

**Zápis**  
**z osmnáctého zasedání Zastupitelstva města Kunštát,**  
**konaného dne 17.10.2024 od 17:00 hodin.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva města Kunštát (dále jako „ZM“) bylo zahájeno v 17.02 hodin starostou obce MVDr. Zdeňkem Wetterem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Kunštát zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.10.2024 do 18.10.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (omluveni byli Ing. Kateřina Heilerová, pan Július Banya) z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

**Bod 1 - Technický bod (ověřovatelé zápisu, zapisovatel, program)**

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající pověřil provedením zápisu paní Bc. Terezu Peterkovou.

Předsedající navrhl určit za ověřovatele zápisu Ing. Aleše Havelku a pana Vladana Horáka. K návrhu nebyly vzneseny další protinávrrhy.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu osmnáctého zasedání zastupitelstva města Ing. Aleše Havelku a pana Vladana Horáka.***

**Výsledek hlasování č.1:**

**Pro: Bednář** Ladislav, Ing. **Hruška** Ondřej, Mgr. **Lepka** Marek, **Palme** Pavel, **Pavlu** Jindřich, Ing. **Sedlák** Libor, Ing. **Stojan** Petr, Ing. **Šafář** Jiří, **Tenora** Vladimír, **Uhrová** Iva, MVDr. **Wetter** Zdeněk

**Proti:0**

**Zdrželi se:** Ing. **Havelka** Aleš, **Horák** Vladan.

**Usnesení č. 18/01/2024:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu osmnáctého zasedání zastupitelstva města Ing. Aleše Havelku a pana Vladana Horáka.***

**Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Projednání připomínek a podnětů občanů

3. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města
4. Zpráva o činnosti rady města, investiční akce
5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
6. Rozpočtové opatření č. 10/2024
7. Prodej pozemků
8. Vstup do Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná
9. Změna č. 3 územního plánu
10. Dodatek č. 1/2024 ke Smlouvě o spolupráci uzavřené s ŘSD, s. p.
11. Vyřazení majetku
12. Různé

Předsedající oznámil, že byly dodatečně zaslány materiály k bodu různé – dodatek ke smlouvě o partnerství – a bylo by vhodné tento dodatek zařadit do bodu různé. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Předsedající dal hlasovat o programu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje následující program osmnáctého zasedání Zastupitelstva města Kunštát:***

- 1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)***
- 2. Projednání připomínek a podnětů občanů***
- 3. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města***
- 4. Zpráva o činnosti rady města, investiční akce***
- 5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru***
- 6. Rozpočtové opatření č. 10/2024***
- 7. Prodej pozemků***
- 8. Vstup do Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná***
- 9. Změna č. 3 územního plánu***
- 10. Dodatek č. 1/2024 ke Smlouvě o spolupráci uzavřené s ŘSD, s. p.***
- 11. Vyřazení majetku***
- 12. Různé***

**Výsledek hlasování č.2:**

**Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk**

**Proti:0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 18/02/2024:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje následující program osmnáctého zasedání Zastupitelstva města Kunštát:***

- 1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)***
- 2. Projednání připomínek a podnětů občanů***
- 3. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města***
- 4. Zpráva o činnosti rady města, investiční akce***
- 5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru***
- 6. Rozpočtové opatření č. 10/2024***
- 7. Prodej pozemků***
- 8. Vstup do Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná***
- 9. Změna č. 3 územního plánu***
- 10. Dodatek č. 1/2024 ke Smlouvě o spolupráci uzavřené s ŘSD, s. p.***
- 11. Vyřazení majetku***

## 12. Různé

\* \* \*

### **Bod 2 – Projednání připomínek a podnětů občanů**

Předsedající požádal přítomné občany o připomínky. Paní Mgr. KK, Ph.D. (občanka Kunštátu) se dotázala na průběh stavby kanalizace a terminálu. Zajímaly ji informace k dopravnímu značení a posunu značení, jestli se mohl někdo z města vyjádřit. V půlce června začala stavba, děti se nemohly dostat do školy a poté se zastávky přesunuly na Rudeckou ulici do keře. Předsedající uvedl, že město dávalo souhlas s dopravním značením. Situace byla složitá a vyvíjela se v rámci stavby. Značení nebylo ideální a řešilo se to s dodavatelem. Mgr. KK, Ph.D. se dotázala, zda se to dalo řešit dřív a kdo to schválil. Předsedající uvedl, že se k tomu vyjadřuje více institucí. Pan Vladimír Tenora (dále jako „místostarosta“) dodal, že hrozilo, že se úsek mezi školou a NKJ zavře od začátku. Zastávky na Rudecké nejsou ideální, ale není je kam jinam dát. Mgr. KK, Ph.D. prohlásila, že jinde (ve velkých městech) neví, kde keře jsou, ale tady to znají a mají v ruce řešení, mohli oslovit K, aby se to posunulo k nim. Musela to řešit ona. Toto se dalo udělat s předstihem. Jestli toho má někdo hodně, dá se to přesunout na někoho jiného. Předsedající vysvětlil, že povolení dopravního značení trvá měsíc až dva, zhotovitel si na to zjednáva firmu. Zpracování je v termínu provedení. Jsou vděční, že K toto umožnili, ale jsou to věci, které se řeší v časovém presu. Mgr. KK, Ph.D. uvedla, že ví, že je to složité, ale měli z toho stres. Předsedající uvedl, že ví o tom, ale stavby jsou tak logisticky náročné a jednání se zhotoviteli, které neovlivníme, je ještě náročnější. Mgr. KK, Ph.D. uvedla, že chválí, že se zatím jen zasekla doprava u kostela. Předsedající vysvětlil, že to je problém prováděcí firmy. Nepočítali s tím, že to bude firma takto blokovat. Je možné, že něco podobného ještě nastane. Mgr. KK, Ph.D. dále uvedla, že jak postupovala stavba kanalizace, tak se bez varování rozkopaly vjezdy a vypnula se bez varování voda. Předsedající předal slovo Ing. Petru Sojkovi (TDI). Ing. Sojka odpověděl, že byl v domnění, že byly všichni řádně informováni. Předsedající uvedl, že je to chyba na straně zhotovitele. Mgr. KK, Ph.D. uvedla, že se dějí i takové věci. Další je, že když byla voda vypnutá přes noc. Nečtou vývěsky, takže o tom nevěděli. O některých věcech jí chodí informace prostřednictvím SMS, kontrolovala si nastavení, ale SMS jí nepřišla. Předsedající uvedl, že ho mrzí, že o vypnutí vody nevěděli. Bylo vysvětleno, že informace byla zveřejněna na vývěsce města, webových a facebookových stránkách města, instagramu města, byla rozeslána do zaregistrovaných emailů a aplikace munipolis a dále byla vyhlášena několikrát místním rozhlasem. Do SMS se posílá minimum zpráv. Mgr. KK, Ph.D. se dotázala, zda až bude zavřená ulice Brněnská mezi NKJ a školou pro pěší, by nešlo zatlačit, aby autobus linky 301 zastavoval u školy. Místostarosta vysvětlil, že před začátkem školního roku doporučili prostřednictvím školy, aby děti používaly zastávky u bytovek, dochozí doba je stejná, je to o tom, jak žáci poslouchají doporučení. Mgr. KK, Ph.D. odpověděla, že ale děti vystoupí jako vždy na náměstí. Předsedající doplnil, že stavba jde za ŘSD. Mgr. KK, Ph.D. dodala, že když jako dítě bude vědět, že autobus zastaví před školou, tak vystoupí před školou. Předsedající uvedl, že u školy není oficiální zastávka, je to otázka domluvy provizorní zastávky. Ing. Havelka prohlásil, že se můžou zeptat a určitě nebude problém posunout nebo přidat jednu zastávku. Je tam i záliv. Mgr. KK, Ph.D. uvedla, že se jedná o autobus 8.43 z náměstí. Předsedající doplnil, že pro dopravu to bude otevřené, bude to zavřené pro pěší. Místostarosta uvedl, že celková uzavírka se bude týkat jen dvou sobot.

Ing. Denisa Maděránková, Ph.D. (majitelka nemovitosti v Kunštátě) se dotázala, jak to vypadá se stavebním povolením pro sportovní areál. Místostarosta odpověděl, že toto řízení bylo předáno na stavební úřad do Boskovic a pracují na tom.

\* \* \*

### **Bod 3 – Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města**

Předsedající k úkolům z minulých zasedání uvedl:

- připojení všech objektů na kanalizaci – Podařilo se v jedné z ulic domluvit s majiteli a budou postupně připojeni na kanalizaci.
- řešit křižovatku u školy, jakmile se začne realizovat oprava křižovatky u kostela – Netroufl se v rámci prováděné realizace toto řešit, ale mluvil o tom na KÚ a s ředitelem pobočky ŘSD.
- vyřešit parkování u MŠ – Je to součást projektu výstavby pro dětskou skupinu, je to i v žádosti o dotaci, se stavbou se bude realizovat parkování.
- zvážit umístění fotovoltaických elektráren na městské budovy – Probíhá, je požádáno o dotace, sbírají se informace o umístění na městských budovách. Místostarosta doplnil, že řešení je hotové pro budovu MĚÚ a SH. Sbírají se dokumenty k podání žádosti.
- zabývat se problémem bioodpadu – V rámci žádosti o dotaci na kontejnery se řeší i bioodpad. Dnes je na bodu přistoupení do Malé Hané. Jedná se o svazek obcí, který se zabývá i bioodpadem.

\* \* \*

### **Bod 4 – Zpráva o činnosti rady města, investiční akce**

Předsedající uvedl, že předává slovo místostarostovi.

Místostarosta přednesl, čím se RM zabývala.

Rada města schválila:

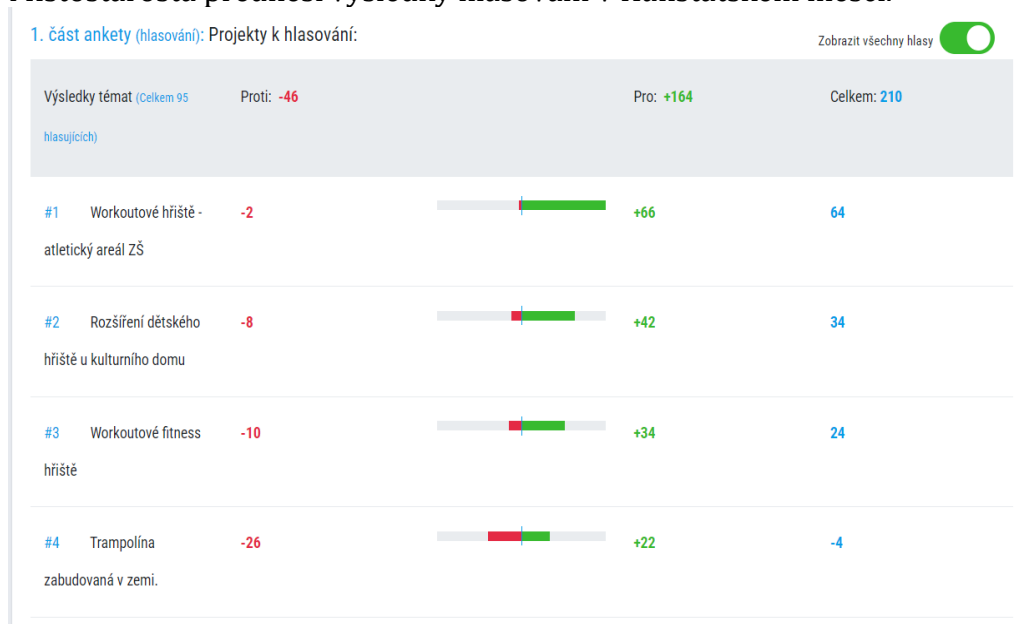
- Účetní uzávěrku a rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Kunštát, p.o.
- Změnový list projektu – Nový vodní zdroj Milenka II, čímž se projekt ukončil.
- Přidělení zakázky - přípravu a podání žádosti o dotaci na fotovoltaické elektrárny společnosti OBSLUŽNÁ SPOLEČNOST, a.s.
- Přidělení zakázky - Zpracování a podání žádosti o dotaci na „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu“ dle výzvy č. NPO 2/2024 vyhlášené MPO společnosti Energeticko-technický inovační klastr, z.s.
- Uzavření smlouvy o převodu vlastnictví z majetku České republiky s Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Touto smlouvou se na MK bezúplatně převádí osobní automobil Škoda Octavia.
- Přidělení zakázky - Studie rekonstrukce požární nádrže na Lipce, včetně výkazu výměr a rozpočtu, panu Petru Wágnerovi.
- Přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na spolufinancování stavby Autobusového terminálu v Kunštátě ve výši 2 000 000,- Kč.
- Využití dotačně úvěrového programu lesnictví „Investiční úvěry lesnictví“ na nákup traktorové sekačky.
- Přidělení zakázky - Manažerské řízení realizace projektu „Zpracování AR - Důl Michael, jeho haldy a objekt Grafitárny, Kunštát – Sychotín společnosti SFP group, s.r.o.

Rada města projednala:

- Nabídku firmy Technické služby Malá Haná s.r.o. a doporučuje ZM schválit připojení MK do Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná. Předmětem činnosti svazku je společný záměr všeobecné ochrany životního prostředí a zkvalitnění služeb občanům, zejména v oblasti odpadového hospodářství. Svazek zajišťuje vlastní svoz odpadu prostřednictvím svozové společnosti Technické služby Malá Haná s.r.o.
- Směrnici č.1/2024 - Program poskytování dotací z rozpočtu města Kunštát, platnost směrnice je od 10.11.2024.
- Kunštátský měšec 2024 – Hlasování o projektech probíhá od 1.10. do 31.10.2024.

Ing. Stojan se dotázal na přidělení zakázky k dolu Michael. Předsedající uvedl, že tímto dolem se zabýváme od roku 2010. Důl byl uzavřen v padesátých letech minulého století. Dostává se tam voda a vypluje důlní voda, která obsahuje soli těžkých kovů. Kolem grafitárny jsou vytěžené haldy se stejnými látkami. Spolu s majitelem grafitárny se snaží vyřešit ekologickou zátěž. Zabýval se tím i báňský úřad. Podařilo se získat dotaci na zpracování projektu analýzy rizik. Je to fáze před realizací nápravy. Je otázka, jestli k tomu dojde. Je to záležitost desítek miliónů. Jde o likvidaci hald a zajištění vstupů do dolu. Jde i o nasměrování vody. Souvisí to s pořízením kontejnerů na toxické látky. Firma teď řeší, jak to udělat a co je nutné. Je tam riziko i při odchytu ryb. Rybáři mají informaci o tom, že starší ryby jsou nepoživatelné kvůli hromadění arsenu v jejich tělech. Ing. Stojan prohlásil, že by bylo dobré to říct lidem. Předsedající se dotázal, co jim mají říct. Oprávnění rybáři to vědí. Až bude analýza, tak ji mohou zveřejnit. Ti, kterých se to týká, to vědí. Předseda rybářů slíbil, že o tom budou rybáři informováni. Snaží se eliminovat nebezpečí. Mgr. Lepka se dotázal, zda tedy majitelem dolu není nikdo. Předsedající vysvětlil, je to na pozemku kongregace, důl není nikoho, kdokoli o něj požádá, jej může získat, je to na katastru města a hrozí tam nebezpečí, proto se o to starají. Mgr. Lepka uvedl, že náklady budou obrovské. Dotázal se, kdo je zaplatí. Předsedající odpověděl, že něco bude uhrazeno z dotace a zbytek doplatí, ten, kdo požádá. Ing. Šafář prohlásil, že je to na pozemku kongregace, ale patří jim jen orniční vrstva. Níže je to státu. Předsedající uvedl, že stát tvrdí, že je to nikoho.

Místostarosta přednesl výsledky hlasování v Kunštátském měšci.



Nejvíce hlasů má hřiště v areálu ZŠ. Ing. Jan Císek (člen FV) se dotázal, zda 95 respondentů je všechno. Dotázal se, co udělali špatně. Předsedající odpověděl, že udělali, co mohli, je to jeden z neúspěšnějších dotazníků, co se týká respondentů. Místostarosta doplnil, že čekali větší zájem. Ing. Císek uvedl, že když mají lidé malý zájem, tak někdo dělá něco špatně.

Dále místostarosta informoval o parkovacím stání u BD na Nové, opravě kanalizace na NKJ a ČSČK. U autobusového terminálu je hotová sekce opěrných zdí u kostela. Zjistil se nevhodný stav kořenů jednoho stromu u kostela, začalo řízení o kácení, ale přihlásili se ochránci přírody. Dnes se mělo kácet, ale je to složité. Mgr. KK, Ph.D. se dotázala, o který strom se jedná. Místostarosta odpověděl, že jde o jasan blíže k náměstí. Padl dotaz na výši pokuty při pokácení bez povolení. Ing. Císek uvedl, že se běžně porovnává výše pokuty s případnými přínosy. Předsedající upozornil i na problém s druhým stromem, ke kterému se ČIŽP bude také vyjadřovat. Když jsou stromy blízko stavby, tak mohou do 5 let odumřít. Místostarosta prohlásil, že hrozí, že když se kořeny poruší, tak se mohou stromy vyvrátit. Právě se jedná o tom, jak to vyřešit. V sobotu bude uzavírka, kde bude překop u Tenorovy ulice a další týden se bude překopávat u Sedláků. Místo kopání se budou dělat protlaky. ŘSD si je vědomo, že strom zavazí v jejich sekci, náklady jdou za nimi, ale běží čas. Dvě soboty bude uzavřená ulice a bude vypnutá elektřina. Poté to bude zapraveno. Teď probíhá dláždění na terminálu a dokončuje se chodník na Tenorové. Zaasfaltování proběhne 29.10. Stavby SR přednesly požadavek na prodloužení termínu, zatím se to neodsouhlasilo. Proběhne jednání s poskytovatelem dotace a dalšími subjekty a vyjasní se, co je možné udělat. Byl plán udělat silnici po kostel a chodníky kolem kostela a na jaře se měla dodělat křižovatka. Strom to komplikuje. Nejlepší by bylo to skácet a zaplatit pokutu, ale jedná se o rizikové kácení, které je složitější.

Ke křižovatce I/19 místostarosta uvedl, že ŘSD předalo staveniště firmě Stavby SR, do majetku města přejdou různé stavební objekty, které bude hradit MK. Je to zahrnuto v rozpočtu MK. Křižovatka by měla být dokončena ve dvou fázích do 50 dnů a 120 dnů. Předpoklad byl, že se to vše zabalí letos. Posunutí termínu musí schválit ZM do 15.11.2024. Ing. Sedlák se dotázal, o kolik se má termín posunout. Místostarosta odpověděl, že do 30.5.2025. Původní termín je 15.11.2024. Ve smlouvě je klauzule, že může dojít k posunutí termínů.

K obnově vodovodního řadu Újezd místostarosta uvedl, že by to mělo být hotovo v průběhu října.

K MEK místostarosta uvedl, že probíhají semináře, zapojuje se málo občanů, spouští se informační kampaň. Třídí se získaná data. Bude se pokračovat s návrhem řešení.

Doprovodná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Kunštát – dostali jsme dotaci na nabíječky a veřejné WC u zámku. Je zhotovitel, mělo by se realizovat do 30.5.2025.

Multifunkční sportovní areál Újezd - připravuje se VŘ na zhotovitele.

Zefektivnění systému pro oddělený sběr odpadů Kunštát - dotaci jsme nedostali, odvolali jsme se. Doporučili nás k financování, čekáme na vyjádření o tom, že dotaci obdržíme, je předpoklad, že budou sběrné nádoby v polovině příštího roku. Budou nádoby na tříděný odpad a bioodpad, lis na papír, nápravová váha, kontejner, kompostéry a evidenční systém.

Přístavba MŠ pro umístění dětské skupiny - stát změnil podmínky dotace. Podalo se podle starých pravidel, rozpočet je 39,4 mil. Kč, spoluúcast je 3,632 mil. Kč. Je to průběžná výzva. Realizace se předpokládá do konce roku 2026.

Možnost přístavby ZŠ - proběhla schůzka s architektkou. Do 6 let bude problém i na škole s nedostatkem kapacity.

***Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.***

\* \* \*

### **Bod 5 – Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru**

Předsedající uvedl, že KV ani FV nezasedal.

*Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.*

\* \* \*

### **Bod 6 – Rozpočtové opatření č. 10/2024**

Předsedající uvedl, že informace byly v materiálech. Jedná se úpravy týkající se provozních věcí a dotací.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7/2024, 8/2024 a 9/2024 schválené RM a dále schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2024 dle předloženého návrhu.*

**Výsledek hlasování č.3:**

**Pro: Bednář** Ladislav, Ing. **Havelka** Aleš, **Horák** Vladan, Ing. **Hruška** Ondřej, Mgr. **Lepka** Marek, **Palme** Pavel, **Pavlů** Jindřich, Ing. **Sedlák** Libor, Ing. **Stojan** Petr, Ing. **Šafář** Jiří, **Tenora** Vladimír, **Uhrová** Iva, MVDr. **Wetter** Zdeněk

**Proti:0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 18/03/2024:**

*Zastupitelstvo města Kunštát bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7/2024, 8/2024 a 9/2024 schválené RM a dále schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2024 dle předloženého návrhu.*

\* \* \*

### **Bod 7 – Prodej pozemků**

Předsedající uvedl, že první je žádost paní S a Ing. K. Jsou to majitelé domečku v Panské zahradě. Mají zájem o pozemek před domem, který je mezi cestou a domem, chtějí jej oplotit, RM doporučila oplocení živým plotem. RM souhlasí s prodejem za cenu 1700 Kč + DPH za 1 m<sup>2</sup>. Ing. Stojan se dotázal, kolik je to metrů. Místostarosta odpověděl, že se jedná o 116 m<sup>2</sup>. Ing. Stojan se dotázal, zda když jsou akce v Panské zahradě, tak jestli se tento pozemek využívá. Předsedající odpověděl, že nevyužívá. Využívá se pozemek více vpravo. Ing. Sedlák se dotázal, zda už je projekt Panské zahrady po udržitelnosti. Předsedající odpověděl, že je po udržitelnosti. Ing. Sedlák se dotázal, zda to nebude precedens do budoucna. Předsedající odpověděl, že o všech prodejkách se jedná individuálně. Ing. Sedlák uvedl, že nejsou zastánci prodeje v Panské zahradě. Padl návrh na pronájem. Předsedající odpověděl, že nemají zájem o pronájem.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje prodej části pozemku par. č. 1148/1, ovocný sad, o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunštát na Moravě Ing. JK, nar. a TS, nar. , oba bytem , a to za cenu 1700,- Kč + DPH za 1 m<sup>2</sup>. Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou. Kupující uhradí náklady spojené se zpracováním geometrického plánu pro oddělení části pozemku, kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí.*

**Výsledek hlasování č.4:**

**Pro:** Bednář Ladislav, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Pavlů Jindřich, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, MVDr. Wetter Zdeněk

**Proti:**0

**Zdrželi se:** Ing. Havelka Aleš, Horák Vladan, Palme Pavel, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Uhrová Iva

**Usnesení nebylo schváleno.**

Předsedající uvedl, že další je žádost pana P, který má zájem o pozemky na Podchlumí. Jedná se o poslední pozemky MK. Jednalo se o možnostech využití do budoucna. RM prodej nedoporučuje. Ing. Stojan se dotázal, proč má o pozemky zájem. Předsedající odpověděl, že tam chce ovocný sad. Ing. Šafář se dotázal, kdo to má pronajaté. Předsedající odpověděl, že teď to nemá nikdo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Kunštát projednalo žádost pana MP, bytem o prodej pozemků parc. č. 1722/26 o výměře 6777 m<sup>2</sup> a 1722/27 o výměře 762 m<sup>2</sup>, oba orná půda, oba v k.ú. Kunštát na Moravě. Zastupitelstvo města Kunštát prodej těchto pozemků neschvaluje.*

**Výsledek hlasování č.5:**

**Pro:** Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk

**Proti:**0

**Zdrželi se:** 0

**Usnesení č. 18/04/2024:**

*Zastupitelstvo města Kunštát projednalo žádost pana MP, bytem o prodej pozemků parc. č. 1722/26 o výměře 6777 m<sup>2</sup> a 1722/27 o výměře 762 m<sup>2</sup>, oba orná půda, oba v k.ú. Kunštát na Moravě. Zastupitelstvo města Kunštát prodej těchto pozemků neschvaluje.*

\* \* \*

## **Bod 8 – Vstup do Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná**

Předsedající uvedl, že se to řešilo na pracovní schůzce zastupitelstva.

**MVDr. Wetter a Ing. Hruška odešli.**

Místostarosta uvedl, že RM si pozvala Malou Hanou k předložení nabídky, diskutovalo se. Možnosti úspor jsou na SD. Řeší to logisticky jinak. Je to výhodná nabídka. Malá Haná sváží 54 obcí a měst. Spolupracuje s KTS Ekologie s.r.o., a ta sváží 75 obcí. Cílem Malé Hané je třídit, nejen svážet. Listiny byly v materiálech.

**MVDr. Wetter a Ing. Hruška přišli.**



Svoz by začal na začátku roku a po získání nádob by se svázely nádoby od občanů. Předsedající vysvětlil, že tohoto se týkají 2 usnesení. Mgr. Lepka se dotázal, zda to nebude působit hloupě, když zvýšíme poplatek a změníme dodavatele. Předsedající odpověděl, že se to musí občanům vysvětlit. Už se dlouho poplatek nezvyšoval. Zvyšování poplatku se avizuje už několik let. Čekat na další roky není dobré vzhledem k ekonomice města.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje: 1.smlouvu o založení dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná (dále jen „dobrovolný svazek obcí“), 2. stanovy dobrovolného svazku obcí a 3. vstup obce do tohoto dobrovolného svazku obcí.***

**Výsledek hlasování č.6:**

**Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk**

**Proti:0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 18/05/2024:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje: 1.smlouvu o založení dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná (dále jen „dobrovolný svazek obcí“), 2. stanovy dobrovolného svazku obcí a 3. vstup obce do tohoto dobrovolného svazku obcí.***

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Kunštát zmocňuje místostarostu města k zastupování města k účasti, jednání dobrovolného svazku obcí a dále k účasti v orgánech dobrovolného svazku obcí, přičemž pověřuje místostarostu města k podpisu přihlášky a dodatku zakladatelské smlouvy a dalších dokumentů dobrovolného svazku obcí.***

**Výsledek hlasování č.7:**

**Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk**

**Proti:0**

**Zdrželi se: Tenora Vladimír**

**Usnesení č. 18/06/2024:**

***Zastupitelstvo města Kunštát zmocňuje místostarostu města k zastupování města k účasti, jednání dobrovolného svazku obcí a dále k účasti v orgánech dobrovolného svazku obcí, přičemž pověřuje místostarostu města k podpisu přihlášky a dodatku zakladatelské smlouvy a dalších dokumentů dobrovolného svazku obcí.***

\* \* \*

**Bod 9 – Změna č. 3 územního plánu**

Předsedající uvedl, že vše je odsouhlasené a poslední krok je schválení ZM. Průběžně bylo ZM informováno.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje vydání Změny č. 3 územního plánu Kunštát včetně jejího odůvodnění, a to formou opatření obecné povahy.***

**Výsledek hlasování č.8:**

**Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk**

**Proti:0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 18/07/2024:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje vydání Změny č. 3 územního plánu Kunštát včetně jejího odůvodnění, a to formou opatření obecné povahy.***

\* \* \*

**Bod 10 – Dodatek č. 1/2024 ke smlouvě o spolupráci uzavřené s ŘSD, s.p.**

Místostarosta uvedl, že dodatek byl v materiálech. Mění stavební objekty, které přejdou do majetku města, a termín dokončení z roku 2024 na roky 2024 a 2025.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2024 ke Smlouvě o spolupráci uzavřené mezi Městem Kunštát a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. dne 4.4.2024, a to dle předloženého návrhu.***

**Výsledek hlasování č.9:**

**Pro: Bednář Ladislav, Ing. Havelka Aleš, Horák Vladan, Ing. Hruška Ondřej, Mgr. Lepka Marek, Palme Pavel, Pavlů Jindřich, Ing. Sedlák Libor, Ing. Stojan Petr, Ing. Šafář Jiří, Tenora Vladimír, Uhrová Iva, MVDr. Wetter Zdeněk**

**Proti:0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 18/08/2024:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2024 ke Smlouvě o spolupráci uzavřené mezi Městem Kunštát a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. dne 4.4.2024, a to dle předloženého návrhu.***

\* \* \*

**Bod 11 – Vyřazení majetku**

Předsedající uvedl, že seznam byl v materiálech. Čistící stroj je nefunkční. Šplhací soustava se již rozpadla.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku dle předloženého návrhu.***

**Výsledek hlasování č.10:**

**Pro: Bednář** Ladislav, Ing. **Havelka** Aleš, **Horák** Vladan, Ing. **Hruška** Ondřej, Mgr. **Lepka** Marek, **Palme** Pavel, **Pavlů** Jindřich, Ing. **Sedlák** Libor, Ing. **Stojan** Petr, Ing. **Šafář** Jiří, **Tenora** Vladimír, **Uhrová** Iva, MVDr. **Wetter** Zdeněk

**Proti:0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 18/09/2024:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku dle předloženého návrhu.***

\* \* \*

## **Bod 12 – Různé**

### **Schválení uzavření dodatku ke Smlouvě o partnerství**

Předsedající uvedl, že se jedná o změnu účtu k administraci dotace na doporučení kontrolních orgánů.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o partnerství, uzavřené dne 11.12.2023 mezi Městem Kunštát a Lesní mateřskou školou Jelínek, IČ 06087680, dle předloženého návrhu.***

**Výsledek hlasování č.11:**

**Pro: Bednář** Ladislav, Ing. **Havelka** Aleš, **Horák** Vladan, Ing. **Hruška** Ondřej, Mgr. **Lepka** Marek, **Palme** Pavel, **Pavlů** Jindřich, Ing. **Sedlák** Libor, Ing. **Stojan** Petr, Ing. **Šafář** Jiří, **Tenora** Vladimír, **Uhrová** Iva, MVDr. **Wetter** Zdeněk

**Proti:0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 18/10/2024:**

***Zastupitelstvo města Kunštát schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o partnerství, uzavřené dne 11.12.2023 mezi Městem Kunštát a Lesní mateřskou školou Jelínek, IČ 06087680, dle předloženého návrhu.***

## **Různé**

Předsedající se dotázal, zda má ještě někdo něco do různého.

Paní Uhrová otevřela otázku KKL. Dopadlo v červených číslech. Náklady na servis jsou velké. Dopadlo to lépe, ale stejně špatně. Vyčlenil se budget na kulturu. Peníze se nepřecherply. RM vyzvala kulturní komisi ke schůzce, bylo řečeno, že KKL prodělalo. Byly dány tři možnosti: zrušit, zadat externí firmě nebo shánět sponzory. Pan Palme upozornil, že nápad se sponzory byl z řad kulturní komise. Místostarosta doplnil, že třetí možnost byla nechat si poradit od externí firmy. Paní Uhrová uvedla, že sponzorování by možná trochu šlo, členům kulturní komise se nelíbí to někomu předávat. Ostatní obce na kultuře také nevydělají stejně, jako nevydělávají na sportu. Rozpočet se nevyčerpal a odradilo to členy kulturní komise, kteří to dělají zadarmo ve volném čase. Chtěla se zeptat ostatních zastupitelů. Místostarosta doplnil, že rozpočet 700 tis. Kč byl na KKL. Vyčerpal se 760 tis. Kč, letos byla ztráta 540 tis. Kč. Paní Uhrová upozornila, že je třeba chystat program na

příští rok, ale kulturní komise neví, jestli to RM chce. Ing. Stojan se dotázal, zda má KKL diváky a zda na to budou lidi chodit. Paní Uhrová uvedla, že nejvíc návštěvníků bylo na Čechomoru. Ing. Stojan uvedl, že akce nemá tradici na to, kolik se do ní investuje. Místostarosta doplnil, že 236 tis. Kč bylo vybráno na vstupném. Paní Uhrová uvedla, že vstupné bylo v sobotu 350/400 Kč a 250 Kč v neděli. Předsedající uvedl, že nebyl na jednání s kulturní komisí, návštěvnost je zhruba stejná. Jedním z problémů je datum, kdy je spousta akcí.

#### **Pan Palme odešel a přišel během diskuze.**

Zatím to tradici nemá, chtělo by to změnit přístup k inzerci, mělo by to být výraznější, i když jsou to vyšší náklady. Ví, jaká propagace se dělá na jarmark a svátky řemesel. Vsadil by na velkou včasnou prezentaci a změnu data. K návrhu, že by to dělala jiná firma, uvedl, že by to udělal mimo akci KKL. Může se převést jiná akce mimo tuto. Ing. Šafář uvedl, že v okolních městech přes léto probíhá více dotovaných akcí, je to boj s větrnými mlýny. Proč pořádat akci se vstupným, když v okolí je to zadarmo. 800 lidí za 2 dny je žalostně málo a nemá to vedlejší efekty pro město. Ing. Stojan uvedl, že si nemyslí, že to někomu bude chybět. Ing. Šafář prohlásil, jestli se nepustit do změny cílové skupiny. Venkovní věci jsou zaběhlé. Jarmark je monstr akce, kdy se ukázalo, že přestěhování do Panské zahrady je nešťastné. Svátky, které se pořádají v lepším čase, jsou jen dobře. Je čas na to se zamyslet, jestli úsilí nevrhnout na jiné cíle. Paní Uhrová uvedla, že chtějí vědět kvůli rezervacím, zda akci zrušit nebo rezervace stáhnout. Mgr. Lepka uvedl, že když má být řádným hospodářem, akce, která třetí rok prodělá půl milionu a většina lidí není místních, by se měla opustit. Paní Uhrová uvedla, že jde o to, že když přeneseme akce do kulturáku, tak i když byl vyprodán kulturák, tak se divadlo nezaplatilo. Místostarosta uvedl, že v kulturáku si to lidi užijí, nevdí prodělat 40 tis. Kč, ale je špatně dělat akci, kam lidi nepřijdou, a ještě se prodělá. Není problém prodělat půl milionu, ale musí přijít 2500 lidí. Paní Uhrová uvedla, že kapely jsou velmi nákladné. Riskli to s Čechomorem a vyšlo to. Když se tam neschválí dobrá kapela, která je drahá, tak lidi nepřijdou. Ing. Havelka uvedl, že na letošním KKL byl největší propad neděle. Na dětský den se vstupem 250 Kč nikdo nepůjde. V okolí jsou dětské dny pro děti zdarma. Dětský den by měl být zadarmo a bude tam 2000 lidí. Předsedající upozornil, že pro některé je i 150 Kč za jarmark mnoho. V Rájci je podobná akce zdarma. Natáhne to lidi. Ing. Šafář dodal, že totéž je Bystřice a Boskovice. Ing. Havelka uvedl, že Kunštát se musí naučit chodit na kulturu, za vstupné se na kulturu chodit nenaučí. Pan Palme se dotázal, kdo zaručí, že když bude akce zadarmo, že přijde 2000 lidí. Letos se zlevnilo na přání komise a stejně lidi nepřišli.

#### **Mgr. Lepka odešel a přišel během diskuze.**

Ing. Havelka prohlásil, že dětský den měl být zdarma. Když bude hezky, tak ty lidi přijdou. Pan Palme se dotázal, jakou mají jistotu. Ing. Sedlák uvedl, že je dobře věc prodiskutovat, ale neměla by být pachuč komise, že něco dělají špatně. Vyzval k návrhu řešení. Od jara je tady co měsíc nějaká akce, navrhl podpořit jarmark a DDK. Nechce hledat řešení, ale nechce pachuč, že komise něco dělá špatně, když to dělají dobrovolně. Ing. Císek se dotázal, zda je daný cíl kultury. Předsedající uvedl, že je důležitá účast a odezva, ale musí se hlídat i finanční stránka. Ing. Hruška uvedl, že když tam ty peníze zůstanou, tak ať si to užijí kunštátští, ale zájem o to nebyl. I když kulturní akce nepořádá, tak ví, že Ewa Farna, která tady úspěch neměla, v Boskovicích vyprodala za vyšší vstupné, tak proč se nepoučit z toho, jak to dělají jinde, zda změnit propagaci nebo organizaci. Když se to tři roky po sobě nepovede, tak by chtělo hledat impulz, jak to dělat jinak. Překvapuje ho rozpočet na akci. Proč se nepoptat, jak to dělat. Jestli tam bylo 800 lidí, tak je to málo, a kunštátských tam bylo málo. Lidi o to nemají zájem. Ing. Císek uvedl, že kunštátští nechodí ani na jarmark. Předsedající prohlásil, že asi to teď nevyřeší. Pobaví se o tom na RM a dají vědět komisi.

Místostarosta uvedl, že se tvoří rozpočet na příští rok a sbírá podněty.

Pan Pavlů uvedl, že z pověření Ing. Heilerové má za OV Rudky pozvat na výsadbu aleje 10.11. v 10.00. Bude se vysazovat ovocná alej směrem do žlebu. Termín ještě není 100%, tak to ještě není v tisku.

\* \* \*

Předsedající poděkoval všem za účast pozval všechny na Halasův Kunštát a rozsvícení vánočního stromu. Ukončil zasedání ZM v 18.44 hod.

\* \* \*

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka na zasedání zastupitelstva
- 3) Připomínky ze ZM 17.10.2024

### **Seznam použitých zkratk:**

KZ = Kunštátský zpravodaj

ZM = zastupitelstvo města

MŠ = mateřská školka

RM = rada města

FÚ = finanční úřad

MK = město Kunštát

FV = finanční výbor

KV = kontrolní výbor

SD = stavební dozor

ZO = zájmové organizace

ZŠ = základní škola

VŘ = výběrové řízení

ÚP = územní plán

RUD = rozpočtové určení daní

SH = sportovní hala

VO = veřejné osvětlení

NKJ = nám. Krále Jiřího

ČOV = čistička odpadních vod

MAS = místní akční skupina

LMŠ = lesní školka

RO = rozpočtové opatření

VHO = vodohospodářský odbor

SO = stavební odbor

KKL = Kunštátské kulturní léto

DDK = Dobrý den, keramiko!

*Zápis byl vyhotoven dne: 18.10.2024*

OVĚŘOVATELÉ: Ing. Aleš Havelka

dne 29.10.2024 ..x.....

Vladan Horák

dne 24.10.2024 .x.....

Starosta:

MVDr. Zdeněk Wetter

dne 24.10.2024 .x.....

**Příloha č. 1****zápisu z osmnáctého zasedání Zastupitelstva města Kunštát dne 17.10.2024 -  
Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Banya Július</b>	<b>omluven</b>
<b>Bednář Ladislav</b>	<b>x</b>
<b>Havelka Aleš Ing.</b>	<b>x</b>
<b>Heilerová Kateřina Ing.</b>	<b>omluvena</b>
<b>Horák Vladan</b>	<b>x</b>
<b>Hruška Ondřej Ing.</b>	<b>x</b>
<b>Lepka Marek Mgr.</b>	<b>x</b>
<b>Palme Pavel</b>	<b>x</b>
<b>Pavlů Jindřich</b>	<b>x</b>
<b>Sedlák Libor Ing.</b>	<b>x</b>
<b>Stojan Petr Ing.</b>	<b>x</b>
<b>Šafář Jiří Ing.</b>	<b>x</b>
<b>Tenora Vladimír</b>	<b>x</b>
<b>Uhrová Iva</b>	<b>x</b>
<b>Wetter Zdeněk MVDr.</b>	<b>x</b>

## Příloha č. 2

# zápisu z osmnáctého zasedání Zastupitelstva města Kunštát dne 17.10.2024 – Pozvánka na zasedání zastupitelstva

Kunštát 10.10.2024

## Pozvánka

V souladu s ustanovením § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), v platném znění

**s v o l á v á m**

zasedání Zastupitelstva města Kunštát na den

**17. října 2024 (čtvrtek) v 17:00 hodin**

do zasedací síně MěÚ

### Program:

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Projednání připomínek a podnětů občanů
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města
4. Zpráva o činnosti rady města, investiční akce
5. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
6. Rozpočtové opatření č. 10/2024
7. Prodej pozemků
8. Vstup do Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná
9. Změna č. 3 územního plánu
10. Dodatek č. 1/2024 ke Smlouvě o spolupráci uzavřené s ŘSD, s. p.
11. Vyřazení majetku
12. Různé

---

MVDr. Zdeněk Wetter  
starosta





### **Příloha č. 3**

## **zápisu z osmnáctého zasedání Zastupitelstva města Kunštát dne 17.10.2024 - Připomínky ze ZM 17.10.2024**

Z minulých ZM:

- připojení všech objektů na kanalizace
- řešit křižovatku u školy, jakmile se začne realizovat oprava křižovatky u kostela
- vyřešit parkování u MŠ
- zvážit umístění fotovoltaických elektráren na městské budovy
- zabývat se problémem bioodpadu

Nové:

- rozhodnout o budoucnosti KKL