TENDERA

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 94

Pozemek č. A03

I.

Označení vyhlašovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce: město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470

Administrátor aukce:
Konsorcium QCM – TENDERA:

QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525
a
TENDERA partners, s.r.o. se sídlem č.p. 424, 664 67 Syrovice, kontaktní adresa: Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO: 08668477

Poskytovatel aukčního prostředí: QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525

II.

Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlašovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlašovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

Bližší podrobnosti týkající se aukce a předmětu aukce jsou dostupné na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz.

III.

Termín a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál https://prodej.ezak.cz/

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7.2022 čas: 9:00

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7.2022 čas: 9:30

Pokud některý z účastníků aukce změní v posledních dvou (2) minutách před koncem aukce svoji nabídku, aukce se prodlužuje o 5 minut, a to maximálně 10krát

IV.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470 (dále jen „MK")

V.
Předmět elektronické aukce

Pozemek: A03
Pozemková parcela: č. 1034/38 o výměře 260 m^2
Druh pozemku: orná půda
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond
Katastrální území: Kunštát na Moravě, obec Kunštát
Popis: pozemek vč. základových pasů

VI.
Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce

Předmět aukce **bude** zatížen věcným břemenem – přípojkou zemního plynu, HUP a přípojkou nn na hranici pozemku.

VII.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce není nutná, pozemky jsou veřejně přístupné.

VIII.
Vyvolávací cena, nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí 968.000,00 Kč, slovy devětsetšedesátosm tisíc korun českých vč. DPH.
2. Podání je závazná nabídka účastníka aukce na uzavření kupní smlouvy vyjádřená v Kč učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již činěné nejméně o stanovený minimální příhoz.
3. Minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

IX.
Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 40.000,00 Kč, slovy čtyřicet tisíc korun českých

   Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: **2901721314/2010**

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky, nejpozději však do 14.7.2022 do 12:00. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.

3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce.

4. **Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.**

5. V případě, že ve lhůtě třiceti (30) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK o kterém bude vítěz aukce informován administrátorem aukce nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi vyhlašovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů na straně vyhlašovatele aukce, bude aukční jistina vrácena do pěti (5) dnů od uplynutí této lhůty vítězi aukce.

6. V případě, že vítěz aukce odmítne podepsat kupní smlouvu či jinak zmaří převod nemovitosti, připadá aukční jistota vyhlašovateli aukce jako pokuta.

7. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to do pěti (5) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

X.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují provozní a technické podmínky portálu https://prodej.ezak.cz/manual.html dostupné na uvedených webových stránkách.

2. Účastníkem aukce mohou být pouze fyzické osoby, které jsou plně svéprávné. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví.

3. Podmínkou pro účast v aukci dále je:

   - registrace na portále https://prodej.ezak.cz/
   - přihlášení se do aukce prostřednictvím elektronické přihlášky na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz
   - zaplacení aukční jistoty

4. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.

5. Účastník v elektronické aukci uvidí své pořadí a aktuální nejvyšší podání.

6. Aukční síň neumožňuje dorovnání podání s podáním jiného účastníka.

7. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

8. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

XI.

Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Kupní smlouvy

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii.

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit svůj souhlas k nabytí aukce do SJM v prosté kopii.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK na příslušné pracoviště Vyhlašovatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) a platně podepsat Kupní smlouvu. Před podpisem Kupní smlouvy uhradí vítěz aukce kupní cenu pozemku.

4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Kupní smlouvy, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, mohou být vyzváni k uzavření Kupní smlouvy účastníci aukce, kteří se umístili v pořadí na dalších místech, pokud jimi nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Vítězem aukce.

5. Nejpozději do 5 dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Vyhlašovatel aukce podpis smlouvy ze své strany.

6. Při podpisu Kupní smlouvy zajistí kupující na jednom podepsaném výtisku Kupní smlouvy uvěření podpisu/ů, podepíše návrh na vklad do katastru nemovitostí a předá prodávajícímu kolkovou známku v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN.

7. Po podpisu Kupní smlouvy oběma stranami bude podán návrh na vklad spolu s Kupní smlouvu s ověřeným podpisem kupujícího na Katastr nemovitostí k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku V. Předmět aukce.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí příslušnými zákony a podrobnými podmínkami aukce **dostupnými na internetových stránkách** www.pozemky-kunstat.cz.

3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Vyhlašovatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.

4. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukce v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

5. Tato aukční vyhláška byla schválena usnesením Rady města Kunštátu ze dne 27.6.2022

Přílohy:
č. 1 Kupní smlouva
č. 2 Přihláška do elektronické aukce

TENDERA

V Kunštátu dne: 28.6.2022

Vyhlašovatel aukce:

MVDr. Zdeněk Wetter
starosta

MĚSTO KUNŠTÁT

TENDERA partners, s.r.o., sídlo č.p. 424, 664 67 Syrovice, kancelář Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO 086 68 477,
Tel.: +420 736 631 245, E-mail.: info@tendera.cz, www.tendera.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 114773

TENDERA

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 95

Pozemek č. A04

I.

Označení vyhlašovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce: město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470

Administrátor aukce:
Konsorcium QCM – TENDERA:

QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525
a
TENDERA partners, s.r.o. se sídlem č.p. 424, 664 67 Syrovice, kontaktní adresa: Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO: 08668477

Poskytovatel aukčního prostředí: QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525

II.

Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlašovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlašovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

Bližší podrobnosti týkající se aukce a předmětu aukce jsou dostupné na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz.

III.

Termín a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál https://prodej.ezak.cz/

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7.2022 čas: 9:30

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7.2022 čas: 10:00

Pokud některý z účastníků aukce změní v posledních dvou (2) minutách před koncem aukce svoji nabídku, aukce se prodlužuje o 5 minut, a to maximálně 10krát

IV.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470 (dále jen „MK")

V.
Předmět elektronické aukce

Pozemek: A04
Pozemková parcela: č. 1034/39 o výměře 260 m^2
Druh pozemku: orná půda
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond
Katastrální území: Kunštát na Moravě, obec Kunštát
Popis: pozemek vč. základových pasů

VI.
Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce

Předmět aukce **bude** zatížen věcným břemenem – přípojkou zemního plynu, HUP a přípojkou nn na hranici pozemku.

VII.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce není nutná, pozemky jsou veřejně přístupné.

VIII.
Vyvolávací cena, nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí 968.000,00 Kč, slovy devětsetšedesátosm tisíc korun českých vč. DPH.
2. Podání je závazná nabídka účastníka aukce na uzavření kupní smlouvy vyjádřená v Kč učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již činěné nejméně o stanovený minimální příhoz.
3. Minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

IX.
Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 40.000,00 Kč, slovy čtyřicet tisíc korun českých

   Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: **2901721314/2010**

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky, nejpozději však do 14.7.2022 do 12:00. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.

3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce.

4. **Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.**

5. V případě, že ve lhůtě třiceti (30) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK o kterém bude vítěz aukce informován administrátorem aukce nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi vyhlašovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů na straně vyhlašovatele aukce, bude aukční jistina vrácena do pěti (5) dnů od uplynutí této lhůty vítězi aukce.

6. V případě, že vítěz aukce odmítne podepsat kupní smlouvu či jinak zmaří převod nemovitosti, připadá aukční jistota vyhlašovateli aukce jako pokuta.

7. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to do pěti (5) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

X.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují provozní a technické podmínky portálu https://prodej.ezak.cz/manual.html dostupné na uvedených webových stránkách.

2. Účastníkem aukce mohou být pouze fyzické osoby, které jsou plně svéprávné. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví.

3. Podmínkou pro účast v aukci dále je:

   - registrace na portále https://prodej.ezak.cz/
   - přihlášení se do aukce prostřednictvím elektronické přihlášky na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz
   - zaplacení aukční jistoty

4. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.

5. Účastník v elektronické aukci uvidí své pořadí a aktuální nejvyšší podání.

6. Aukční síň neumožňuje dorovnání podání s podáním jiného účastníka.

7. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

8. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

XI.

Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Kupní smlouvy

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii.

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit svůj souhlas k nabytí aukce do SJM v prosté kopii.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK na příslušné pracoviště Vyhlašovatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) a platně podepsat Kupní smlouvu. Před podpisem Kupní smlouvy uhradí vítěz aukce kupní cenu pozemku.

4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Kupní smlouvy, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, mohou být vyzváni k uzavření Kupní smlouvy účastníci aukce, kteří se umístili v pořadí na dalších místech, pokud jimi nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Vítězem aukce.

5. Nejpozději do 5 dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Vyhlašovatel aukce podpis smlouvy ze své strany.

6. Při podpisu Kupní smlouvy zajistí kupující na jednom podepsaném výtisku Kupní smlouvy uvěření podpisu/ů, podepíše návrh na vklad do katastru nemovitostí a předá prodávajícímu kolkovou známku v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN.

7. Po podpisu Kupní smlouvy oběma stranami bude podán návrh na vklad spolu s Kupní smlouvu s ověřeným podpisem kupujícího na Katastr nemovitostí k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku V. Předmět aukce.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí příslušnými zákony a podrobnými podmínkami aukce **dostupnými na internetových stránkách** www.pozemky-kunstat.cz.

3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Vyhlašovatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.

4. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukce v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

5. Tato aukční vyhláška byla schválena usnesením Rady města Kunštátu ze dne 27. 6. 2022.

Přílohy:
č. 1 Kupní smlouva
č. 2 Přihláška do elektronické aukce

TENDERA

V Kunštátu dne: 28.6.2022

Vyhlašovatel aukce:

.....

MVDr. Zdeněk Wetter
starosta

MĚSTO KUNŠTÁT -2-

TENDERA

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 96

Pozemek č. A05

I.

Označení vyhlašovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce: město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470

Administrátor aukce:
Konsorcium QCM – TENDERA:

QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525
a
TENDERA partners, s.r.o. se sídlem č.p. 424, 664 67 Syrovice, kontaktní adresa: Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO: 08668477

Poskytovatel aukčního prostředí: QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525

II.

Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlašovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlašovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

Bližší podrobnosti týkající se aukce a předmětu aukce jsou dostupné na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz.

III.

Termín a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál https://prodej.ezak.cz/

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7. 2022 čas: 10:00

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7. 2022 čas: 10:30

Pokud některý z účastníků aukce změní v posledních dvou (2) minutách před koncem aukce svoji nabídku, aukce se prodlužuje o 5 minut, a to maximálně 10krát

IV.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470 (dále jen „MK")

V.
Předmět elektronické aukce

Pozemek: A05
Pozemková parcela: č. 1034/40 o výměře 260 m^2
Druh pozemku: orná půda
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond
Katastrální území: Kunštát na Moravě, obec Kunštát
Popis: pozemek vč. základových pasů

VI.
Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce

Předmět aukce **bude** zatížen věcným břemenem – přípojkou zemního plynu, HUP a přípojkou nn na hranici pozemku.

VII.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce není nutná, pozemky jsou veřejně přístupné.

VIII.
Vyvolávací cena, nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí 968.000,00 Kč, slovy devětsetšedesátosm tisíc korun českých vč. DPH.
2. Podání je závazná nabídka účastníka aukce na uzavření kupní smlouvy vyjádřená v Kč učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již činěné nejméně o stanovený minimální příhoz.
3. Minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

IX.
Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 40.000,00 Kč, slovy čtyřicet tisíc korun českých

   Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: **2901721314/2010**

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky, nejpozději však do 14.6. 2022 do 12:00. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.

3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce.

4. **Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.**

5. V případě, že ve lhůtě třiceti (30) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK o kterém bude vítěz aukce informován administrátorem aukce nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi vyhlašovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů na straně vyhlašovatele aukce, bude aukční jistina vrácena do pěti (5) dnů od uplynutí této lhůty vítězi aukce.

6. V případě, že vítěz aukce odmítne podepsat kupní smlouvu či jinak zmaří převod nemovitosti, připadá aukční jistota vyhlašovateli aukce jako pokuta.

7. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to do pěti (5) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

X.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují provozní a technické podmínky portálu https://prodej.ezak.cz/manual.html dostupné na uvedených webových stránkách.

2. Účastníkem aukce mohou být pouze fyzické osoby, které jsou plně svéprávné. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví.

3. Podmínkou pro účast v aukci dále je:

   - registrace na portále https://prodej.ezak.cz/
   - přihlášení se do aukce prostřednictvím elektronické přihlášky na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz
   - zaplacení aukční jistoty

4. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.

5. Účastník v elektronické aukci uvidí své pořadí a aktuální nejvyšší podání.

6. Aukční síň neumožňuje dorovnání podání s podáním jiného účastníka.

7. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

8. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

XI.

Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Kupní smlouvy

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii.

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit svůj souhlas k nabytí aukce do SJM v prosté kopii.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK na příslušné pracoviště Vyhlašovatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) a platně podepsat Kupní smlouvu. Před podpisem Kupní smlouvy uhradí vítěz aukce kupní cenu pozemku.

4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Kupní smlouvy, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, mohou být vyzváni k uzavření Kupní smlouvy účastníci aukce, kteří se umístili v pořadí na dalších místech, pokud jimi nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Vítězem aukce.

5. Nejpozději do 5 dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Vyhlašovatel aukce podpis smlouvy ze své strany.

6. Při podpisu Kupní smlouvy zajistí kupující na jednom podepsaném výtisku Kupní smlouvy uvěření podpisu/ů, podepíše návrh na vklad do katastru nemovitostí a předá prodávajícímu kolkovou známku v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN.

7. Po podpisu Kupní smlouvy oběma stranami bude podán návrh na vklad spolu s Kupní smlouvu s ověřeným podpisem kupujícího na Katastr nemovitostí k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku V. Předmět aukce.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí příslušnými zákony a podrobnými podmínkami aukce **dostupnými na internetových stránkách** www.pozemky-kunstat.cz.

3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Vyhlašovatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.

4. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukce v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

5. Tato aukční vyhláška byla schválena usnesením Rady města Kunštátu ze dne 27. 6. 2022.

Přílohy:
č. 1 Kupní smlouva
č. 2 Přihláška do elektronické aukce

TENDERA

V Kunštátu dne: 28.6.2022

Vyhlašovatel aukce:

MVDr. Zdeněk Wetter
starosta

MĚSTO KUNŠTÁT

-2-

TENDERA

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 97

Pozemek č. A10

I.

Označení vyhlašovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce: město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470

Administrátor aukce:
Konsorcium QCM – TENDERA:

QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525
a
TENDERA partners, s.r.o. se sídlem č.p. 424, 664 67 Syrovice, kontaktní adresa: Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO: 08668477

Poskytovatel aukčního prostředí: QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525

II.

Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlašovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlašovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

Bližší podrobnosti týkající se aukce a předmětu aukce jsou dostupné na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz.

III.

Termín a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál https://prodej.ezak.cz/

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7. 2022 čas: 10:30

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7. 2022 čas: 11:00

Pokud některý z účastníků aukce změní v posledních dvou (2) minutách před koncem aukce svoji nabídku, aukce se prodlužuje o 5 minut, a to maximálně 10krát

IV.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470 (dále jen „MK")

V.
Předmět elektronické aukce

Pozemek: A10
Pozemková parcela: č. 1034/45 o výměře 260 m^2
Druh pozemku: orná půda
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond
Katastrální území: Kunštát na Moravě, obec Kunštát
Popis: pozemek vč. základových pasů

VI.
Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce

Předmět aukce **bude** zatížen věcným břemenem – přípojkou zemního plynu, HUP a přípojkou nn na hranici pozemku.

VII.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce není nutná, pozemky jsou veřejně přístupné.

VIII.
Vyvolávací cena, nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí 968.000,00 Kč, slovy devětsetšedesátosm tisíc korun českých vč. DPH.
2. Podání je závazná nabídka účastníka aukce na uzavření kupní smlouvy vyjádřená v Kč učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již činěné nejméně o stanovený minimální příhoz.
3. Minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

IX.
Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 40.000,00 Kč, slovy čtyřicet tisíc korun českých

   Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: **2901721314/2010**

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky, nejpozději však do 14.6. 2022 do 12:00. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.

3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce.

4. **Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.**

5. V případě, že ve lhůtě třiceti (30) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK o kterém bude vítěz aukce informován administrátorem aukce nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi vyhlašovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů na straně vyhlašovatele aukce, bude aukční jistina vrácena do pěti (5) dnů od uplynutí této lhůty vítězi aukce.

6. V případě, že vítěz aukce odmítne podepsat kupní smlouvu či jinak zmaří převod nemovitosti, připadá aukční jistota vyhlašovateli aukce jako pokuta.

7. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to do pěti (5) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

X.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují provozní a technické podmínky portálu https://prodej.ezak.cz/manual.html dostupné na uvedených webových stránkách.

2. Účastníkem aukce mohou být pouze fyzické osoby, které jsou plně svéprávné. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví.

3. Podmínkou pro účast v aukci dále je:

   - registrace na portále https://prodej.ezak.cz/
   - přihlášení se do aukce prostřednictvím elektronické přihlášky na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz
   - zaplacení aukční jistoty

4. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.

5. Účastník v elektronické aukci uvidí své pořadí a aktuální nejvyšší podání.

6. Aukční síň neumožňuje dorovnání podání s podáním jiného účastníka.

7. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

8. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

XI.

Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Kupní smlouvy

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii.

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit svůj souhlas k nabytí aukce do SJM v prosté kopii.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK na příslušné pracoviště Vyhlašovatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) a platně podepsat Kupní smlouvu. Před podpisem Kupní smlouvy uhradí vítěz aukce kupní cenu pozemku.

4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Kupní smlouvy, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, mohou být vyzváni k uzavření Kupní smlouvy účastníci aukce, kteří se umístili v pořadí na dalších místech, pokud jimi nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Vítězem aukce.

5. Nejpozději do 5 dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Vyhlašovatel aukce podpis smlouvy ze své strany.

6. Při podpisu Kupní smlouvy zajistí kupující na jednom podepsaném výtisku Kupní smlouvy uvěření podpisu/ů, podepíše návrh na vklad do katastru nemovitostí a předá prodávajícímu kolkovou známku v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN.

7. Po podpisu Kupní smlouvy oběma stranami bude podán návrh na vklad spolu s Kupní smlouvu s ověřeným podpisem kupujícího na Katastr nemovitostí k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku V. Předmět aukce.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí příslušnými zákony a podrobnými podmínkami aukce **dostupnými na internetových stránkách** www.pozemky-kunstat.cz.

3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Vyhlašovatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.

4. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukce v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

5. Tato aukční vyhláška byla schválena usnesením Rady města Kunštátu ze dne 27. 6. 2022.

Přílohy:
č. 1 Kupní smlouva
č. 2 Přihláška do elektronické aukce

TENDERA

V Kunštátu dne: 28.6.2022

Vyhlašovatel aukce:

.....

MVDr. Zdeněk Wetter
starosta

MĚSTO KUNŠTÁT

TENDERA partners, s.r.o., sídlo č.p. 424, 664 67 Syrovice, kancelář Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO 086 68 477,
Tel.: +420 736 631 245, E-mail.: info@tendera.cz, www.tendera.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 114773

TENDERA

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 98

Pozemek č. A11

I.

Označení vyhlašovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce: město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470

Administrátor aukce:
Konsorcium QCM – TENDERA:

QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525
a
TENDERA partners, s.r.o. se sídlem č.p. 424, 664 67 Syrovice, kontaktní adresa: Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO: 08668477

Poskytovatel aukčního prostředí: QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525

II.

Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlašovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlašovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

Bližší podrobnosti týkající se aukce a předmětu aukce jsou dostupné na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz.

III.

Termín a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál https://prodej.ezak.cz/

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7. 2022 čas: 11:00

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7. 2022 čas: 11:30

Pokud některý z účastníků aukce změní v posledních dvou (2) minutách před koncem aukce svoji nabídku, aukce se prodlužuje o 5 minut, a to maximálně 10krát

IV.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470 (dále jen „MK")

V.
Předmět elektronické aukce

Pozemek: A11
Pozemková parcela: č. 1034/46 o výměře 261 m^2
Druh pozemku: orná půda
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond
Katastrální území: Kunštát na Moravě, obec Kunštát
Popis: pozemek vč. základových pasů

VI.
Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce

Předmět aukce **bude** zatížen věcným břemenem – přípojkou zemního plynu, HUP a přípojkou nn na hranici pozemku.

VII.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce není nutná, pozemky jsou veřejně přístupné.

VIII.
Vyvolávací cena, nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí 968.000,00 Kč, slovy devětsetšedesátosm tisíc korun českých vč. DPH.
2. Podání je závazná nabídka účastníka aukce na uzavření kupní smlouvy vyjádřená v Kč učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již činěné nejméně o stanovený minimální příhoz.
3. Minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

IX.
Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 40.000,00 Kč, slovy čtyřicet tisíc korun českých

   Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: **2901721314/2010**

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky, nejpozději však do 14.7. 2022 do 12:00. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.

3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce.

4. **Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.**

5. V případě, že ve lhůtě třiceti (30) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK o kterém bude vítěz aukce informován administrátorem aukce nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi vyhlašovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů na straně vyhlašovatele aukce, bude aukční jistina vrácena do pěti (5) dnů od uplynutí této lhůty vítězi aukce.

6. V případě, že vítěz aukce odmítne podepsat kupní smlouvu či jinak zmaří převod nemovitosti, připadá aukční jistota vyhlašovateli aukce jako pokuta.

7. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to do pěti (5) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

X.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují provozní a technické podmínky portálu https://prodej.ezak.cz/manual.html dostupné na uvedených webových stránkách.

2. Účastníkem aukce mohou být pouze fyzické osoby, které jsou plně svéprávné. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví.

3. Podmínkou pro účast v aukci dále je:

   - registrace na portále https://prodej.ezak.cz/
   - přihlášení se do aukce prostřednictvím elektronické přihlášky na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz
   - zaplacení aukční jistoty

4. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.

5. Účastník v elektronické aukci uvidí své pořadí a aktuální nejvyšší podání.

6. Aukční síň neumožňuje dorovnání podání s podáním jiného účastníka.

7. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

8. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

XI.

Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Kupní smlouvy

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii.

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit svůj souhlas k nabytí aukce do SJM v prosté kopii.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK na příslušné pracoviště Vyhlašovatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) a platně podepsat Kupní smlouvu. Před podpisem Kupní smlouvy uhradí vítěz aukce kupní cenu pozemku.

4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Kupní smlouvy, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, mohou být vyzváni k uzavření Kupní smlouvy účastníci aukce, kteří se umístili v pořadí na dalších místech, pokud jimi nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Vítězem aukce.

5. Nejpozději do 5 dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Vyhlašovatel aukce podpis smlouvy ze své strany.

6. Při podpisu Kupní smlouvy zajistí kupující na jednom podepsaném výtisku Kupní smlouvy uvěření podpisu/ů, podepíše návrh na vklad do katastru nemovitostí a předá prodávajícímu kolkovou známku v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN.

7. Po podpisu Kupní smlouvy oběma stranami bude podán návrh na vklad spolu s Kupní smlouvu s ověřeným podpisem kupujícího na Katastr nemovitostí k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku V. Předmět aukce.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí příslušnými zákony a podrobnými podmínkami aukce **dostupnými na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz**.

3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Vyhlašovatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.

4. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukce v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

5. Tato aukční vyhláška byla schválena usnesením Rady města Kunštátu ze dne 27. 6. 2022.

Přílohy:
č. 1 Kupní smlouva
č. 2 Přihláška do elektronické aukce

TENDERA

V Kunštátu dne: 28.6.2022

Vyhlašovatel aukce:

.....

MVDr. Zdeněk Wetter
starosta

MĚSTO KUNŠTÁT

TENDERA partners, s.r.o., sídlo č.p. 424, 664 67 Syrovice, kancelář Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO 086 68 477,
Tel.: +420 736 631 245, E-mail.: info@tendera.cz, www.tendera.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 114773

TENDERA

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 99

Pozemek č. A12

I.
Označení vyhlašovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce: město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470

Administrátor aukce:
Konsorcium QCM – TENDERA:

QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525
a
TENDERA partners, s.r.o. se sídlem č.p. 424, 664 67 Syrovice, kontaktní adresa: Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO: 08668477

Poskytovatel aukčního prostředí: QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525

II.
Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlašovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlašovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

Bližší podrobnosti týkající se aukce a předmětu aukce jsou dostupné na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz.

III.
Termín a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál https://prodej.ezak.cz/

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7. 2022 čas: 11:30

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7. 2022 čas: 12:00

Pokud některý z účastníků aukce změní v posledních dvou (2) minutách před koncem aukce svoji nabídku, aukce se prodlužuje o 5 minut, a to maximálně 10krát

IV.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470 (dále jen „MK")

V.
Předmět elektronické aukce

Pozemek: A12
Pozemková parcela: č. 1034/47 o výměře 261 m^2
Druh pozemku: orná půda
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond
Katastrální území: Kunštát na Moravě, obec Kunštát
Popis: pozemek vč. základových pasů

VI.
Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce

Předmět aukce **bude** zatížen věcným břemenem – přípojkou zemního plynu, HUP a přípojkou nn na hranici pozemku.

VII.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce není nutná, pozemky jsou veřejně přístupné.

VIII.
Vyvolávací cena, nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí 968.000,00 Kč, slovy devětsetšedesátosm tisíc korun českých vč. DPH.
2. Podání je závazná nabídka účastníka aukce na uzavření kupní smlouvy vyjádřená v Kč učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již činěné nejméně o stanovený minimální příhoz.
3. Minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

IX.
Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 40.000,00 Kč, slovy čtyřicet tisíc korun českých

   Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: **2901721314/2010**

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky, nejpozději však do 14.7. 2022 do 12:00. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.

3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce.

4. **Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.**

5. V případě, že ve lhůtě třiceti (30) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK o kterém bude vítěz aukce informován administrátorem aukce nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi vyhlašovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů na straně vyhlašovatele aukce, bude aukční jistina vrácena do pěti (5) dnů od uplynutí této lhůty vítězi aukce.

6. V případě, že vítěz aukce odmítne podepsat kupní smlouvu či jinak zmaří převod nemovitosti, připadá aukční jistota vyhlašovateli aukce jako pokuta.

7. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to do pěti (5) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

X.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují provozní a technické podmínky portálu https://prodej.ezak.cz/manual.html dostupné na uvedených webových stránkách.

2. Účastníkem aukce mohou být pouze fyzické osoby, které jsou plně svéprávné. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví.

3. Podmínkou pro účast v aukci dále je:

   - registrace na portále https://prodej.ezak.cz/
   - přihlášení se do aukce prostřednictvím elektronické přihlášky na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz
   - zaplacení aukční jistoty

4. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.

5. Účastník v elektronické aukci uvidí své pořadí a aktuální nejvyšší podání.

6. Aukční síň neumožňuje dorovnání podání s podáním jiného účastníka.

7. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

8. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

XI.

Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Kupní smlouvy

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii.

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit svůj souhlas k nabytí aukce do SJM v prosté kopii.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK na příslušné pracoviště Vyhlašovatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) a platně podepsat Kupní smlouvu. Před podpisem Kupní smlouvy uhradí vítěz aukce kupní cenu pozemku.

4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Kupní smlouvy, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, mohou být vyzváni k uzavření Kupní smlouvy účastníci aukce, kteří se umístili v pořadí na dalších místech, pokud jimi nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Vítězem aukce.

5. Nejpozději do 5 dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Vyhlašovatel aukce podpis smlouvy ze své strany.

6. Při podpisu Kupní smlouvy zajistí kupující na jednom podepsaném výtisku Kupní smlouvy uvěření podpisu/ů, podepíše návrh na vklad do katastru nemovitostí a předá prodávajícímu kolkovou známku v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN.

7. Po podpisu Kupní smlouvy oběma stranami bude podán návrh na vklad spolu s Kupní smlouvu s ověřeným podpisem kupujícího na Katastr nemovitostí k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku V. Předmět aukce.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí příslušnými zákony a podrobnými podmínkami aukce **dostupnými na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz**.

3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Vyhlašovatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.

4. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukce v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

5. Tato aukční vyhláška byla schválena usnesením Rady města Kunštátu ze dne 27. 6. 2022.

Přílohy:
č. 1 Kupní smlouva
č. 2 Přihláška do elektronické aukce

TENDERA

V Kunštátu dne: 28.6.2022

Vyhlašovatel aukce:

.....

MVDr. Zdeněk Wetter
starosta

MĚSTO KUNŠTÁT -2-

TENDERA

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 100

Pozemek č. B08

I.

Označení vyhlašovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce: město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470

Administrátor aukce:
Konsorcium QCM – TENDERA:

QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525
a
TENDERA partners, s.r.o. se sídlem č.p. 424, 664 67 Syrovice, kontaktní adresa: Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO: 08668477

Poskytovatel aukčního prostředí: QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525

II.

Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlašovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlašovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

Bližší podrobnosti týkající se aukce a předmětu aukce jsou dostupné na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz.

III.

Termín a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál https://prodej.ezak.cz/

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7. 2022 čas: 12:00

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: 16.7. 2022 čas: 12:30

Pokud některý z účastníků aukce změní v posledních dvou (2) minutách před koncem aukce svoji nabídku, aukce se prodlužuje o 5 minut, a to maximálně 10krát

IV.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470 (dále jen „MK")

V.
Předmět elektronické aukce

Pozemek: B08
Pozemková parcela: č. 1034/51 o výměře 384 m²
Druh pozemku: orná půda
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond
Katastrální území: Kunštát na Moravě, obec Kunštát
Popis: pozemek vč. základových pasů

VI.
Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce

Předmět aukce **bude** zatížen věcným břemenem – přípojkou zemního plynu, HUP a přípojkou nn na hranici pozemku.

VII.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce není nutná, pozemky jsou veřejně přístupné.

VIII.
Vyvolávací cena, nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí 1.210.000,00 Kč, slovy jeden milion dvě stě deset tisíc korun českých vč. DPH.
2. Podání je závazná nabídka účastníka aukce na uzavření kupní smlouvy vyjádřená v Kč učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již činěné nejméně o stanovený minimální příhoz.
3. Minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

IX.
Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 50.000,00 Kč, slovy padesát tisíc korun českých

   Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: **2901721314/2010**

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky, nejpozději však do 14.6. 2022 do 12:00. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.

3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce.

4. **Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.**

5. V případě, že ve lhůtě třiceti (30) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK o kterém bude vítěz aukce informován administrátorem aukce nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi vyhlašovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů na straně vyhlašovatele aukce, bude aukční jistina vrácena do pěti (5) dnů od uplynutí této lhůty vítězi aukce.

6. V případě, že vítěz aukce odmítne podepsat kupní smlouvu či jinak zmaří převod nemovitosti, připadá aukční jistota vyhlašovateli aukce jako pokuta.

7. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to do pěti (5) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

X.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují provozní a technické podmínky portálu https://prodej.ezak.cz/manual.html dostupné na uvedených webových stránkách.

2. Účastníkem aukce mohou být pouze fyzické osoby, které jsou plně svéprávné. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví.

3. Podmínkou pro účast v aukci dále je:

   - registrace na portále https://prodej.ezak.cz/
   - přihlášení se do aukce prostřednictvím elektronické přihlášky na internetových stránkách www.pozemky-kunstat.cz
   - zaplacení aukční jistoty

4. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.

5. Účastník v elektronické aukci uvidí své pořadí a aktuální nejvyšší podání.

6. Aukční síň neumožňuje dorovnání podání s podáním jiného účastníka.

7. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

8. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

XI.

Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Kupní smlouvy

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii.

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit svůj souhlas k nabytí aukce do SJM v prosté kopii.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK na příslušné pracoviště Vyhlašovatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) a platně podepsat Kupní smlouvu. Před podpisem Kupní smlouvy uhradí vítěz aukce kupní cenu pozemku.

4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Kupní smlouvy, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, mohou být vyzváni k uzavření Kupní smlouvy účastníci aukce, kteří se umístili v pořadí na dalších místech, pokud jimi nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Vítězem aukce.

5. Nejpozději do 5 dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Vyhlašovatel aukce podpis smlouvy ze své strany.

6. Při podpisu Kupní smlouvy zajistí kupující na jednom podepsaném výtisku Kupní smlouvy uvěření podpisu/ů, podepíše návrh na vklad do katastru nemovitostí a předá prodávajícímu kolkovou známku v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN.

7. Po podpisu Kupní smlouvy oběma stranami bude podán návrh na vklad spolu s Kupní smlouvu s ověřeným podpisem kupujícího na Katastr nemovitostí k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku V. Předmět aukce.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí příslušnými zákony a podrobnými podmínkami aukce **dostupnými na internetových stránkách** www.pozemky-kunstat.cz.

3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Vyhlašovatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.

4. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukce v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

5. Tato aukční vyhláška byla schválena usnesením Rady města Kunštátu ze dne 27. 6. 2022.

Přílohy:
č. 1 Kupní smlouva
č. 2 Přihláška do elektronické aukce

TENDERA

V Kunštátu dne: 28.6.2022

Vyhlašovatel aukce:

.....

MVDr. Zdeněk Wetter
starosta

MĚSTO KUNŠTÁT