

Město Kunštát
nám. Krále Jiřího 106
679 72 Kunštát

Č.j. : ZMK 15/15/2012

Zastupitelstvo města Kunštát, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **v y d á v á dne 13.12. 2012** formou opatření obecné povahy

Územní plán Kunštát.

I.A Textová část územního plánu

(obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

1. Vymezení zastavěného území

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Ochrana přírodních hodnot

2.2. Ochrana kulturních hodnot

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Celková urbanistická koncepce

3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.2.1. Zastavitelné plochy

3.2.2. Plochy přestavby

4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční

4.1.2. Železniční, letecká a vodní doprava

4.1.3. Hromadná doprava

4.1.4. Statická doprava

4.1.5. Cyklistická doprava

4.1.6. Pěší provoz

4.1.7. Ostatní dopravní plochy

4.2. Občanské vybavení

4.3. Technická infrastruktura

4.3.1. Vodní hospodářství

4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

4.3.3. Nakládání s odpady

5. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

5.2. Územní systém ekologické stability

5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

5.4. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

6.2. Podmínky pro využití ploch

6.3. Časový horizont

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a uplatnit předkupní právo

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

7.4. Vymezení ploch pro asanaci

7.5. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Územní plán obsahuje:
počet listů textové části

Obsah jednotlivých kapitol textové části je součástí územního plánu Kunštát.

I.B Grafická část územního plánu

(obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

I.1. – Výkres základního členění území M 1:5.000

Hranice řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, plocha koridorů územních rezerv.

I.2. – Hlavní výkres M 1:5.000

Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny vč. ploch s navrženou změnou využití, koncepce veřejné infrastruktury, vč. vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

I.3. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5.000

O d ů v o d n ě n í

II.A Textová část odůvodnění

(obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Širší vztahy

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu Kunštát s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

2. Údaje o splnění zadání

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Koncepce rozvoje obce

3.2. Přehled zastavitelných a přestavbových ploch

3.3. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

3.4. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek

3.4.1. Bydlení

3.4.2. Občanské vybavení

3.4.3 Výroba

3.4.4 Rekreační a cestovní ruch

3.4.5 Zeleň

3.5. *Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady*

3.5.1 Doprava

3.5.2 Vodní hospodářství

3.5.3. Energetika

3.5.4 Spoje

3.6. *Územní systém ekologické stability*

3.7. *Návrh ploch pro rozvoj bydlení*

3.8. *Návrh ploch občanské vybavenosti a stanovení zásad pro rozvoj rekreační funkce území s ohledem na zásady a požadavky ochrany přírody*

3.8.1. Plochy pro občanskou vybavenost veřejnou

3.8.2. Plochy pro občanskou vybavenost sportovní / sport a rekreaci

3.9. *Návrh ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti výroby a služeb, těžby nerostných surovin a technické infrastruktury*

3.9.1. Plochy pro výrobu a skladování

3.9.2. Plochy pro těžby nerostných surovin

3.9.3. Návrh chybějící technické infrastruktury a rozšíření jejích sítí v rozvojových lokalitách

3.10. *Návrh řešení dopravních problémů*

3.11. *Návrh opatření v oblasti péče o životní prostředí a zabezpečení ochrany přírodních, historických a kulturních hodnot území*

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. *Kvalita zemědělských pozemků*

5.2. *Zábor půdy v návrhovém období*

5.3. *Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability*

5.4. *Posouzení záboru zemědělských pozemků*

5.5. *Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa*

6. Limity využití území

7. Postup při pořízení ÚP Kunštát

8. Výsledek přezkoumání návrhu ÚP Kunštát dle odst. 4 § 53 SZ

9. Součást odůvodnění ÚP Kunštát dle odst. 5 § 53 SZ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

11. Vyhodnocení připomínek

12. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

13. Seznam zkratk

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

počet listů textové části 66

Obsah jednotlivých kapitol textové části je součástí odůvodnění územního plánu Kunštát.

II.B Grafická část odůvodnění

(obsah dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

II.1 Koordinační výkres 1 : 5.000


II.2 Výkres širších vztahů 1:50.000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5.000

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu).

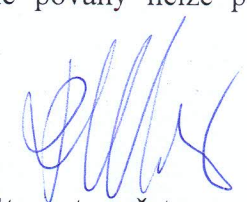
Poučení

Proti územnímu plánu Kunštát vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).


Místostarosta města
Ing. Rudolf Hájek



razítko města


Starosta města
MVDr. Zdeněk Wetter

Nabytí účinnosti dnem: 2012