory dobrovolných hasičů.

Předsedající pozval 22.5.2026 na Terra Kunštát a 23.–24.5.2026 na DDK, 13.–14.6. na svátky řemesel.

Ing. Hruška uvedl, že zasedala školská rada a ZŠ také chystá akci.

Mgr. Petr Řezníček (ředitel ZŠ a MŠ Kunštát) pozval na DOD 23.5.2026 od 13.00–16.00.

Ing. MŘ (občan Kunštátu) k obecnímu pálení uvedl, že 1.3.2025 vstoupila platnost novela Zákona o ovzduší a podle §16 odstavce 5 obec může stanovit podmínky obecního pálení prostřednictvím OZV. Předsedající odpověděl, že tajemník k tomuto zjistí více informací a budou se o tom bavit i nadále.

* * *

Předsedající poděkoval všem za účast ukončil zasedání ZM v 18.04 hod.

* * *

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka na zasedání zastupitelstva
- 3) Připomínky ze ZM 23.04.2026
- 4) Zápis z jednání FV

Seznam použitých zkratk:

KZ = Kunštátský zpravodaj

ZM = zastupitelstvo města

MŠ = mateřská školka

RM = rada města

FÚ = finanční úřad

MK = město Kunštát

FV = finanční výbor

KV = kontrolní výbor

SD = stavební dozor

ZO = zájmové organizace

ZŠ = základní škola

VŘ = výběrové řízení

ÚP = územní plán

RUD = rozpočtové určení daní

SH = sportovní hala

VO = veřejné osvětlení

NKJ = nám. Krále Jiřího

ČOV = čistička odpadních vod

MAS = místní akční skupina

LMŠ = lesní školka

RO = rozpočtové opatření

FO = fyzická osoba

PO = právnická osoba

JMK = Jihomoravský kraj

ZZS = zdravotnická záchranná služba
FVE = fotovoltaická elektrárna
SPÚ = Státní pozemkový úřad
DOD = den otevřených dveří
ŘSD = Ředitelství silnic a dálnic
OZV = obecně závazná vyhláška
ZVA = závěrečné vyhodnocení akce
Zápis byl vyhotoven dne: 24.04.2026

Ověřovatelé: Vladan Horák dne 28.04.2026x.....

 Vladimír Tenora dne 28.04.2026x.....

Starosta: MVDr. Zdeněk Wetter dne 28.04.2026x.....

Příloha č. 1

zápisu z dvacátého sedmého zasedání Zastupitelstva města Kunštát dne 23.04.2026 – Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:	Podpis:
Banya Július	nepřítomen
Bednář Ladislav	omluven
Havelka Aleš Ing.	omluven
Heilerová Kateřina Ing.	x
Horák Vladan	x
Hruška Ondřej Ing.	x
Lepka Marek Mgr.	x
Palme Pavel	x
Pavlů Jindřich	x
Sedlák Libor Ing.	x
Stojan Petr Ing.	x
Šafář Jiří Ing.	x
Tenora Vladimír	x
Uhrová Iva	x
Wetter Zdeněk MVDr.	x

Příloha č. 2

zápisu z dvacátého sedmého zasedání Zastupitelstva města Kunštát dne 23.04.2026

– Pozvánka na zasedání zastupitelstva

Kunštát 16.4.2026

P o z v á n k a

V souladu s ustanovením § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), v platném znění

s v o l á v á m

zasedání Zastupitelstva města Kunštát na den

23. dubna 2026 (čtvrtek) v 17.00 hodin

do zasedací síně MěÚ Kunštát

Program:

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Projednání připomínek a podnětů občanů
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města
4. Zpráva o činnosti rady města, investiční akce města
5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
6. Dodatek smlouvy o úvěru
7. Prodej, bezúplatný převod a výkup pozemků
8. Vyřazení majetku
9. Smlouva o zápůjčce se spolkem Řemesla v Kunštátě
10. Rozpočtové opatření č. 4/2026
11. Závěrečný účet města za rok 2025 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025
12. Účetní závěrka za rok 2025
13. Výsledky inventarizace za rok 2025
14. Různé



MVDr. Zdeněk Wetter
starosta



Příloha č. 3

zápisu z dvacátého sedmého zasedání Zastupitelstva města Kunštát dne 23.04.2026

- Připomínky ze ZM 23.04.2026

Z minulých ZM:

- připojení všech objektů na kanalizace
- řešit křižovatku u školy, jakmile se začne realizovat oprava křižovatky u kostela
- jak pokračuje průchod u pana Ing. arch. Hečky
- zabývat se opravou kašny u zámku
- řešit stav kaštanů na nám. ČSČK
- řešit parkování a zpevnění ploch pro parkování u BD č.p. 504

Nové:

- zabývat se možnostmi OZV ohledně obecního pálení

Příloha č. 4

zápisu z dvacátého sedmého zasedání Zastupitelstva města Kunštát dne 23.04.2026 – zápis ze schůze finančního výboru

Zápis ze schůze Finančního Výboru (FV) Města Kunštát (MK)

konané dne 22.4.2026 v zasedací místnosti na MU Kunštát se začátkem v 6:30 hod.

Členové FV (6): Ing. Blažek Roman, Mgr. Fiedler Jiří, Chytrý Lubomír, Ing. Kašpar Jan, Ing. Král Michael, Ing. Šafář Jiří (předseda)

Účastníci: Ing. Blažek Roman, Mgr. Fiedler Jiří, Chytrý Lubomír, Ing. Král Michael, Ing. Šafář Jiří

FV:

MK/FO: tajemník Ing. Olšan, Ing. Lukešová, Ing. Stejskalová

RM: místostarosta V. Tenora

VHO:

Omluveni: Ing. Kašpar Jan, starosta MVDr. Wetter

Nepřítomni:

Program:

- 1) Zahájení, schválení programu jednání
- 2) Kontrola úkolů z minulého jednání FV
- 3) Závěrečný účet města za rok 2025 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města z a rok 2025
- 4) Účetní závěrka za rok 2025
podklady – Inventarizační zpráva, Závěrečný účet města, Zpráva o výsledku přezkoumání, Účetní závěrka
- 5) Vyhodnocení rozpočtu MK k 31. 3. 2026
- 6) Rozpočtové opatření číslo 4/2026
- 7) Různé

Průběh jednání:

Ing. Šafář konstatoval, že jednání FV bylo řádně svoláno pozvánkou zaslouanou všem členům FV e-mailem 16. 4. 2025 v 14:06. Společně s pozvánkou byly odeslány i podklady k jednání. Konstatoval, že je přítomno 5 členů a finanční výbor je schopný přijímat usnesení.

1. Zahájení, schválení programu

Přítomní členové FV schvalují program jednání.

Hlasování: PRO: 5

2. Kontrola úkolů z minulého jednání FV

Poslední jednání FV se konalo 26.2.2026. Úkoly nebyly uloženy.

3. Účetní závěrka města Kunštát za rok 2025

Předsedou FV byly všem členům zaslány materiály k tomuto bodu společně s pozvánkou.

Na základě předložených podkladů a podaných informací FV diskutoval:

- Účetní závěrku MK za rok 2025, tj. Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty, Přílohu k účetní závěrce a Inventarizační zprávu,

Na základě předložených podkladů a podaných informací FV dále diskutoval o:

- Závěrečný účet města, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MK za rok 2025

Audit byl proveden pracovníky JmK s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Přítomní členové FV projednali Účetní závěrku města Kunštát za rok 2025 a Závěrečný účet města Kunštát za rok 2025 a doporučují ZM je schválit.

Hlasování: PRO: 5

4. Plnění rozpočtu MK k 31.3.2025

Předsedou FV byly všem členům zaslány materiály k tomuto bodu společně s pozvánkou. Ing. Lukešová předložila aktuální stavy na účtech MK.

Místostarosta konstatoval, že se daří vše zatím financovat z vlastních zdrojů = bez čerpání schváleného kontokorentu.

- FV diskutoval Příjmovou část – plnění cca 20% - je to méně (jako obvykle), očekává se zvýšení plnění v oblasti daní během roku
- FV diskutoval Výdajovou část – probíhají jednání RM s osadními výbory a čerpání se postupně rozbíhá, dotaz na čerpání v oblasti Kultury (kunštátský kulturní rok, kdy je aktuální čerpání ve výši 61%)

Přítomní členové FV berou předložený výkaz na vědomí.

Hlasování: NE

5. Rozpočtové opatření číslo 4/2026

Předsedou FV byly všem členům zaslány materiály k tomuto bodu.

Na základě předložených podkladů a podaných informací FV diskutoval:

- FV diskutoval zejména výdajovou část plnění rozpočtu, na základě rozhodnutí ZM bylo zařazeno pořízení nafukovací haly, proběhla diskuze k realizaci záměru na výstavbu sportovního areálu, místostarosta konstatoval, že je reálné omezení v získání dotací z NSA – 1. etapa byla redukována na cca 40 mil. (z původních cca 160 mil.), diskuze k výstavbě kořenových čističek v Rudce a Újezdě – studie konstatovala nereálnost výstavby, RM preferuje čistit odpadní vody na ČOV Kunštát (po její rekonstrukci a intenzifikaci)
- V příjmové části změna u položku Příspěvky od občanů na ul. Luční (příspěvek na výstavbu místní komunikace),

Přítomní členové FV projednali Rozpočtové opatření číslo 4/2026 města Kunštát. FV doporučuje ZM RO 4/2026 schválit.

Hlasování: PRO: 5

6. Různé

Zapsal: Ing. Jiří Šafář

Zápis ověřil člen FV Ing. Roman Blažek: