

**K.L.T.A invest s.r.o.**

Brněnská 524

Kunštát 679 72

mtrade@seznam.cz

IČO: 29247683

Město Kunštát  
Ing. Sojka  
Náměstí Krále Jiřího 106  
Kunštát 67972

Dobrý den.

Podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (dále jen "**Zákon**") platí, že *"záměr obce prodat (...) hmotnou nemovitou věc (...) zveřejní obec po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky."*

Dle shora uvedeného a Vámi zasláné informace ze dne 26.7.2021 k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1034/2, orná půda o výměře 3600m<sup>2</sup> v k.ú. Kunštát na Moravě se vyjadřujeme takto:

S prodejem části pozemku nesouhlasíme. Naše společnost jako možný zájemce, ale i jiní zájemci jsou poškozeni na svých právech právě již probíhající výstavbou. Není možné předložit cenovou nabídku na koupi pozemku, kde byla umožněna výstavba jinému subjektu. Domníváme se, že tento proces prodeje měl být realizován s dostatečným předstihem, ne až po zahájení stavby.

Současně na základě z. č. 106/1999 Sb., o **svobodném přístupu k informacím** (Obec je povinným subjektem, viz. § 2 z. č. 106/1999 Sb.) žádáme o poskytnutí veškerých informací z jednání obce o prodeji uvedených pozemků. Současně žádáme o poskytnutí informací na základě jakých dokumentů byla povolena již zahájená výstavba, včetně odůvodnění těchto rozhodnutí.

To vše žádáme za účelem přezkoumání, zda je vše v souladu se zákonem. Veškeré informace zašlete do DS.

jednatel společnosti - Lubomír Mareček

K.L.T.A invest s.r.o.

27. července 2021

Město Kunštát, nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát  
tel.: 515 534 300, E-mail: mu@kunstat-mesto.cz, IČO: 00280470,  
**ID: ae3bdb2, Bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 1360747399/0800**  
Vyřizuje: Ing. Olšan  
Č.j.: MKU/ 1828 / 2021

K.L.T.A invest s.r.o.  
Lubomír Mareček  
Brněnská 524  
679 72 Kunštát

V Kunštátě dne: 5.8.2021

**Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Na základě Vaší žádosti ze dne 27.7.2021 Vám sdělujeme následující:

1.

Veškeré informace z jednání obce o prodeji části pozemku parc. č. 1034/2, orná půda, o výměře cca 3.600 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunštát na Moravě, tedy zápisy z jednání Zastupitelstva města Kunštát, jsou volně přístupné na webových stránkách: <https://www.kunstat-mesto.cz/obcan/samosprava/zastupitelstvo/>.

2.

Stavba bytových domů byla zahájena na základě Rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení. Toto rozhodnutí vydal dne 9.12.2020 Městský úřad Kunštát, stavební odbor, nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát pod číslem jednacím MKU 1791/2020/Šp. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.12.2020. Níže cituji odůvodnění tohoto rozhodnutí:

„Žadatel podal dne 31.8.2020 žádost o vydání společného povolení na výše uvedený stavební záměr. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 16.11.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona podle písm. a) stavebníka tj. společnost PREFA BRNO, a.s. IČ 46901078, se sídlem 615 00 Brno, Kulkova 10, v zastoupení Ing. Svatavou Henkovou, CSc., bytem 664 01 Bílovice nad Svitavou, Hradisko 673, podle písm. b) obec Město Kunštát, na jehož území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a dále podle písm. e) osoby, jejichž vlastnické právo

nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, kterými jsou Město Kunštát, vodohospodářský odbor, GridServices, s.r.o., 657 02 Brno, Plynárenská 499/1, E.ON Distribuce, s.r.o., 796 01 Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, CETIN, 130 00 Praha 3, Olšanská 2681/6, itself, s.r.o., 628 00 Brno, Pálavské nám. 4343/11.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ke stavebnímu záměru vydali závazná stanoviska a vyjádření následující dotčené orgány:

- Městského úřadu Boskovice, odboru TOŽP vyjádření ze dne 27.8.2020 č.j. DMBO 18116/2020/TOŽP/Mz
- Město Kunštát, vodohospodářský odbor vyjádření ze dne 21.8.2020 č.j. MKU 1115/2020/niz
- Město Kunštát, vodohospodářský odbor vyjádření ze dne 25.8.2020 č.j. MKU 1228/2020/niz
- Městského úřadu Boskovice, odboru TOŽP závazného stanoviska ze dne 6.11.2020 č.j. DMBO 23489/2020/Ko
- Městského úřadu Boskovice, odboru TOŽP závazného stanoviska ze dne 9.9.2020 č.j. DMBO 23580/2020/Ja
- Městského úřadu Boskovice, odboru TOŽP závazného stanoviska ze dne 19.10.2020 č.j. DMBO 22116/2020
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko č.j. DMBO 8478/2020/STAV/Chm ze dne 27.4.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dalším podkladem pro vydání rozhodnutí byla uvedená stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dotčené technické a dopravní infrastruktury a ostatních:

- vyjádření CETIN, a.s. Praha ze dne 28.6.2020 č.j. 683045/20
- vyjádření itself, s.r.o. Brno ze dne 26.8.2020 č.j. 20/004079
- stanovisko GridServices, s.r.o. Brno ze dne 22.12.2019 zn.5002059243
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. Prostějov ze dne 4.8.2020 zn. S46170-27018397
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. Brno ze dne 1.7.2020 zn. D8610-26056947
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice JmK Brno, ÚP Blansko, č.j. KHSJM 50131/2020/BK/HOK ze dne 2.9.2020
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor JmK Blansko, ev.č. HSBM-2-65-2/2-POKŘ-2020 ze dne 28.7.2020
- splnění povinnosti Archeologický ústav AV ČR Brno, ze dne 10.7.2020
- stanovisko NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava, zn.115200067 ze dne 7.9.2020

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :**

*Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :**

*Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto **rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.**“

MVDr. Zdeněk Wetter  
starosta města