



Istav Media, s.r.o.  
Klicperova 12  
150 00 Praha 5

IČO: 03441725  
DIČ: CZ03441725

# Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím  
v aktuálním znění

**Žadatel:** Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
**zastoupen osobou:** Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 02.01.2025

**Věc:** Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

**Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:**

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

**pro právnické osoby:**

vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

**pro soukromé (privátní) osoby:**

vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je **Jméno, bydliště, datum narození.**

Prosíme pouze o zaslání **kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.**

Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.



Istav Media, s.r.o.  
Klicperova 12  
150 00 Praha 5

IČO: 03441725  
DIČ: CZ03441725

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: dc6q2wa nebo email: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

**Ing. Martin Kosour**  
Vice President Sales  
Istav Media s.r.o.  
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov  
m: +420 605 454 043  
e: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)  
w: [www.istav.cz](http://www.istav.cz)

## **Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.  
Vstupující dokument nebyl podepsán.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF

**Otisk souboru:** BA3E15674268EB062CD09C17ED094786DAE919409BF055F53D832F568EC4EDA2

**Použitý algoritmus:** SHA256\_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

**Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**

Město Kunštát, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, mu@kunstat-mesto.cz

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

23.1.2025

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Peterková Tereza Bc.

**Městský úřad Kunštát, stavební odbor**  
**nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát**  
tel. 515 534 307, mobil 773 779 406  
e-mail: prudka@kunstat-mesto.cz

Č.j.: MKU 3190/2024/Pru  
Sp.zn.: SMKU 2219/2024/Pru

Kunštát, dne 2.10.2024

## **ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Kunštát, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení §34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s ustanovením §330 odst.1 stavebního zákona a podle § 11 zákona č. 500/2002 Sb., správní řád v platném znění, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, žádost o vydání společného povolení na stavební záměr, kterou dne **25.6.2024** podala společnost

**XXX,**  
**zastoupená společností XXX,**  
(dále jen „stavebník“)  
a na základě tohoto posouzení

I. podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

**„XXX“**  
na pozemku parc.č. 562/2, 562/4, 562/1 v katastrálním území Kunštát na Moravě

II. podle § 169 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ustanovení § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

### **p o v o l u j e v ý j i m k u z u s t a n o v e n í § 2 5 o d s t. 4 v y h l á š k y p r o s t a v b u.**

Výjimka spočívá v umístění stavby ve vzdálenosti blíže než 2 m od společné hranice se sousedními pozemky.

#### **Popis, druh a účel stavby:**

Novostavba bude složít jako dílna.

Stavba obsahuje:

- Objekt dílny je navržen jako ocelový skelet. Jednopodlažní, nepodsklepený, krytý pultovou střechou. Celkové půdorysné rozměry stavby 19,50x10,50 m, výšky hřebene 6,80 m nad úroveň podlahy 1.NP.
- Část stávajícího objektu na místě novostavby bude demolován. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou stavbu. Řešená demolice se týká jižní části objektu, kde se nachází několik místností a staré hygienické zázemí s kuchyňkou – funkce těchto prostor je již zajištěna v jiné části areálu.
- Založení stavby je navrženo na železobetonových základových patkách. Patky pod sloupy budou provedeny v rozměrech 1250x1250 mm, výšky 1000 mm. Mezi patkami pro sloupy

budou vybetonovány železobetonové základové pasy, vyztuženy ve spodní i horní části 3x R14, třmínky po 2500 mm z R10). základy budou provedeny z betonu C25/30 s ocelovou výztuží B500. základy budou provedeny do nezámrazné hloubky min. 900 mm pod upravený terén a budou osazeny do rostlého terénu. V místě stávající opěrné stěny při jižní fasádě objektu lze provést založení stavby kotvením do této stěny, příp. ji ztužit – toto však může být provedeno pouze za předpokladu statického posouzení stávající stěny. Do spodního líce základových konstrukcí se uloží zemní pásek bleskosvodu. Na vnějším líci základů bude probíhat tepelná izolace z XPS tl. 120 mm chráněná nopovou folií. V základech budou vynechány prostupy pro ležatou kanalizaci, příp. další nutné rozvody. Zásypy mezi základy budou provedeny z dobře hutnitelné zeminy, případně z netříděné kamenné drti, hutněné po vrstvách.

- Jako nosné prvky skeletu jsou navrženy ocelové válcované profily HEB nebo I. Předběžně jsou navrženy svislé sloupy z HEB č. 200, střešní nosníky z I č. 400. střecha bude řešena rámem ve sklonu 4° směrem k západu, ne který budou kotveny střešní vazničky.
- Opláštění haly bude provedeno kompletizovanými nenosnými horizontálně orientovanými stěnovými tepelně izolačními panely tl.150 mm s jádrem z minerální vaty. Panely budou kotveny k halovým sloupům a svislým ocelovým paždíkům umístěných dle návrhu dodavatele panelů. Pro sekční vrata a okna budou vytvořeny ocelové nosné rámy dle požadavků dodavatele systému vrat i oken.
- Železobetonový sokl provedený z tvarovek ztraceného bednění tl.150 mm bude z exteriéru opatřen tepelnou izolací z XPS tl.120 mm sahající až pod úroveň upraveného terénu a dekorativní soklovou minerální omítkou na sěrku s výztužnou tkaninou. Sokl uvnitř haly bude výšky 1050 mm nad úroveň podlahy.
- Střešní plášť bude nesen ocelovými vazničkami ve sklonu 4° z kompletizovaných trapézových střešních panelů s jádrem z minerální vaty tl.200 mm. Přesah střechy bude opatřen podokapním žlabem. Lemování střechy bude provedeno z pozinkovaného plechu s polystyrenovou ochrannou vrstvou proti korozi v barvě světle šedé. Střecha bude opatřena jisticím systémem pro případné revize střešního pláště a bude osazen bleskosvod.
- Podlaha bude provedena z hlazeného drátkobetonu v tl.200 mm s vloženou kari sítí a s povrchovým vsypem Panbex, níže hydroizolační folie z měkčeného PVC tl.2 mm nebo dle doporučení dodavatele podlahy + ochranné vrstvy, štěrkopískový podsyp tl.30 mm, hutněný štěrkopísek frakce 0-32 mm v tl.100 mm, vrstva hutněné štěrkodrti frakce 0-64mm tl.300 mm.
- Po dokončení stavby bude stávající zpevněná plocha doplněna až k soklu novostavby, a to včetně nutných podkladních kameninových vrstev a to tak, aby byla zachována její pojízdnost vozidly nad 3,5 t. v místě nájezdů do haly bude zpevněná plocha vymodelována tak, aby umožnila plynulé a bezpečné najíždění a vyjíždění vozidel. Provedení z dlažby se zapískovanými spárami zajistí, že i nadále bude většina dešťové vody zasakována přímo v místě do podloží, event. Bude stékat do stávajících silničních vpustí. Okolo objektu, v místech bez zpevněné plochy, bude proveden okapový chodník z betonových desek 300/300/30 mm ve spádu 2 % od objektu. Dlažba bude kladena do pískového lože a bude ukončena betonovým chodníkovým obrubníkem do betonového základu.
- Vytápění objektu bude zajištěno teplovzdušnými plynovými agregáty, a to v počtu dvou nebo jeden dle návrhu dodavatelské firmy. Ohřev teplé vody bude realizován prostřednictvím elektrického ohříváče osazeného pod umyvadlem.
- Objekt bude napojen na stávající rozvody NN ze zbývající severní části objektu. Měření spotřeby elektrické energie bude realizováno prostřednictvím stávajícího areálového elektroměru. Pojistková skříň bude umístěna v objektu.
- Objekt bude napojen na plynovod přes stávající areálové rozvody, které byly do objektu přivedeny již v rámci stávající budovy.

- Napojení na vodovodní řad bude přes stávající areálové rozvody, které byly do objektu přivedeny také již v rámci stávající budovy.
- Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace napojením na areálové rozvody v místech, kde byla ke stávajícímu objektu přivedena.
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny do areálových rozvodů dešťové kanalizace, navýšení odváděných srážkových vod se nepředpokládá.

### III. Vymezuje pozemky pro umístění stavby:

Jako stavební pozemek se vymezují pozemky parc.č. 562/2, 562/4, 562/1 v katastrálním území Kunštát na Moravě. Stavbou budou dotčeny pouze výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

### IV. Stanovuje podmínky pro umístění stavby

Stavební záměr bude umístěn v souladu s projektovou dokumentací předloženou k řízení, která obsahuje výkres situace současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb tak, aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

- **objekt dílny** bude na pozemcích parc.č. 562/2, 562/4 umístěn ve vzdálenosti 1,06m od hranice pozemku parc.č. 565/1 m

### IV. Stanovuje podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala XXX, v červnu 2024, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavba bude provedena standardními postupy, budou použity materiály vhodné pro výstavbu. Při stavbě budou dodrženy veškeré podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů a příslušných majitelů a správců dotčených inženýrských sítí.
2. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby odborně způsobilou osobou. Stavebník si rovněž zajistí vytýčení všech sítí technické infrastruktury u jejich majitelů a správců.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena 12/2026.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky.  
Stavebník sdělí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavebník je povinen vést stavební deník.
8. Při provádění stavebního záměru budou dodrženy podmínky stanovené v stanoviscích a vyjádřeních:
  - závazné stanovisko Městského úřadu Boskovice, odboru TOŽP ze dne 17.7.2024 č.j. DMBO 44276/2024/TOŽP:
  - stavební záměr bude realizován v rozsahu předložené dokumentace s názvem „XXX, SO 02 – demolice části stávajícího objektu“, kterou zpracoval XXX k datu 06/2024 tak, aby byla předložena k vydání závazného stanoviska. Jakékoliv případné změny

- v oblasti nakládání s odpady budou předem projednány se zdejšími orgány odpadového hospodářství
- odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství
  - vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorií odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem
  - stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to nejpozději do 14 dnů od dokončení prací nebo do 14 dnů od oznámení stavebnímu úřadu o ukončení záměru (závěrečné kontrolní prohlídka). Z dokladů bude zřejmý druh odpadu, jeho množství, původ z předmětné stavby, kdy a komu byl předán – včetně IČZ. Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou/provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek)
  - původce odpadu je povinen v souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předávání odpadů, které sám nezpracuje podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, písemnou smlouvou před jejich vznikem s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzicky nepodnikající osoba předat podle § 59 obci
- vyjádření EG.D a.s., Boskovice ze dne 17.6.2024 zn. J58374-27128299:
    1. v ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
      - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
      - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
    2. zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni
    3. v ochranném pásmu nadzemního vedení VN není možná žádná výstavba. Ochranné pásmo nadzemního vedení VN je 7 m od krajního vodiče, resp. 8,5 m od osy vedení. Dále upozorňujeme na zákaz budování jakýchkoliv konstrukcí v OP nadzemního vedení VN (vč. bazén, sklením, ...), zákaz skladování materiálu, zeminy apod.
    4. objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti pozemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určitých místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika ED.G, a.s. (dále jen EGD)
    5. provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním

- náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
6. vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolnou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí
  7. vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
  8. přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby
  9. po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005
  10. po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t
  11. v projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26318745, s platností do 12.6.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti
  12. veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1
  13. veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce
  14. investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
  10. Stavbou nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
  11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - provádění inženýrských sítí
    - provádění základů a nosných konstrukcí staveb
    - provádění kompletačních prací
    - splnění požadavků na požární ochranu a ochranu životního prostředí
    - závěrečná kontrolní prohlídka

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



**XXX,**  
**v zastoupení XXX**

### **Odůvodnění:**

Žadatel podal dne 25.6.2024 žádost o vydání společného povolení na výše uvedený stavební záměr. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.9.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona podle písm. a) stavebníka, tj. XXX, v zastoupení XXX, podle písm. b) obec Město Kunštát, nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát, na jehož území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a dále podle písm. e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, kterými jsou XXX; XXX; EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno; CETIN a.s., 190 00 Praha, Českomoravská 2510/19; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ke stavebnímu záměru vydali závazná stanoviska a vyjádření následující dotčené orgány:

- Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP vyjádření č.j. DMBO 43778/2024/TOŽP/Mz ze dne 15.7.2024
- Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP závazné stanovisko č.j. DMBO 44276/2024 ze dne 17.7.2024
- Krajská hygienická stanice JMK Brno, ÚP Blansko, závazné stanovisko č.j. KHSJM 44489/2024/BK/HP ze dne 23.7.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dalším podkladem pro vydání rozhodnutí byla uvedená stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dotčené technické a dopravní infrastruktury a ostatních:

- stanovisko GasNet služby, s.r.o. Brno ze dne 17.6.2024 zn. 5003099044
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP EG.D, a.s. Boskovice ze dne 17.6.2024 zn. J58374-27128299
- vyjádření CETIN, a.s. Praha ze dne 13.6.2024 č.j. 181890/24

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Stavební úřad rovněž poučil účastníky řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Daniela Prudká  
vedoucí stavebního odboru

Přílohy pro stavebníka (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí):

1. ověřená projektová dokumentace
2. štítek stavba povolena

Správní poplatek 15 000,- Kč byl vyměřen podle pol.18; bod 1. písm. f) a bod 14 zák. č.

634/2004 Sb. o správních poplatcích.

Rozhodnutí obdrží:

účastníci řízení dle § 94k, odst. a) stavebního zákona

- XXX (DS)

účastníci řízení dle § 94k, odst. b) stavebního zákona

- Město Kunštát, nám. Krále Jiřího 106, 679 72 Kunštát

účastníci řízení dle § 94k, odst. e) stavebního zákona

- XXX

- XXX

správci inženýrských sítí (DS):

- EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

- CETIN a.s., 190 00 Praha, Českomoravská 2510/19

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

dotčené orgány (DS)

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

- Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, 602 00 Brno