



MKUNP000DOF4

**Město Kunštát**

IČO: 00280470

nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát

zastoupené MVDr. Zdeňkem Wetterem, starostou města
(dále jen prodávající)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě
pověření ze dne 26.11.2020

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: 27-7188260227/0100

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění, tuto

Kupní smlouvu

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1682/6, orná půda, v k. ú. Kunštát
na Moravě a obci Kunštát.

II.

Prodávající tímto prodává nemovitou věc, uvedenou v čl. I. této smlouvy, kupujícímu se všemi
součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši **4.213.147 Kč** (slovy:
čtyřimilionydvěstětřináctisícjednostočtyřicet sedm korun českých), včetně DPH a kupující tuto
nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu do svého vlastnictví
kupuje.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši
nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva
do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet
prodávajícího č. 1360747399/0800, vedený u České spořitelny a.s.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena,
práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob
či právní vady, vyjma uzavřené nájemní smlouvy na pronájem pozemku a že tento pozemek
zůstane shora uvedených práv nebo vad prost i k datu převodu vlastnického práva dle této
kupní smlouvy (vyjma uzavřené nájemní smlouvy).

2. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem.
3. Na části převáděného pozemku byl proveden průzkum zaměřený na ověření případného znečištění horninového prostředí. Zadavatelem byl MěÚ Kunštát, zhotovitelem Ing. Stanislav Merta, zák. č. 2021/11, název „Kunštát – p.č. 1682/6 – orientační průzkum“, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Průzkumem bylo zjištěno, že část vytěžené zeminy svědčí o pravděpodobné existenci staré „černé“ skládky. Zpracovatel závěrečné zprávy o průzkumu doporučil v případě, že v budoucnu budou na předmětném pozemku prováděny stavební práce, vykonat v prostoru budoucího staveniště podrobný průzkum, zaměřený na ověření případného znečištění horninového prostředí.
4. Uvedená nemovitá věc, včetně součástí a příslušenství, je bližší popsána ve znaleckém posudku Ing. Stanislava Buchty, Ph.D. č. 300-008-21 ze dne 15.07.2021.

V.

1. Kupující (jako povinný) a prodávající (jako předkupník) se dohodly na zřízení předkupního práva k pozemku, příp. jen k jeho části, uvedenému v čl. I. této smlouvy, ve prospěch prodávajícího. Předkupní právo se zřizuje jako právo obligační.
2. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.
3. Předkupní právo se zřizuje na dobu 10 let od účinnosti smlouvy.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že předmětný pozemek nabývá výhradně za účelem výstavby budov, určených pro osoby se zdravotním postižením.
2. Kupující prohlašuje, že budovy budou nízkopodlažní s bezbariérovými úpravami a budou mít charakter rodinných domů.
3. Kupující prohlašuje, že v budovách bude poskytována sociální služba domov pro osoby se zdravotním postižením dle ustanovení § 48 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, případná změna druhu služby bude projednána a odsouhlasena městem Kunštát.
4. Výše uvedená prohlášení zůstanou v platnosti minimálně po dobu 10 let od účinnosti této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., že kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, pokud do 4 let od nabytí účinnosti této smlouvy, nezíská pravomocné stavební povolení na výstavbu budov dle čl. VI. této smlouvy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude na převáděném pozemku zjištěno takové množství kontaminované zeminy, které

znemožní provést na pozemku záměr kupujícího - výstavbu budov, popsanych v čl. VI. této smlouvy.

3. Odstoupení od této smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

4. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily. Prodávající vrátí kupní cenu do 60 dnů ode dne účinků odstoupení.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží kupující. Náklady s tímto spojené hradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.

IX.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím, směřující k uzavření této kupní smlouvy, jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Prodávající zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou archivoval. Prodávající dále souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou poskytnuty ostatním správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv a to na základě ustanovení § 3 odst. písm. k) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr prodat nemovitou věc, uvedenou v čl. I. této smlouvy, byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu města Kunštát od 30.07.2021 do 15.08.2021.
2. Prodej nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy a zřízení předkupního práva dle této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kunštát dne 02.12.2021, usnesení číslo 29/05/2021.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Úplatné nabytí nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 16.12.2021, usnesení č. 824/21/Z8.
2. Zřízení předkupního práva dle této smlouvy bylo schváleno na 42. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 24.11.2021, usnesení č. 2717/21/R42.

V Kunštátě dne 17-12-2021

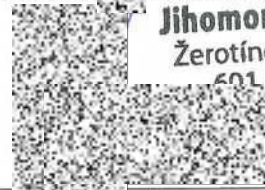


MVDr. Zdeněk Wetter
starosta města Kunštát



V Brně dne

1.0-01-2022



Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
18-