

ÚZEMNÍ PLÁN KUNŠTÁT



Textová část I. A

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP KUNŠTÁT PO ZMĚNĚ č. 3

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



-urbanistické středisko brno-

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

novotny@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KUNŠTÁT – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3		
Evidenční číslo:	222 – 001 – 019		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice – odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:	Mgr. Martin Novotný	
	ekologie, životní prostředí:		
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	srpen 2024		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Dokumentaci vydalo::	Zastupitelstvo města Kunštát
Pořadové číslo poslední změny:	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Název pořizovatele:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele :	Ing. Eva Axmanová
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent územního plánování
Podpis :	
Razítko:	(otisk úředního razítka)

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

Obsah textové části změny č.3 územního plánu (dle Vyhlášky č.500/2006, ve znění pozdějších předpisů)

1. Vymezení zastavěného území

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 2.1. Ochrana přírodních hodnot*
- 2.2. Ochrana kulturních hodnot*

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- 3.1. Celková urbanistická koncepce*
- 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

- 3.2.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně*
- 3.2.2. Plochy přestavby*

4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

- 4.1.1. Doprava silniční*
- 4.1.2. Železniční, letecká a vodní doprava*
- 4.1.3. Hromadná doprava*
- 4.1.4. Statická doprava*
- 4.1.5. Cyklistická doprava*
- 4.1.6. Pěší provoz*
- 4.1.7. Ostatní dopravní plochy*

4.2. Občanské vybavení

4.3. Technická infrastruktura

- 4.3.1. Vodní hospodářství*
- 4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace*
- 4.3.3. Nakládání s odpady*

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

- 5.1. Koncepce uspořádání krajiny*
- 5.2. Územní systém ekologické stability*
- 5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace*
- 5.4. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího

účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách).

- 6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití*
- 6.2. Podmínky pro využití ploch*
- 6.3. Časový horizont*
- 6.4. Ochrana zdraví obyvatel*

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb*
- 7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření*
- 7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu*
- 7.4. Vymezení ploch pro asanaci*
- 7.5. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

11. Vymezení ploch a koridorů, , ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu územního plánu.

Vymezení zastavěného území provedeno ke dni 15. 05. 2023.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb
- II.1 Koordinační výkres
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálními územími Kunštát na Moravě, Sychotín, Újezd u Kunštátu, Rudka u Kunštátu, Hluboké u Kunštátu a Touborž.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, a také pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města a obcí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti včetně sportovních zařízení a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou
- jsou respektovány vazby na nejbližší centrum osídlení základního významu,

Kunštát leží v zájmovém území v části OS9 – Rozvojová osa Brno-Svitavy/Moravská Třebová. V souladu s požadavkem ŘSD a MD ČR je počítáno s jižním obchvatem města Kunštátu novou trasou silnice I/19. Z oborového podkladu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí je přebírán a akceptován územní systém ekologické stability, regionální biocentra a regionální biokoridory.

2.1. Ochrana přírodních hodnot

Řešené území je součástí přírodního parku, klidové oblasti Halasovo Kunštátsko a Svratecké hornatiny. Řešené území má především zemědělský a turisticko-rekreační charakter. Na přírodních hodnotách území je postavena koncepce rozvoje turistického ruchu, který však nemá a nebude mít masový charakter.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány případně budou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh bude respektovat zásady ochrany významných krajinných prvků.

2.2. Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území je 12 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější je zámek v Kunštátě. Památkově chráněná území v řešeném území nejsou. Územním plánem budou vytvořeny předpoklady pro respektování a ochranu nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

V řešeném území je situováno 7 území s archeologickými nálezy. V rámci návrhu územního plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu kvalitních objektů původní zástavby a pro ochranu prostředí nemovitých kulturních památek.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Celková urbanistická koncepce a kompozice

Hlavními urbanistickými funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní (plochy pro podnikání) a v okrajových částech, zejména v Hlubokém u Kunštátu a Touboři částečně rekreační. Město Kunštát a Sychotín tvoří v zásadě kompaktní sídelní strukturu. Propojení Kunštátu s Újezdem u Kunštátu se v budoucnu předpokládá, územní plán vytváří podmínky pro logické uspořádání území mezi oběma částmi. Obce Rudka, Hluboké u Kunštátu a Touboř jsou samostatnými sídelními strukturami.

Návrh územního plánu předpokládá **mírný nárůst** trvale bydlících obyvatel. Předpokládaný zájem o novou bytovou výstavbu je soustředěný do města Kunštát a Újezdu u Kunštátu, v menší míře potom také v Sychotíně, Rudce a Touboři. Zájem bude záviset na atraktivitě vlastního bydlení v řešeném území a širších podmínkách v regionu. Vývoj počtu obyvatel je podmíněn také zvýšením nabídky pracovních příležitostí ve městě a regionu. Proto návrh počítá s **vymezením vhodných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit**, a to zejména v oblasti **služeb, drobného a středního podnikání**. Návrh stanovuje zásady pro umístění provozoven výroby a služeb v obytném a rekreačním území. Při návrhu nemohl být zohledněn zájem o tzv. „druhé bydlení“ – rekreační chalupy, neboť vyhláška přírodního parku „Halasovo Kunštátsko“ neumožňuje umístění individuální rekreační výstavby jinde než v zastavěném území. Navrženo je rozšíření občanské vybavenosti území, stejně jako důraz na rozvoj turistického ruchu a s ním spojených aktivit (sportovních, rekreačních, atd.).

1. Největší rozsah navržených ploch představují **plochy bydlení**, určené pro individuální výstavbu, výstavbu rodinných domů. Plochy pro výstavbu bytových domů jsou navrženy výhradně v Kunštátě (plochy smíšené obytné), ve vazbě na stávající zástavbu bytových domů nebo smíšenou obytnou zástavbu. Plochy pro bydlení jsou navrženy jednak v prolukách, jednak na nových plochách navazujících na stávající zástavbu v níže uvedených lokalitách.

Kunštát:

- severozápadní a na ní navazující západní část katastrálního území Kunštát na Moravě vymezená ulicemi Rudecká a Lipka, a zástavba podél ulice Mezi plůtky (plocha č. Z7, Z8, Z9, Z12, Z14, Z15, Z17, přestavbová plocha P9)
- západní část katastrálního území Kunštát na Moravě mezi ulicemi Rudecká, náměstí Krále Jiřího a Radnická (plocha č. Z20, Z21, Z23, Z35)

- severovýchodní část katastrálního území Kunštát na Moravě, severně od ulice Palackého (silnice I/19), v prostoru ulic Sokolská a Zahradní (plocha č. Z41, Z44a, Z46, Z47, Z48, Z50b, Z51, Z53, Z55)
- jihovýchodní část katastrálního území Kunštát na Moravě, jižně od ulice Palackého mezi ulicemi V Lávkách a Pod Hlubnou, v ulici Za Lidokovem (plocha č. Z58, Z59, Z61, Z62, Z64, Z65)
- jižní část katastrálního území Kunštát na Moravě mezi ulicemi Brněnská a Nová (plocha č. Z33, Z34)

Sychotín:

- severozápadní část katastrálního území Sychotín, při ulici Hradčanky (plocha č. Z70)
- západní část katastrálního území Sychotín mezi ulicemi Hradčanky a F.Halase (plocha č. Z71, Z75, Z76)
- jihovýchodní část katastrálního území Sychotín (plocha č. Z79)

Újezd u Kunštátu:

- západní část katastrálního území Újezd u Kunštátu, severně od silnice I/19 (plocha č. Z90, Z91, Z92)
- východní část katastrálního území Újezd u Kunštátu, severně od silnice I/19 (plocha č. Z95, Z96)
- jižní část katastrálního území Újezd u Kunštátu, při silnici I/19 (plocha č. Z98)

Rudka:

- centrální část katastrálního území Rudka u Kunštátu, západně od silnice III/3652 (plocha č. Z105a)

Hluboké u Kunštátu:

- centrální část katastrálního území Hluboké u Kunštátu (plocha č. Z3, Z4)

Touboř:

- severní část katastrálního území Touboř při okraji obce (plocha č. Z5)
- jihovýchodní část katastrálního území Touboř (plocha č. Z6)

2. Plochy **smíšené obytné** jsou navrženy výhradně v městě Kunštát, v lokalitě:

- jižní část města při nároží ulic F.Halase a Zámecké (plocha P4)

3. Zařízení **občanského vybavení** je z velké části soustředěno do Kunštátu, do oblasti kolem centra města. Na nových plochách je navržena vybavenost pro sport a tělovýchovu, případně rekreaci, a plochy pro komerční využití, maloobchod a veřejné stravování. Mimo Kunštát jsou navrženy převážně plochy pro sport a rekreaci, případně tělovýchovu.

Kunštát:

- v centru Kunštátu, v jižní části ulice Rudecké, občanské vybavení komerční (plocha č. Z24)
- v centru Kunštátu, při ulici Palackého, občanské vybavení pro sport a tělovýchovu (plocha č. P11)

- jižní část katastrálního území Kunštát na Moravě, jižně od náměstí Krále Jiřího ve vazbě na areál školy, občanské vybavení pro sport a rekreaci (plocha č. Z28)
- západní část katastrálního území Kunštát na Moravě, při ulici F.Halase, občanské vybavení komerční (plocha č. P5)

Sychotín:

-

Újezd u Kunštátu:

- severní část katastrálního území Újezd u Kunštátu, občanské vybavení pro sport a rekreaci (plocha č. Z93 a Z112)

Hluboké u Kunštátu:

- jižní část katastrálního území Hluboké u Kunštátu, občanské vybavení pro sport a tělovýchovu (plocha Z2)

4. Plochy pro **individuální rekreaci** jsou limitovány podmínkami pro zástavbu v klidové oblasti Halasova Kunštátska. V současné době nelze navrhnout nové plochy pro rekreaci jinde než v zastavěném území.

5. Přínosné je také pro řešené území poskytnout dostatek ploch pro podnikatelské aktivity, **plochy výroby**, a vytvořit tak podmínky pro zvýšení zaměstnanosti v místě. Plochy pro zemědělskou výrobu jsou převážně nahrazovány plochami pro výrobu a služby. Jižně od Kunštátu je vymezena plocha pro solární elektrárnu, částečně již zrealizovaná.

Kunštát:

- jižní část katastrálního území Kunštát na Moravě, severně od stávající fotovoltaické elektrárny při silnici II/376, plocha pro výrobu a skladování (plocha Z117)
- západní část katastrálního území Kunštát na Moravě při ulici F.Halase navrženy tři plochy pro výrobu a skladování (plocha č.P1, P2, P3)

Sychotín:

- centrální část katastrálního území Sychotín, plocha výroby a skladování při ulici F.Halase (silnici I/19), (plocha Z77)
- jižní část katastrálního území Sychotín, plocha pro výrobu a skladování (plocha č. Z84)

Újezd u Kunštátu:

- severní část katastrálního území Újezd u Kunštátu, plocha pro výrobu a skladování (plocha Z94)
- jižní část katastrálního území Újezd u Kunštátu, plocha pro zemědělskou výrobu (rostlinná výroba, plocha Z99)

6. Plochy pro **těžbu nerostů** nejsou nově navrženy, ve všech případech jde o stávající prostory.

7. Plocha pro **technickou infrastrukturu** je navržena pouze ve východní části katastrálního území Újezd u Kunštátu (plocha č. Z97) a jihozápadně od Rudky (plocha Z106). U obou ploch se předpokládá variantní umístění čistírny odpadních vod.

8. Plochy nových **veřejných prostranství** jsou navrženy v zastavěných nebo navrhovaných rozvojových částech Kunštátu, Újezdu u Kunštátu a Sychotína.

9. Plochy **dopravní infrastruktury**. Zásadní pro rozvoj Kunštátu je návrh obchvatu města. Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány a budou doplněny o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy. Budou navrženy nové plochy parkovišť. Podél silnic budou doplněny chodníky, zejména v návaznosti na hromadnou dopravu. Budou realizovány trasy pro cyklistickou dopravu. Systém stávající hromadné dopravy zůstane zachován

Kunštát:

- centrální část katastrálního území Kunštát na Moravě, severně od náměstí Krále Jiřího, při ulici Brněnské (plocha č. P10)
- centrální část katastrálního území Kunštát na Moravě, východně od zámku, navrženo parkoviště (plocha č. P7)

Hluboké u Kunštátu

- v západní části katastrálního území Hluboká u Kunštátu je navrženo parkoviště pro potřeby lyžařského vleku (plocha č. Z1)

10. Stávající plochy **sídelní zeleně** zůstávají z větší části územně beze změny. Nové plochy veřejné zeleně vzniknou v pohledově exponovaných partiích v zastavěných částech jednotlivých katastrů (pohledové krytí kolem stávajících zemědělských areálů, ochranná zeleň kolem komunikací, atd.), případně se zde počítá s úpravami zeleně stávající.

11. Plochy **vodní a vodohospodářské** respektovány stávající. Vodní plocha je navržena pouze v Kunštátě, západně od centra a tři plochy v k.ú. Hlubové u Kunštátu.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh koncepce rozvoje města a jeho částí vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Územní plán Kunštát navazuje na zpracované územní plány okolních obcí, zejména v návaznosti prvků ÚSES, navrhovaných komunikací, cykloturistických tras a sítě technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná funkce je ve struktuře osídlení města a jeho částí převládající, přičemž koncepce počítá s jejím dalším rozvojem především v Kunštátě a Újezdě u Kunštátu. Občanská vybavenost je soustředěna do Kunštátu. Rekreační funkce je v území omezená z důvodů zachování charakteru přírodního parku Halasovo Kunštátsko. V jižní části Kunštátu je počítáno s rozšířením ploch pro výrobu a skladování. V katastrálních územích Sychotín, Újezd u Kunštátu, Rudka u Kunštátu, Hluboké u Kunštátu a Toubor jsou převládající funkce bydlení a rekreace.

3.2.1. Zastavitelné plochy

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 2	Hluboké u Kunštátu	Západ zastavěné části obce, jižně od hlavní komunikace, na pozemcích p.č. 448/2, 449/3	0,1518	Os / občanská vybavenost sport, areál pro sport a rekreaci	70
Z 3	Hluboké u Kunštátu	Při komunikaci v jižní zastavěné části obce, na pozemcích p.č. 49, 67 st.	0,2015	Br / bydlení v rodinných domech (2 rodinné domy)	30

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 5	Toubor	Při komunikaci v severní zastavěné části obce, na pozemcích p.č. 210/1	0,1748	Br / plochy bydlení v rodinných domech (1 rodinný dům)	30
Z 6	Toubor	Při východní zastavěné části obce, severně od místní komunikace, na pozemcích p.č. 352/2, 387/15, 387/2, 352/3, 387/14, 387/13, 387/12	1,0043	Br / plochy bydlení v rodinných domech (7 rodinných domů)	30

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 7	Kunštát na Moravě	Severní část obce, na pozemcích p.č. 1597/4, 1597/3, 1597/2, 157/4, 157/3, 157/2, 157/1, 158	0,3686	Br / bydlení v rodinných domech (3 rodinné domy)	30
Z 8	Kunštát na Moravě	Severní část obce, na pozemcích p.č. 1630, 1631/2	0,0838	Br / bydlení v rodinných domech (1 rodinný dům)	30
Z 9	Kunštát na Moravě	Severní část obce, severně od místní komunikace, na	0,2233	Br / bydlení v rodinných	30

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
		pozemcích p.č., 1637		domech (1 rodinné domy)	
Z 11	Kunštát na Moravě	Severozápad zastavěné části obce – část sever, na pozemcích p.č. 33/1, 224/1	0,0714	OS / plochy občanského vybavení	70
Z 12	Kunštát na Moravě	Severozápadní část, západně od hřbitova, na pozemcích p.č. 33/1, 224/1	0,1491	Br / bydlení v rodinných domech (3 rodinné domy)	30
Z 13	Kunštát na Moravě	Severozápadní část, západně od hřbitova, na pozemcích p.č. 33/2, 224/5	0,0429	Pv / veřejné prostranství	-
Z 14	Kunštát na Moravě	Severozápadní část, západně od hřbitova, na pozemcích p.č. 37, 33/3, 29/2, 29/6, 29/4, 225, 224/4, 224/5	0,5192	Br / bydlení v rodinných domech (5 rodinných domů)	30
Z 15	Kunštát na Moravě	Severozápadní část, jihozápadně od hřbitova, na pozemcích p.č. 32, 29/2, 29/6, 29/4, 29/1, 26/2, 26/3	0,4312	Br / bydlení v rodinných domech (6 rodinných domů)	30
Z 16	Kunštát na Moravě	Severozápadní část, jihozápadně od hřbitova, na pozemcích p.č. 29/6, 29/4, 26/2, 26/3	0,0747	Zv / sídelní zeleň	-
Z 17	Kunštát na Moravě	Severozápadní část, jižně od hřbitova, na pozemcích p.č. 17	0,1052	Br / bydlení v rodinných domech (1 rodinný dům)	30
Z 18	Kunštát na Moravě	Severozápadní zastavěná část obce, na pozemcích p.č. 32, 29/1, 29/9, 29/8, 29/7, 29/5, 17	0,1726	Pv / veřejné prostranství	-
Z 19	Kunštát na Moravě	Severozápadní zastavěná část obce, vedle hřbitova, na pozemcích p.č. 231/1, 230	0,1127	Pv / veřejné prostranství	-
Z 20	Kunštát na Moravě	Západní část obce, na pozemcích p.č. 1373/6, 1372/6, 1372/7, 1372/8, 1370, 1367, 1364/1, 1365/4, 1372/9, 1369, 1366, 1364/2	0,6159	Br / bydlení v rodinných domech (4 rodinné domy)	30
Z 21	Kunštát na Moravě	Západní část obce, na pozemcích p.č. 1353/1, 1353/2, 1355/1, 1354/3, 1355/5, 1354/1, 1354/2, 1355/3, 1355/4, 1355/9, 1355/10, 1352/12, 1352/13	1,9473	Br / bydlení v rodinných domech (17 rodinných domů)	30

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
Z 22	Kunštát na Moravě	Západní část obce, na pozemcích p.č. 1354/1, 1354/2, 1355/3, 1355/4, 1319/2, 1314/5, 1314/1, 1314/4, 1355/5	0,2116	Pv / veřejné prostranství	-
Z 23	Kunštát na Moravě	Západní část obce, na pozemcích p.č. 1342, 1340, 1338, 1336, 1332, 1334, 1333, 1328, 1327, 1354/1, 1354/2	0,7556	Br / bydlení v rodinných domech (7 rodinných domů)	30
Z 24	Kunštát na Moravě	Západní část obce, severně od náměstí Československého čsrveného kříže, na pozemcích p.č. 7, 8	0,1736	Ok / plochy občanského využití-komerční	70
Z 25	Kunštát na Moravě	Jihozápadní část obce, na pozemcích p.č. 1388/10, 1388/9, 1264/1, 1265/2, 1265/1, 1264/2, 1263	0,1053	Pv / veřejné prostranství	-
Z 26	Kunštát na Moravě	Jihozápadní část obce, na pozemcích p.č.1263, 1266, 1273	0,1392	Zv / sídelní zeleň	-
Z 28	Kunštát na Moravě	Jihozápadní zastavěná část obce, na pozemku p.č. 1034/1	2,8013	Ox / plochy občanského využití-sport a rekreace	70
Z 30	Kunštát na Moravě	Jižní část obce, na pozemku p.č. 1755/1	0,2575	Zv / sídelní zeleň	-
Z 33	Kunštát na Moravě	Jižní část obce, na pozemcích p.č. 1753/1, 1753/4, 929/10, 1753/2, 1753/3	0,4303	Br / bydlení v rodinných domech (4 rodinné domy)	30
Z 34	Kunštát na Moravě	Jižní část obce, na pozemcích p.č. 929/1, 929/10, 1750/9	0,1342	Br / bydlení v rodinných domech (1 rodinný dům)	30
Z 35	Kunštát na Moravě	Západní část obce, na pozemcích p.č. 1373/1, 1373/4, 1373/5, 1373/3, 1372/4, 1372/2, 1372/1, 1373/2, 1373/6, 1372/3, 1372/5, 1372/6, 1372/7, 1372/8, 1370, 1367, 1364/1, 1365/4, 1372/9,	1,7467	Br / bydlení v rodinných domech (16 rodinných domů)	30
Z 39 (Z1/1)	Kunštát na Moravě	Jižní část obce, na pozemcích p.č. 1699/1, 1699/2, 1700/9, 1700/8, 1700/7, 1700/6, 1700/5, 1700/14, 1697/3, 1697/6 Mezi rozvojovou plochou a	2,4250	Vs / výroba a skladování	70

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
		PUPFL bude volný pruh šířky 6m, stavby na této ploše nebudou blíže než 35m od PUPFL			
Z 41	Kunštát na Moravě	Severovýchodní část obce, na pozemcích p.č. 385/3, 385/2, 385/1, 502/2	0,7361	Br / bydlení v rodinných domech (6 rodinných domů)	30
Z 42	Kunštát na Moravě	Severovýchodní zastavěná část obce, na pozemku p.č. 636	0,0384	Zv / sídelní zeleň	-
Z 43	Kunštát na Moravě	Severovýchodní zastavěná část obce, na pozemku p.č. 395	0,0162	Pv / veřejné prostranství	-
Z 44a	Kunštát na Moravě	Severovýchodní zastavěná část obce, na pozemcích p.č. 499/1, 495/7, 495/9, 496/3, 496/4, 413/10, 413/39, 413/8, 413/6, 413/21, 413/9, 501, 500 st., 499/2, 503/2, 503/1, 516/2, 511, 510	1,1394	Br / bydlení v rodinných domech (12 rodinných domů)	30
Z 47	Kunštát na Moravě	Severovýchodní zastavěná část obce, na pozemcích p.č. 522,	0,0705	Br / bydlení v rodinných domech (1 rodinný dům)	30
Z 50b	Kunštát na Moravě	Severovýchodní část obce, na pozemcích p.č. , 479/1	0,2488	Br / bydlení v rodinných domech (2 rodinné domy)	30
Z 51	Kunštát na Moravě	Severovýchodně od zastavěné části obce, na pozemcích p.č. 465/1, 413/11, 413/30	0,4463	Br / bydlení v rodinných domech (4 rodinné domy)	30
Z 52	Kunštát na Moravě	Severovýchodně od zastavěné části obce, na pozemcích p.č. 468/2, 468/3, 468/1, 469/2, 469/1, 470	0,4451	Br / bydlení v rodinných domech (3 rodinné domy)	30
Z 53	Kunštát na Moravě	Severovýchodní zastavěná část obce, na pozemcích p.č. 525/1, 525/2	0,1345	Br / bydlení v rodinných domech (1 rodinný dům)	30
Z 54	Kunštát na Moravě	Severovýchodně od zastavěné části obce, na pozemcích p.č. 473/3, 473/2, 473/1	0,1491	Pv / veřejné prostranství	-
Z 55	Kunštát na Moravě	Severovýchodně od zastavěné části obce, na pozemcích p.č. 473/4,	0,7055	Br / bydlení v rodinných domech (7	30

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
		473/6, 473/7, 473/8, 473/9, 473/1		rodinných domů)	
Z 58	Kunštát na Moravě	Východně od zastavěné části obce, na pozemcích p.č. 1682/31, 1682/32	0,2588	Br / bydlení v rodinných domech (2 rodinné domy)	30
Z 59	Kunštát na Moravě	Východně od zastavěné části obce, na pozemcích p.č. 1682/23, 1682/20, 1682/19, 1682/18, 1682/17, 1682/16, 1682/13, 1682/9, 1682/44, 1682/11, 1682/8, 1682/1, 1682/43, 1682/7, 1682/6, 1682/5, 1722/34, 1722/35, 1722/38	1,0226	Br / bydlení v rodinných domech (9 rodinných domů)	30
Z 60	Kunštát na Moravě	Východně od zastavěné části obce, na pozemcích p.č. 1682/1, 1682/5, 1682/6	0,0503	Pv / veřejné prostranství	-
Z 61	Kunštát na Moravě	Jihovýchodně od zastavěné části obce, na pozemcích p.č., 1722/35, 1722/39, 1722/40, 1722/41, 1722/42, 1722/44	0,4692	Br / bydlení v rodinných domech (5 rodinných domů)	30
Z 62	Kunštát na Moravě	Jihovýchodní část obce na pozemcích p.č. 1683/80, 1683/17, 1683/18, 1683/16, 1683/19, 1683/15, 1683/20, 1683/21, 1683/60, 1683/24,	1,7079	Br / bydlení v rodinných domech (15 rodinných domů)	30
Z 63	Kunštát na Moravě	Jihovýchodní zastavěná část obce, na pozemcích p.č. 1683/17, 1683/26	0,0587	Pv / veřejné prostranství	-
Z 64	Kunštát na Moravě	Jihovýchodní zastavěná část obce, na pozemcích p.č. 1683/1, 1683/10, 1683/52, 1683/11	1,1825	Br / bydlení v rodinných domech (10 rodinných domů)	30
Z 65	Kunštát na Moravě	Jihovýchodní zastavěná část obce, na pozemcích p.č. 836, 834	0,4763	Br / bydlení v rodinných domech (4 rodinné domy)	30
Z 70	Sychotín	Severozápadní část obce jižně od potoka Petrůvka, na pozemcích p.č. 475/9, 475/1, 475/2	0,2641	Br / bydlení v rodinných domech (2 rodinné domy)	30
Z 74	Sychotín	Západní část obce, na pozemku p.č. 465/2	0,0333	Pv / veřejné prostranství	-
Z 75	Sychotín	Západní část obce, severně od Sychotínského potoka, na pozemcích p.č. 85, 81/2	0,1126	Br / bydlení v rodinných domech (1 rodinný dům)	30

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
Z 76	Sychotín	Západní část obce, severně od Sychotínského potoka, na pozemcích p.č. 88/2, 88/1	0,1088	Br / bydlení v rodinných domech (1 rodinný dům)	30
Z 77	Sychotín	Jihozápadní část, jižně při hlavní komunikaci směr Rozseč nad Kunštátem, na pozemcích p.č. 55, 56	0,2207	Vs / výroba a skladování	60
Z 78	Sychotín	Jihozápadní část, jižně při hlavní komunikaci, na pozemcích p.č. 368/5, 368/13, 368/6	0,1474	Zv / sídelní zeleň	-
Z 79	Sychotín	Jihovýchodní část, na pozemcích p.č. 238, 239	0,1643	Br / bydlení v rodinných domech (2 rodinné domy)	30
Z 80	Sychotín	jihovýchodní část, na pozemku p.č. 240	0,1643	Pv / veřejné prostranství	-
Z 82	Sychotín	Východní část, jižně od potoka Petrůvka, na pozemcích p.č. 202/2	0,0317	Zv / sídelní zeleň	-
Z 83	Sychotín	Východní část, jižně při hlavní komunikaci, na pozemcích p.č. 185, 186, 187	0,0587	Zv / sídelní zeleň	-
Z 84	Sychotín	Jihovýchodně od obce, mimo zastavěné území, na pozemku p.č. 257/1	0,3052	Vs / výroba a skladování	60

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 86	Újezd u Kunštátu	Západ zastavěné části obce, na pozemcích p.č. 248/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/24, 247/17, 248, 117/5	0,0377	Pv / veřejné prostranství	
Z 89	Újezd u Kunštátu	Severozápadní část obce, na pozemcích p.č. 257/1, 262/1, 262/3, 261/1, 256	0,0594	Pv / veřejné prostranství	-
Z 90	Újezd u Kunštátu	Severozápadní část obce, jižně od místní komunikace, na pozemcích p.č. 255/5, 255/8, 255/2, 255/6, 255/7, 255/1	0,1728	Br / bydlení v rodinných domech (2 rodinné domy)	30
Z 91	Újezd u Kunštátu	Západní část zastavěného území obce, na pozemku p.č. 124	0,0723	Br / bydlení v rodinných domech (1 rodinný dům)	30
Z 92	Újezd u Kunštátu	Severozápadní část obce, na pozemcích p.č. 260/1, 260/9, 157, 260/10	0,2715	Br / bydlení v rodinných domech (3 rodinné domy)	30
Z 93	Újezd u Kunštátu	Severní část obce, severně při místní komunikaci, na pozemcích p.č. 271/5, 272	0,3068	Ox / plochy občanského využití-sport a rekreace	70
Z 94	Újezd u Kunštátu	Severně od zastavěné části obce, na pozemcích p.č. 291/4, 291/6	0,5925	Vs / výroba a skladování	60
Z 95	Újezd u Kunštátu	Východní část obce, severně od místní komunikace, na pozemcích p.č. 295/1, 295/2	0,3039	Br / bydlení v rodinných domech (3 rodinné domy)	30
Z 96	Újezd u Kunštátu	Východní část obce, jižně od místní komunikace, na pozemcích p.č. 232, 322/1	0,5748	Br / bydlení v rodinných domech (6 rodinných domů)	30
Z 97	Újezd u Kunštátu	Východně od obce, mimo zastavěné území, na pozemcích p.č. 325/6, 325/8, 325/9, 325/7, 326/2, 326/3, 326/4	0,1164	Ti / technická infrastruktura, ČOV	
Z 98	Újezd u Kunštátu	Jihovýchodní část obce, jižně při místní komunikaci, na pozemcích p.č. 228/2, 228/3,	0,2050	Br / bydlení v rodinných domech (1rodinný dům)	30
Z 99	Újezd u	Jižně od Újezdského	1,2243	Vz / zemědělská	60

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
	Kunštátu	potoka, severně od komunikace, lokalita Podchlumí, na pozemcích p.č. 329, 330, 331, 332,335		výroba	
Z 105a	Rudka u Kunštátu	Západně od zastavěné části obce, západně od hlavní komunikace, na pozemcích p.č. 196	1,4052	Br / bydlení v rodinných domech (16 rodinných domů)	30
Z 106	Rudka u Kunštátu	Západně od obce, mimo zastavěné území, na pozemku p.č. 358/8	0,1575	Ti / technická infrastruktura, ČOV	
Z108	Kunštát na Moravě	Jihovýchodně od zastavěné části obce, na pozemcích p.č.1722/46, 1722/45, 1722/44, 722/42	0,3957	Br / bydlení v rodinných domech	30
Z109	Sychotín	Jižně od zastavěného území na pozemcích p.č. 251/3 a 202/5	0,0801	Br / bydlení v rodinných domech	30
Z110	Kunštát na Moravě	Jižně od zastavěné části na pozemcích p.č. 1688/5, 1721/66, 1693/2	0,5343	Vs / výroba a skladování	60
Z111	Kunštát na Moravě	Jižně od zastavěné části na pozemcích p.č. 1721/62, 1721/63, 1721/64, 1721/65	1,2317	Vs / výroba a skladování	60
Z112	Újezd u Kunštátu	Severně od zastavěné části, na pozemku p.č. 271/5	0,5715	(Ox) občanská vybavenost - sport a rekreace	70
Z113	neobsazeno				
Z114	Kunštát na Moravě	Severně od zastavěné části, na pozemku p.č. 341/12	0,2027	Br / bydlení v rodinných domech	30
Z115	neobsazeno				
Z116	Újezd u Kunštátu	Jižně od zastavěné části na pozemcích p.č. 45/2, 45/6	0,0809	Br / bydlení v rodinných domech	30
Z 117	Kunštát na Moravě	Jižně od zastavěné části obce, na pozemcích p.č. 1750/1, 1750/6, 1750/7, 1750/8, 1750/9,	2,0145	Vs / výroba a skladování	60
Z 118	Rudka u Kunštátu	Západně od zastavěné části obce, na pozemku p.č. 82/3	0,1912	Br / bydlení v rodinných domech	30
Z 119	Rudka u Kunštátu	Západně od zastavěné části obce, na pozemku p.č. 82/3	0,2088	Da / parkoviště	-
Z 120	Kunštát na	východně od zastavěné	1,8011	Br / bydlení	30

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
	Moravě	části obce		v rodinných domech	
Z 121	Kunštát na Moravě	Severozápadně od zastavěné části obce, na pozemku p.č. 452	0,0967	Br / bydlení v rodinných domech	30
Z 122	Sychotín	Jihozápadně od zastavěné části obce na pozemcích p.č. 324/4, 324/3, 324/2 a 324/1	0,3776	Br / bydlení v rodinných domech	30
Z 123	Sychotín	Jihozápadně od zastavěné části obce na pozemcích p.č. 324/3, 324/2, 324/1, 322/1, 322/3, 321, 335 a 324/1 – 324/4	0,1537	PV/plochy veřejných prostranství	-
Z 124	Kunštát na Moravě	Jižně od zastavěné části obce na pozemcích p.č. 1750/9, 1750/8 a 1750/6	0,9323	Da / parkoviště	-
Z 125	Touboř	Jihovýchodně od zastavěné části obce na pozemcích p.č. 340/2 a 340/4	0,1062	OS / občanské vybavení – sport a tělovýchova	-
Z 126	Kunštát na Moravě	Východně od zastavěné části obce na pozemcích p.č. 471/1 – 4, 472/2 – 4.	0,0972	PV/plochy veřejných prostranství	-
Z 127	Rudka u Kunštátu	Západně od zastavěné části obce, na pozemku p.č. 82/3	0,1467	PV/plochy veřejných prostranství	
Z 128	Kunštát na Moravě	Severozápadně od zastavěné části obce, na pozemku p.č. 452	0,0035	PV/plochy veřejných prostranství	

3.2.2. Plochy přestavby

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
P 1	Kunštát na Moravě	Západní zastavěná část obce, při ulici F.Halase, severně od hlavní komunikace, na pozemcích p.č.1235/1, 1235/2, 1236	0,0803	Vs / plocha pro výrobu a skladování (neruší okolí), objekt pro drobné podnikatelské aktivity	70
P 2	Kunštát na Moravě	Západní zastavěná část obce, při ulici F.Halase, severně od hlavní	0,0957	Vs / plocha pro výrobu a skladování	70

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
		komunikace, na pozemcích p.č.1239/1, 1239/2		(nerušící okolí), objekt pro drobné podnikatelské aktivity	
P 3	Kunštát na Moravě	Západní zastavěná část obce, při ulici F.Halase, severně od hlavní komunikace, na pozemku p.č.1240/1	0,0322	Vs / plocha pro výrobu a skladování (nerušící okolí), objekt pro drobné podnikatelské aktivity	70
P 4	Kunštát na Moravě	Západní zastavěná část obce, nároží ulic F.Halase a Zámecká, na pozemcích p.č.1096, 1095, 1097, 1098/1, 1209, 1210	0,4347	So / plochy smíšené obytné (po asanaci stávajícího objektu)	60
P 5	Kunštát na Moravě	Západní zastavěná část obce, při ulici F.Halase, jižně od hlavní komunikace, na pozemcích p.č.1290/1, 1290/2	0,1557	Ok / občanská vybavenost, komerční	60
P 6	Kunštát na Moravě	Západní zastavěná část obce, při ulici Zámecké, na pozemku p.č.1192	0,2129	Da / parkoviště	-
P 7	Kunštát na Moravě	Západní zastavěná část obce, při ulici Nová, na pozemcích p.č.1109/1, 1114, 1115	0,7746	Da / parkoviště	-
P 8	Kunštát na Moravě	Západní část zastavěné části obce při ulici Nová, na pozemcích p.č.1109/2, 1109/1	0,1132	Zv / plochy sídelní zeleně	-
P 9	Kunštát na Moravě	Severozápadní část zastavěné části obce, při ulici Rudecká, na pozemcích p.č.27, 28, 29/1	0,1402	Br / bydlení v rodinném domě (1 rodinný dům)	30
P 10	Kunštát na Moravě	Centrální část zastavěné části obce, východně od kostela sv.Stanislava při ulici Brněnské, na pozemcích p.č.722, 723, 724, 727, 728/1, 728/2, 731, 730, 732	0,3789	Ds / plochy dopravy	-
P 11	Kunštát na Moravě	Centrální část zastavěné části obce, při ulici Palackého, na pozemku p.č.762	0,0789	Os / občanské vybavení, sport a tělovýchova	40

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
P 12	Újezd u Kunštátu	Severní část zastavěné části obce při zemědělském areálu, na pozemcích p.č.196/10, 196/3, 196/6	0,1682	Vs / plocha pro výrobu a skladování (neruší okolí), objekt pro drobné podnikatelské aktivity	60

4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Automobilová doprava

Obcí prochází silnice I/19 spojující Vysočinu s oblastí Boskovic, II/376 ve směru na Brno a silnice III. třídy propojující jednotlivé místní části s okolními obcemi.

Koncepce řešení dopravy byla uvedena do souladu s koncepcí ZÚR JMK, původní přeložka silnice I/19 je zrušena a je vymezen koridor homogenizace silnice I/19 (v její stávající stopě).

V tomto koridoru je nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.

V centru města se navrhuje úprava směrového vedení stávající silnice I/19 v prostoru mezi kostelem a školou včetně přestavby stávající nevyhovující křižovatky se silnicí II/376 u školy a v Sychotíně úprava stávající křižovatky se silnicí III/01849 pro zajištění lepšího rozhledu. Ostatní silnice II. a III. třídy jsou územně stabilizované.

Doplňují se též nové místní komunikace pro obsluhu nové zástavby.

Funkční **účelové komunikace** budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k průmyslovým plochám).

4.1.2. Železniční, letecká a vodní doprava

Nevyskytuje se.

4.1.3. Hromadná doprava

Stávající **hromadná doprava** je řešena autobusovými linkami integrovaného systému Jihomoravského kraje a dvěma dálkovými linkami mimo tento systém. Namísto stávajících pěti autobusových zastávek v centru města je navrženo vybudování autobusového stanoviště mezi kostelem a ulicí Tenorovou na sever od silnice I/19. Pro obsluhu nově navržené zástavby se doporučuje zřídit nové autobusové zastávky na stávající silnici I/19 na východním vjezdu do zástavby Kunštátu a v blízkosti motorestu v Sychotíně. Ostatní stávající autobusové zastávky, které nejsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb., je navrženo vybavit normovým oboustranným nástupištěm s bezbariérovým přístupem a čekárnou alespoň v jednom směru jízdy. Nocovna zůstává zachována.

4.1.4. Statická doprava

Stávající veřejné **parkovací plochy** v centru města jsou dostatečné. Navrženy jsou plochy parkování na východ od stávajícího areálu zemědělského podniku v Kunštátě pro podchycení odstavování nákladních vozidel a pro případný rozvoj sportovního areálu. Další odstavná plocha je navržena pro parkování návštěvníků lyžařského areálu v Hlubokém, navrhuje se též úprava a případné rozšíření parkoviště v Rudce. Pro zajištění parkování pracovníků firmy Ronytrans je navržena plocha pro parkování v Rudce. Pro zlepšení prostupnosti města a zvýšení bezpečnosti provozu je navržena plocha pro parkoviště na jihu města při silnici II/376. U nově navržených ploch bude statická doprava řešena na vlastních pozemcích zástavby, eventuálně budou navržena místa na stávajících komunikačních plochách tak, aby odstavená vozidla netvořila překážku v silničním provozu.

4.1.5. Cyklistická doprava

Ve městě jsou v provozu cyklotrasy IV. třídy KČT a cyklistická stezka mezi zástavbou Kunštátu a Újezda. Navrhuje se zřízení cyklistické stezky mimo vozovku stávající silnice I/19 v úseku mezi křižovatkou se silnicemi III/01851 v Sychotíně a II/376 v Kunštátě a doplnění sítě cyklistických tras.

4.1.6. Pěší provoz

Stávající chodníky vedoucí podél významnějších komunikací budou zachovány. V rámci územního plánu je navrženo doplnění alespoň jednostranných chodníků podél průtahů silnice I/19 v Sychotíně ve stávající zástavbě a Újezdě v rámci nové zástavby. Doplnují se některé logické pěší trasy v území umožňující propojení v stávající i nově navržené zástavbě, např. propojení náměstí Krále Jiřího a sportovního areálu. Stávající turistické značené trasy zůstanou zachovány.

4.1.7. Ostatní dopravní plochy

Stávající plochy vyhrazené pro lyžařský areál, stanici technické kontroly, čerpací stanici pohonných hmot a pneuservis zůstávají stabilizovány ve svých hranicích.

4.2. Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována.
2. Občanské vybavení je soustředěno především do **Kunštátu**, do oblasti kolem centra města. Na nových plochách je navržena vybavenost pro sport a tělovýchovu, případně rekreaci, a plochy pro komerční využití, maloobchod a veřejné stravování.
 - v centru Kunštátu, v jižní části ulice Rudecké, občanské vybavení komerční (plocha č. Z24)
 - v centru Kunštátu, při ulici Palackého, občanské vybavení pro sport a tělovýchovu (plocha č. P11)

- jižní část katastrálního území Kunštát, jižně od náměstí Krále Jiřího ve vazbě na areál školy, občanské vybavení pro sport a rekreaci (plocha č. Z28)
- západní část katastrálního území Kunštát, při ulici F.Halase, občanské vybavení komerční (plocha č. P5)

4. V **Újezdě u Kunštátu** je navrženo rozšíření stávající občanské vybavenosti severně od výletišť, v severní části katastrálního území Újezd u Kunštátu, občanské vybavení pro sport a rekreaci (plocha č.Z93 a plocha Z112).

5. V **Hluboké u Kunštátu** je navrženo rozšíření stávající občanské vybavenosti, v jižní části katastrálního území Hluboké u Kunštátu, občanské vybavení pro sport a tělovýchovu (plocha Z2)

6. V zastavěných územích obcí budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

7. V **Touboři** je navrženo rozšíření stávající občanské vybavenosti, v jihovýchodní části katastrálního území Touboř, občanské vybavení pro sport a tělovýchovu (plocha Z125)

4.3. Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.

2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury odpovídá podrobnosti územního plánu. Trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.

3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4.3.1. Vodní hospodářství

Zásobování vodou

1. Zásobování pitnou vodou Kunštátu, Sychotína, Újezdu u Kunštátu, Rudky i Hlubokého u Kunštátu a Touboře vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Pro zásobování pitnou vodou budou nadále využívány stávající zdroje, které vyhoví i předpokládanému nárůstu potřeby.

Kanalizace

1. Systém likvidace odpadních vod bude také vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Odvod splaškových vod na ČOV a dešťových vod do recipientu v Kunštátě a Sychotíně jsou v současnosti vyřešeny.

2. V Rudce i Újezdě u Kunštátu se navrhuje nová kanalizace splašková s přečerpáváním do kanalizačního systému v Kunštátě. Stávající kanalizace bude sloužit pro odvedení vod dešťových. V obou obcích je navrženo také umístění ČOV.

3. V Hluboké zůstává systém individuální likvidace vod splaškových v jímkách na vyvážení či septických a

vyvedení vod dešťových do místní vodoteče.

4. V městské části Toubor budou též splaškové vody odstraňovány jako dosud individuálně. Pro odvod dešťových vod bude postavena jedna větev kanalizace, do které budou napojeny sousední nemovitosti, popř. bude uplatněn vsak do terénu.

4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

1. Kunštát, Sychotín, Újezd u Kunštátu a Rudka jsou plynofikovány. Návrh územního plánu řeší připojení návrhových ploch na stávající páteřní rozvody plynu. Zásobování zemním plynem v Hlubokém u Kunštátu a Toubor není požadováno. Vytápění, ohřev teplé vody a tepelné zpracování potravin je řešeno individuálně elektřinou, tuhými palivy a obnovitelnými zdroji.

2. Na základě bilance příkonu je navržena koncepce rozvoje sítě VN.

3. Stávající instalovaný distribuční systém rozvodu elektrické energie v řešeném území umožňuje přenést další požadované výkony v rámci dalšího rozvoje řešeného území.

6. Pro naplňování územního plánu budou nové odběry el.energie řešeny ze stávajících trafostanic jejichž kapacita je v současné době dostačující. Rozvodná síť k nově vytypovaným záměrům územního plánu bude řešena novými kabelovými vývody ze stávajících trafostanic

5. Telekomunikační zařízení jsou v řešeném území dostatečná. Návrh nepočítá s žádným novým opatřením.

6. V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaných aktuálními požadavky.

4.3.3. Nakládání s odpady

1. Zdroje znečištění v zájmovém území jsou lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělská hospodářství. Z odpadů produkováných obcemi je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad.

2. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Ve městě Kunštátu je vybudován sběrný dvůr, který umožňuje sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu od občanů a jeho likvidaci prostřednictvím oprávněné organizace. Současně dvůr vytváří základní podmínky pro vytrídění odpadů z komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, kovy). Sběrný dvůr je vyznačen v návrhu ÚP. Stavební suť bude předávána k recyklaci firmě KORA- VODOSTAVING s.r.o.

3. Umístění separačních kontejnerů je řešeno v regulativech pro plochy s rozdílným způsobem využití. Místa pro sběr separovaného odpadu jsou v řešeném území:

Kunštát

- u zdravotního střediska / OAZA (papír, plasty, sklo)
- u kulturního domu (plasty)
- u rybníku u školy (plasty, sklo)
- za městským úřadem (plasty)
- u prodejny COOP (papír, plasty, sklo)
- sběrný dvůr v areálu bývalého zemědělského družstva, vedle plochy P7 (papír, plasty, sklo)

Sychotín

- u Domu obecního aktivu, č.p.33 (papír, plasty, sklo)

Újezd u Kunštátu

- u objektu COOP (papír, plasty, sklo)

Rudka

- u objektu pohostinství (papír, plasty, sklo)

Hluboké u Kunštátu

- u zastávky / točny autobusu hromadné dopravy (papír, plasty, sklo)

Touboř

- u kapličky na návsi (papír, plasty, sklo)

4. V katastrálním území Újezd u Kunštátu, v jižní části (lokalita Pod chlumy) se nachází již uzavřená skládka inertních odpadů. Jinak se v řešeném území nevyskytují lokality, na které byly v minulosti ukládány odpady jako významnější navážky stavebních a jiných odpadů, uzavřené skládky apod.

5. V řešeném území nebude budována žádná nová skládka tuhých komunálních odpadů (TKO) ani odpadů inertních.

6. Nakládání s odpady bude řešeno při projednávání jednotlivých staveb.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

1. V rámci uspořádání krajiny nejsou navržena žádná zásadní opatření.

2. Protipovodňová opatření, poldry, nejsou navrženy.

3. V řešeném území je tendence podpory rekreačního využití krajiny, to však nebude mít výraznější vliv na celkovou koncepci uspořádání krajiny

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W) – zahrnují stávající i navržené vodní plochy včetně zemních těles a hrází. Jedná se o navrhovanou vodní plochu v západní části katastrálního území Kunštát.
- Plochy lesní (L) – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových vodních nádrží a stavby na vodních tocích.
- Plochy zemědělské půdy produkční orné (No) – vymezují se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy pro zeleň krajiny (Nk) – samostatně se vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Plochy zahrnují v řešeném území zejména pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

5.2. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nachází soustava navzájem propojených prvků ÚSES. Seznam regionálních (RBC) a lokálních (LBC) biocenter je uveden v následující tabulce:

Název biocentra	Druh biocentra, umístění v k.ú.
Hersica	RBC, k.ú. Hluboké u Kunštátu
Peklo	LBC, k.ú. Sychotín
Hradisko	LBC, k.ú. Rudka u Kunštátu
U jeskyně	LBC, k.ú. Rudka u Kunštátu
Pod Mokřinou	LBC, k.ú. Kunštát na Moravě
Na hůrách	LBC, k.ú. Kunštát na Moravě
Pod Chlumy	LBC, k.ú. Újezd u Kunštátu
Rasovna	LBC, k.ú. Újezd u Kunštátu
Chlum	LBC, k.ú. Kunštát na Moravě
Kouty	LBC, k.ú. Hluboké u Kunštátu
Na vršku	LBC, k.ú. Rudka u Kunštátu (pouze jižní LBC)
U hájenky	LBC, k.ú. Hluboké u Kunštátu
Louky pod Kulíškem	LBC, k.ú. Hluboké u Kunštátu
Jedlová bučina	LBC, k.ú. Sychotín
Hájenka	LBC, k.ú. Sychotín (pouze jižní část LBC)
Smíšený les	LBC, k.ú. Rudka u Kunštátu
Žlábký	LBC, k.ú. Toubor
Kuchařov	LBC, k.ú. Hluboké u Kunštátu
Úmoří	LBC, k.ú. Toubor (pouze severní část LBC)
Boudy	LBC, k.ú. Hluboké u Kunštátu
Kunštátská obora	LBC, nefunkční, k.ú. Kunštát na Moravě
Pod Makovem	LBC, nefunkční, k.ú. Rudka u Kunštátu

Propojení biocenter regionálním biokoridorem a lokálními biokoridory je znázorněno v grafické části.

Pro vymezení ÚSES v řešeném území je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev lokálního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev lokálního, případně regionálního, ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve

místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží, a to i větví různých typů (viz dále) a různého biogeografického významu (kromě místního i regionálního).

V řešeném území jsou vymezeny dva regionální biokoridory, v ÚTP nadregionálního a regionálního ÚSES označené jako RBK 1388 Křetín – Strážný a RBK 1408 Strážný – Hersika. Ze skladebných částí vyšších hierarchických úrovní zasahují do řešeného území ještě dvě regionální biocentra, v ÚTP nadregionálního a regionálního ÚSES označené jako RBC 284 Hersika. Součástí regionálních biokoridorů jsou v souladu s metodikou vymezování ÚSES vložena lokální biocentra.

Z RBC 238 Strážný (nachází se na k.ú. Nýrov) vycházejí oba zmiňované regionální biokoridory. RBK 1388 Křetín – Strážný směřuje z biocentra na sever. Do řešeného území zasahuje krátkým úsekem severně od obce Rudka, z převážné většiny je vymezen v sousedním, nýrovském, katastru. V trase RBK je vloženo lokální biocentrum LBC Svobodné. Skladebná část je vymezena v souvislém lesním komplexu.

Druhý regionální biokoridor – RBK 1408 Strážný – Hersika vychází ze severní části RBC Strážný směrem na západ. Je vymezen zejména v lesích v severní a západní části řešeného území (severně od Kunštátu a Sychotína a severně a západně od Hluboké u Kunštátu). Pouze v krátkých úsecích prochází regionální biokoridor přes zemědělsky obhospodařované pozemky (trvalé travní porosty a orná půda) a zcela se vyhýbá zastavěným územím. Jihozápadně od Hlubokého u Kunštátu končí RBK v regionálním biocentru RBC 284 Hersika. V hlubockém katastru je vymezena pouze část RBC. Většina biocentra je vymezena v sousedním území. V trase RBK 1408 Strážný – Hersika je vymezeno sedm lokálních biocenter – LBC U jeskyně, LBC Smíšený les, LBC Peklo, LBC Jedlová bučina, LBC Louky pod Kulíškem, LBC U hájenky a LBC Boudy.

Lokální ÚSES je v řešeném území tvořen celkem šesti větvemi lokálního ÚSES, patřícími do dvou základních typů:

- a) větve ÚSES s významným ovlivněním podzemní vodou, procházející téměř výhradně podmačenými až vlhkými (mokrými až zamokřenými) stanovišti (obecně hydrofilní větve ÚSES v širším významu) – v řešeném území zastoupené třikrát,
- b) větve ÚSES bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou, procházející přednostně hydricky normálními stanovišti (obecně mezofilní větve ÚSES v širším významu) – v řešeném území zastoupené rovněž třikrát.

Hydrofilní větve lokálního ÚSES jsou vedeny přednostně údolními polohami, v přímé vazbě na následující vodní toky:

Petrůvka – protéká řešeným územím od severu k jihu. Petrůvka na severu přitéká z petrovského katastru, protéká Sychotínem a jižně od Kunštátu pokračuje do zbraslavského katastru.

Sychotínský potok – přitéká od Rozseče nad Kunštátem, teče podél silnice I/19 do Sychotína, kde se vlévá do Petrůvky.

Úmoří – protéká řešeným územím od severu k jihu, protéká Hlubokým u Kunštátu, po jižním okraji toubořského katastru pokračuje k jihovýchodu do Zbraslavce, kde se vlévá do Petrůvky.

Vedle vodních toků jsou do lokálních biokoridorů a biocenter hydrofilních větví místního ÚSES začleněny zejména porosty dřevin na březích a v nivách vodních toků a navazující různorodá mokřadní společenstva. V nezbytných případech jsou do biocenter či biokoridorů zahrnuty i stávající zemědělsky obhospodařované pozemky.

Větev lokálního ÚSES na Petrůvce je v řešeném území tvořena dvěma biokoridory a dvěma biocentry (LBC Pod Makovem, LBC Obora a Panská louka).

Větev lokálního ÚSES na Sychotínském potoce se v řešeném území skládá ze dvou biokoridorů a dvou biocenter – LBC Hájenka a LBC Adamův most.

Třetí hydrofilní větev, na vodním toku Úmoří, tvoří v řešeném území tři biokoridory a dvě biocentra – LBC Kuchařov a LBC Úmoří.

Spektrum cílových ekosystémů je v případě skladebných částí hydrofilních větví lokálního ÚSES poměrně pestré – téměř vždy jsou zastoupena společenstva vodní (s výjimkou rozvodních partií) a dřevinná, k nimž porůznu mohou přistupovat společenstva mokřadní a luční.

Významnější mezofilní větve lokálního ÚSES jsou v řešeném území zastoupeny tři. První přichází do řešeného území od východu z ořechovského katastru a je ukončena v LBC Smíšený les, které je součástí

regionálního biokoridoru RBK 1408 Strážný – Hersika. Tato větev lokálního ÚSES je v řešeném území tvořena dvěma biokoridory a lokálním biocentrem LBC Hradisko.

Druhá větev lokálního ÚSES prochází východní částí řešeného území (újezdským katastrem). Do řešeného území přichází tato větev ÚSES od severovýchodu a lesním komplexem v údolí Újezdského potoka a na vrchu Chlum směřuje k jihu. V řešeném území je tvořena dvěma biokoridory a dvěma biocentry – LBC Rasovna a LBC Pod Chlumu.

Třetí významnější větev lokálního ÚSES prochází řešeným územím ve východozápadním směru. Od východu vstupuje do újezdského katastru a směřuje k západu. Jižně od Kunštátu, v údolí Petrůvky, je část úseku mimo řešené území (zbraslavský katastr). Znovu se do něj vrací jihovýchodně od Toubore v lesním komplexu Doubrava. Po jižní hranici touborského katastru pokračuje k západu údolím potoka Úmoří. Západně od Toubore se stáčí k severu a je ukončena v LBC Jedlová bučina, které je součástí RBK 1408 Strážný – Hersika. Tato větev je v řešeném území tvořena sedmi lokálními biokoridory a čtyřmi lokálními biocentry – LBC Pod Chlumu (společné s předchozí větví), LBC Pod Mokřinou, LBC Doubrava a LBC Žlábký. Cílovými ekosystémy jsou především mezofilní lesní společenstva s dominancí geograficky původních dřevin, především buku s příměsí dalších dřevin – dubu, jedle, klenu, habru, lípy a dalších. Součástí skladebných částí mohou být i extenzivně obhospodařovaná luční společenstva.

Do řešeného území dále okrajově zasahují čtyři lokální biokoridory. Tři jsou součástí mezofilních větví ÚSES a jeden hydrofilní větev ÚSES. První biokoridor přechází ze Sebranic do východní části újezdského katastru. Zde je napojen do lokálního biocentra LBC Pod Chlumu, které je součástí druhé mezofilní větve. Druhý lokální biokoridor zasahuje rovněž do východní části řešeného území. Přichází z voděradského katastru po jižním úbočí vrchu Chlum a je zaústěn do biocentra LBC Chlum, jenž je součástí druhé mezofilní větve. Třetí lokální biokoridor zasahuje do řešeného území (katastru Hluboké u Kunštátu) od severu. V blízkosti katastrální hranice je zaústěn do lokálního biocentra LBC Louky pod Kulíškem, které je součástí regionálního biokoridoru RBK 1408 Strážný – Hersika.

Hydrofilní lokální biokoridor zasahuje nepatrně do jižní části katastrálního území Hluboké u Kunštátu. Biokoridor prochází sedlem severně od vrchu Na Nivách a následně sleduje bezejmenný vodní tok ústící zprava do toku Úmoří.

5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Návrh přeložky silnice I/19 je zrušen a nahrazen koridorem homogenizace silnice I/19.
3. Jako protierozní opatření snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích (např. zatravněním, výsadbou extenzivních sadů apod.) Dále při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní pozemky orné půdy sítí cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu rozptýlení a vsakování srážkových vod, případně k neškodnému odvádění přívalových srážek a ke snížení větrné eroze.
4. Při pozemkových úpravách realizovat územní systém ekologické stability (ÚSES).
5. Krajina bude využívána pro turistiku a cykloturistiku.
6. Na plochách zemědělské půdy a na lesních pozemcích L se připouští stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách).

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení

- plochy bydlení v rodinných domech Br
- plochy bydlení v bytových domech Bd

Plochy smíšené

- plochy smíšené obytné So
- plochy smíšené výrobní Sv

Plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura Ov
- plochy občanského vybavení – komerční Ok
- plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova Os
- plochy občanského vybavení – sport a rekreace Ox
- plochy občanského vybavení – hřbitovy Oh

Plochy individuální rekreace

Ri

Plochy výroby

- plochy výroby a skladování Vs
- plochy zemědělské výroby Vz
- plochy výroby elektrické energie – fotovoltaika Ve

Plochy těžby nerostů

Vt

Plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury Ti
- plochy technické infrastruktury – odpady To

Plochy veřejných prostranství

Pv

Plochy dopravní infrastruktury

- plochy dopravy – silniční Ds
- plochy dopravy – dopravní vybavení Da

Plochy sídelní zeleně

Zv

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Plochy zemědělské

- plochy zemědělské – orná půda	No
- plochy zemědělské – sady, zahrady	Nz
- plochy zemědělské – trvalé travní porosty	Nt

Plochy přírodní

Np

Plochy krajinné zeleně

Nk

Plochy lesní

L

Plochy územního systému ekologické stability

ÚSES

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Plochy pro bydlení v rodinných domech – Br**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva
- garáže v souvislosti s rodinným bydlením
- změna účelu využití stávajících staveb pro rekreaci (rekreační chalupy, chaty a domky)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a úpravy na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

- administrativní objekty
- objekty pro dočasné ubytování do 10-ti lůžek
- stavby pro maloobchod a služby
- veřejné stravování
- zahradnictví
- sportovní a tělovýchovná zařízení
- lékařská a veterinární péče
- řemeslnické provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem
- místa pro separační kontejnery
- v případě, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**Prostorové regulativy**

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- doporučený sklon střechy 30° - 45°, výjimečně možné rovné střechy
- koeficient zastavění pozemku (KZP), max.0,30
- plocha Z108 - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
- plocha Z109 - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
- plocha Z114 - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
- plocha Z116 - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
- plocha Z118 - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
- plocha Z121 - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
- plocha Z122 - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví

Další podmínky:

- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.
- V území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umísťovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.).
- Splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající.
- Pro zastavitelné plochy Z108, Z109, Z114 a Z116 zajistit, že zahrady budou orientovány směrem do krajiny.

Plochy pro bydlení v bytových domech – Bd**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech
- garáže v souvislosti s rodinným bydlením
- změna účelu využití stávajících staveb pro komerční využití
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a úpravy na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

- administrativní objekty
- objekty pro dočasné ubytování do 10-ti lůžek
- stavby pro maloobchod a služby
- veřejné stravování
- sportovní a tělovýchovná zařízení

- lékařská a veterinární péče
- řemeslnické provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem
- místa pro separační kontejnery
- v případě, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- doporučený sklon střechy 30° - 45°, výjimečně možné rovné střechy
- koeficient zastavění pozemku (KZP), max.0,30

Další podmínky:

- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.
- V území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.).
- Splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající.

Plochy smíšené obytné – So**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro bydlení a občanskou vybavenost veřejnou

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech
- stavby pro bydlení v rodinných domech
- obchod a nevýrobní služby
- školství a výchovu
- kultura a osvěta, zájmová činnost
- zdravotnictví a sociální péči
- veřejné stravování a ubytování
- tělovýchovu a sport

- Požární ochranu a policii
- Veřejnou správu a řízení, administrativu
- Byty pro správce a zaměstnance
- Činnost církví
- Stavby garáží
- Stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- Místa pro separační kontejnery
- Stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

- služby výrobního charakteru nerušící okolí
- drobné řemeslné provozy s neobtěžujícím provozem (hluk, pach, zápach, apod.)
- v případě, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- doporučený sklon střechy 30°-45°, výjimečně možné rovné střechy
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

Další podmínky:

- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající

Plochy smíšené výrobní – Sv
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost a výrobu Přípustné využití: - výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu - stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování - stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury - zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy – otevřená a krytá sportoviště s příslušenstvím - komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště - zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času - vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – sociální a provozní zázemí, obchod, služby, stravování, dočasné ubytování vč.administrativní části - místa pro separační kontejnery - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací - dílny a garáže údržby - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné: - byty / rodinné domy majitelů a správců, v případě, že kvalita prostředí neznemožní pohodu bydlení - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení, rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - a ostatní stavby neuvedené jako přípustné
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy - maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70
Další podmínky: - Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES. - v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) - před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.) - splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací - nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že

hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – Ov

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost veřejnou

Přípustné využití:

- obchod a nevýrobní služby
- školství a výchovu
- kultura a osvěta, zájmová činnost
- zdravotnictví a sociální péči
- veřejné stravování a ubytování
- tělovýchova a sport
- Požární ochranu a policii
- Veřejnou správu a řízení, administrativu
- Byty pro správce a zaměstnance
- Činnost církví
- Stavby garáží
- Stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- Místa pro separační kontejnery
- Stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

- Služby výrobního charakteru
- Drobné řemeslné provozy s neobtěžujícím provozem (hluk, pach, zápach, apod.)
- v případě, že nezhorší kvalita prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- doporučený sklon střechy 30°-45°, výjimečně možné rovné střechy
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

Další podmínky:

- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umísťovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající

Plochy občanského vybavení – komerční – Ok

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost komerční

Přípustné využití:

- obchod a nevýrobní služby
- zdravotnictví a sociální péči
- veřejné stravování a ubytování
- tělovýchova a sport
- administrativu
- Byty pro správce a zaměstnance
- Stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- Místa pro separační kontejnery
- Stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času
- dílny a garáže údržby
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

- byty / rodinné domy majitelů a správců, v případě, že kvalita prostředí neznemožní pohodu bydlení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- doporučený sklon střechy 30°-45°, výjimečně možné rovné střechy nebo střechy odpovídající charakteru stavby
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

Další podmínky:

- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umísťovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající

Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova – Os**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost sportovní, sport a tělovýchovu

Přípustné využití:

- zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy – otevřená a krytá sportoviště s příslušenstvím
- komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času
- vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – sociální a provozní zázemí, obchod, služby, stravování, dočasné ubytování (vč.administrativní části)
- stavby zařízení a sítě technické infrastruktury
- místa pro separační kontejnery
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- dílny a garáže údržby
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

- byty / rodinné domy majitelů a správců, v případě, že kvalita prostředí neznemožní pohodu bydlení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné

- doporučený sklon střechy 30°-45°, výjimečně možné rovné střechy nebo střechy odpovídající charakteru stavby (například sportovní haly)
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

Další podmínky:

- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umísťovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající
- u ploch nových sportovišť vysadit protihlukové zelené bariéry z dřevin neprodukujících vysoce alergenní pyl

Plochy občanského vybavení – sport a rekreace – Ox**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost sportovní, sport a rekreaci

Přípustné využití:

- zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy – otevřená a krytá sportoviště s příslušenstvím
- stavby a plochy pro rekreaci
- komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času
- vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – sociální a provozní zázemí, obchod, služby, stravování, dočasné ubytování (vč.administrativní části)
- stavby zařízení a sítě technické infrastruktury
- místa pro separační kontejnery
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- dílny a garáže údržby
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

- byty / rodinné domy majitelů a správců, v případě, že kvalita prostředí neznemožní pohodu bydlení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu

- zemědělské stavby - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - a ostatní stavby neuvedené jako přípustné
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné - výjimečně u staveb v návaznosti na vyšší stávající objekty 2 nadzemní podlaží - doporučený sklon střechy 30°-45°, výjimečně možné rovné střechy nebo střechy odpovídající charakteru stavby (například sportovní haly) - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70
Další podmínky: - Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES. - V území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umísťovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb). - Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.). - Splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. - Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající. - u ploch nových sportovišť vysadit protihlukové zelené bariéry z dřevin neprodukujících vysoce alergenní pyly - pro zastavitelnou plochu Z112 Ox - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

Plochy občanského vybavení - hřbitovy – Oh
Hlavní využití: Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov a kostel sv.Ducha Přípustné využití: - stavby související s provozem hřbitova - stavby církevní a kulturní - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné: - Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.
Další podmínky: -
Plochy individuální rekreace – Ri
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro individuální rekreaci Přípustné využití: - stavby pro individuální rekreaci, bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva - zahradnictví - garáže v souvislosti s individuální rekreací - změna účelu využití stávajících staveb pro rekreaci (rekreační chalupy, chaty a domky) - stavby a zařízení dopravní infrastruktury - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a úpravy na vodních tocích Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné: - stavby pro maloobchod, služby - objekty pro dočasné ubytování do 10-ti lůžek - veřejné stravování - sportovní a tělovýchovná zařízení - lékařská a veterinární péče Nepřípustné využití: - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území - stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² - stavby čerpacích stanic PHM - autobazary
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné - výjimečně u staveb v návaznosti na vyšší stávající objekty 2 nadzemní podlaží - doporučený sklon střechy 30° - 45°, výjimečně možné rovné střechy - koeficient zastavění pozemku (KZP), max.0,30
Další podmínky: - Podmínky se budou řídit Vyhláškou OÚ Blansko ze dne 20.4.1994, kterou se zřizuje přírodní park „Halasovo Kunštátsko“. Individuální rekreační výstavba mimo zastavěné území obcí není dovolena. - Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES. - V území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb). - Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro sport a rekreaci, bydlení v rodinných domech)

hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.). - Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající.
--

Plochy výroby a skladování – Vs

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro výrobu a skladování, výrobní služby

Přípustné využití:

- výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury
- místa pro separační kontejnery
- sběrný surovin
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- administrativní objekty
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště, v ploše 117 i záchytné parkoviště města
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy
- dílny a garáže údržby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

- byty / rodinný dům majitele a správců, v případě, že kvalita prostředí neznemožní pohodu bydlení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 9m, střechy sedlové, ve výjimečných případech v souvislosti s charakterem objektu, nebo umístěnou technologií rovné.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – max.0,60
- plocha Z110 – zajistit odstup od zeleně na jižní straně
- plocha Z111 – řešit pás ochranné zeleně ze severovýchodu
- plocha Z117 - v rámci plochy vymezit pás zeleně na západní straně

Další podmínky:

- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.
- V území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umísťovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).

- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.).
- Splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající.
- Na okrajích ploch pro výrobu a skladování směrem k plochám pro bydlení vysadit pásy keřové a stromové zeleně z rostlinných druhů neprodukcujících vysoce alergenní pyly.

Plochy zemědělské výroby – Vz

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury
- místa pro separační kontejnery
- sběrný surovin
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- administrativní objekty
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy
- dílny a garáže údržby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

- byty / rodinný dům majitele a správce, v případě, že kvalita prostředí neznemožní pohodu bydlení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 9m, střechy sedlové, ve výjimečných případech v souvislosti s charakterem objektu, nebo umístěnou technologií rovné.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – max.0,60

Další podmínky:

- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající

Plochy výroby elektrické energie-fotovoltaika – Ve**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro umístění fotovoltaických elektráren

Přípustné využití:

- výrobní zařízení fotovoltaických elektráren
- související dopravní a technická infrastruktura, technické a servisní objekty a zařízení
- ochranná zeleň
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

- byty / rodinný dům majitele a správce, v případě, že kvalita prostředí neznemožní pohodu bydlení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 9m, střechy sedlové, ve výjimečných případech v souvislosti s umístěnou technologií rovné.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanoven

Další podmínky:

- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými

právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.) - splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací - nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající
--

Plochy pro těžbu nerostných surovin – Vt

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro povrchovou těžbu nerostných surovin

Přípustné využití:

- komunikace obslužné a pěší, parkoviště
- objekty technického vybavení
- dílny a garáže údržby
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, apod.)

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

- byty / rodinné domy pro majitele a správce, v případě, že kvalita prostředí neznemožní pohodu bydlení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce
 - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
 - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
 - stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

-

Další podmínky:

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající

Plochy technické infrastruktury – Ti
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro objekty technické infrastruktury Přípustné využití: - objekty a zařízení vč. sítí technického vybavení - komunikace obslužné a pěší, manipulační plochy, parkoviště - místa pro separační kontejnery - zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy - dílny a garáže údržby - stavby oplocení Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné: - byty / rodinné domy majitel a správců, v případě, že kvalita prostředí neznemožní pohodu bydlení Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné - koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanoven
Další podmínky: - v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umísťovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) - před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.) - splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací - nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající

Plochy technické infrastruktury-odpady – To
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro objekty technické infrastruktury – úložiště nebo likvidace odpadů Přípustné využití: - objekty a zařízení úložiště a likvidace odpadů, vč. sítí technického vybavení - komunikace obslužné a pěší, manipulační plochy, parkoviště - sociální zařízení sloužící zaměstnancům - administrativní objekty

- místa pro separační kontejnery
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy
- dílny a garáže údržby
- stavby oplocení

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

- byty / rodinné domy majitel a správců, v případě, že kvalita prostředí neznemožní pohodu bydlení

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanoven

Další podmínky:

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající

Plochy veřejných prostranství – Pv**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – ulice, návsí apod.

Přípustné využití:

- drobné stavby pro účely kulturní a církevní
- přístřešky pro hromadnou dopravu
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny D2
- čerpací stanice pohonných hmot

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

-

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- plocha Z86 – zajistit veřejné prostranství v šířce alespoň 8 m.
Další podmínky: - v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) - před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.) - splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací - nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající
Plochy dopravní infrastruktury, plochy dopravy silniční – Ds Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, hromadné garáže, apod. Přípustné využití: - stanoviště hromadné dopravy (autobusy) a objekty služeb s tím spojených - stavby garáží - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - místa pro separační kontejnery - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné: - Nepřípustné využití: - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.
Další podmínky: - V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby je dopravní plocha podmíněná využitelnost za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb, vč.doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření. - V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč.doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření. - V blízkosti obchvatu komunikace I. třídy I/19 v případě vyšších hladin hlukové expozice na základě

provedených měření realizovat protihlukové bariéry a v celé trajektorii obchvatu vysázet v bezpečné vzdálenosti od komunikace směrem k obytné části zeleň. Co nejcitlivěji postupovat v uvedených úsecích střetu s lesním porostem tak, aby bylo vykáceno co možná nejméně vzrostlé stromové zeleň. Vykácenou zeleň nahradit minimálně stejným množstvím nové zeleně na vhodných plochách řešeného území. Krajský úřad zároveň doporučuje plochy parkovacích stání osadit směrem k obytné zástavbě bariérovou zelení, u větších ploch parkovacích stání pak vybudovat tzv. lapoly.

Plochy dopravní infrastruktury, dopravní vybavení – Da

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení dopravní vybavenosti

Přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- místa pro separační kontejnery
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:

-

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající
- V blízkosti obchvatu komunikace I. třídy I/19 v případě vyšších hladin hlukové expozice na základě provedených měření realizovat protihlukové bariéry a v celé trajektorii obchvatu vysázet v bezpečné vzdálenosti od komunikace směrem k obytné části zeleň. Co nejcitlivěji postupovat v uvedených úsecích střetu s lesním porostem tak, aby bylo vykáceno co možná nejméně vzrostlé stromové zeleň. Vykácenou zeleň nahradit minimálně stejným množstvím nové zeleně na vhodných plochách řešeného území. Krajský úřad zároveň doporučuje plochy parkovacích stání

osadit směrem k obytné zástavbě bariérovou zelení, u větších ploch parkovacích stání pak vybudovat tzv. lapoly. - <i>Využití plochy změny Z124 (Da) pro záměr parkoviště u silnice II/376 bude podmíněno jediným dopravním napojením na silnici II/376 v poloze pozemku p. č. 1750/9 v k. ú. Kunštát na Moravě.</i>
--

Plochy sídelní zeleně – Zv
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro sídelní zeleň, veřejný park, parkově upravené plochy. Přípustné využití: - drobné stavby pro občanské vybavení doplňující rekreační poslání parku - plochy pro sport a rekreační pobyt - komunikace pro pěší - plochy zahradnický udržované zeleně Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné: - Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou a lesní výrobu - stavby pro ostatní podnikatelskou činnost - stavby pro individuální rekreaci (v rekreačních chatách, chalupách, domcích) - Komunikace pro průjezdnou silniční dopravu Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - Další podmínky: -

Plochy vodní a vodohospodářské – W
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské. Přípustné využití: Stavby, objekty a zařízení dominantní - Přirozené, upravené a umělé vodní toky - Přirozené, upravené a umělé vodní plochy Stavby, objekty, a zařízení doplňkové - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, apod.) - Stavby a zařízení pro chov ryb - Zařízení pro rybaření a vodní sporty Stavby, objekty a zařízení související - stavby a zařízení pro správu a provoz - služební byty vlastníka nebo správce - stavby a zařízení technického vybavení (liniové vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice) - účelové komunikace

Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné: - Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné Další podmínky: -
Plochy zemědělské, zemědělské půdy produkční orné – No Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zemědělské využití Přípustné využití: - zemědělská výroba - stavby sloužící k zajišťování provozu zemědělské výroby - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné: - Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených - zřizování zahrádkových osad - stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - Další podmínky: - Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.

Plochy zemědělské, zemědělské půdy-zahrady, sady – Nz Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu, zahrady a sady Přípustné využití: - zemědělská výroba, zahrady a sady - stavby sloužící k zajišťování provozu zemědělské výroby - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo
--

ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné: - Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky: - Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.

Plochy zemědělské, zemědělské půdy-trvalé travní porosty – Nt	
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu, trvalé travní porosty
Přípustné využití:	- zemědělská výroba, trvalé travní porosty - stavby sloužící k zajišťování provozu zemědělské výroby - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti
Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné:	-
Nepřípustné využití:	- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	-
Další podmínky:	- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.

Plochy pro zeleň krajinnou – Nk
Hlavní využití: Plochy, na nichž jsou opatřována protierozní opatření. Přípustné využití: Způsoby protierozní ochrany půdy: - při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu rozptýlení a vsakování srážkových vod, příp.k neškodnému odvedení přívalových srážek a

ke snížení větrné eroze. - Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravněním, výsadbou extenzivních sadů apod.) - Při pozemkových úpravách realizovat územní systém ekologické stability (ÚSES) - Stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné: - Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - Další podmínky: - Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.
--

Plochy lesní – L
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství Přípustné využití: - lesní výroba - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti a výkonu práva myslivosti - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné: - Nepřípustné využití: - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny - veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny. Další podmínky: - Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutné respektovat podmínky využití ploch ÚSES.

Plochy územního systému ekologické stability – ÚSES
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES. Přípustné využití: - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů

dřevin - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor, tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES - změny stávajících staveb Stavby, objekty, a zařízení podmíněně přípustné: - Nepřípustné využití: - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů - těžba nerostů Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny. Další podmínky: -

6.3.Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:
 - a) plochy stabilizované (stav k r. 2018)
 - b) plochy změn (návrhové)
 - c) plochy územních rezerv

6.4.Ochrana zdraví obyvatel

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem. Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových patření.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kunštát

Úprava příp. výstavby místních komunikací v obci, silnic III.třídy, pěších tras, cyklostezek, turistických tras a zastávek autobusové dopravy.

Kanalizace splašková vč.zařízení k odkanalizování sítel, a kanalizace dešťová pro nové rozvojové plochy.

Trasy veřejného plynovodu STL/NTL pro novou zástavbu.

Založení prvků ÚSES převážně v nezastavěné části katastrálního území.

Sychotín

Úprava příp. výstavby místních komunikací v obci, silnic III.třídy, pěších tras, cyklostezek, turistických tras a zastávek autobusové dopravy.

Kanalizace splašková vč.zařízení k odkanalizování sítel, a kanalizace dešťová pro nové rozvojové plochy.

Trasy veřejného plynovodu STL/NTL pro novou zástavbu.

Založení prvků ÚSES v nezastavěné části katastrálního území.

Újezd u Kunštátu

Úprava příp. výstavby místních komunikací v obci, silnic III.třídy, pěších tras, cyklostezek, turistických tras a zastávek autobusové dopravy.

Kanalizace splašková vč.zařízení k odkanalizování sítel, a kanalizace dešťová pro nové rozvojové plochy.

Trasy veřejného plynovodu STL/NTL pro novou zástavbu.

Založení prvků ÚSES v nezastavěné části katastrálního území.

Rudka

Úpravy příp.výstavby místních komunikací v obci, silnic III.třídy, pěších tras, cyklostezek, turistických tras a zastávek autobusové dopravy.

Kanalizace splašková vč.zařízení k odkanalizování sítel, a kanalizace dešťová pro nové rozvojové plochy.

Trasy veřejného plynovodu STL/NTL pro novou zástavbu.

Založení prvků ÚSES v nezastavěné části katastrálního území.

Hluboké u Kunštátu

Úpravy příp.výstavby místních komunikací v obci, silnic III.třídy, pěších tras, cyklostezek, turistických tras a zastávek autobusové dopravy.

Založení prvků ÚSES v nezastavěné části katastrálního území.

Touboř

Úpravy příp.výstavby místních komunikací v obci, silnic III.třídy, pěších tras, cyklostezek, turistických tras a zastávek autobusové dopravy.

Kanalizace splašková vč.zařízení k odkanalizování sídel, a kanalizace dešťová pro nové rozvojové plochy.

Založení prvků ÚSES v nezastavěné části katastrálního území.

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Plochy dopravní infrastruktury:

B – rekonstrukce komunikací v obcích

- k.ú. Kunštát na Moravě, v centru města

D – místní komunikace

- k.ú. Kunštát na Moravě
- k.ú. Újezd u Kunštátu
- k.ú. Rudka u Kunštátu
- k.ú. Sychotín

E – významné pěší trasy

- k.ú. Kunštát na Moravě
- k.ú. Sychotín
- k.ú. Újezd u Kunštátu
- k.ú. Rudka u Kunštátu

F – cyklostezky

- k.ú. Kunštát na Moravě

G – úpravy křižovatek nebo křížení

- k.ú. Kunštát na Moravě
- k.ú. Sychotín
- k.ú. Újezd u Kunštátu

H – zastávky autobusové dopravy

- k.ú. Kunštát na Moravě
- k.ú. Sychotín

M – koridor DS15 - homogenizace silnice I/19

- k.ú. Kunštát na Moravě
- k.ú. Sychotín
- k.ú. Újezd u Kunštátu

Plochy technické infrastruktury:

I – kanalizace splašková vč.zařízení k odkanalizování sídla

- k.ú. Kunštát na Moravě, pro navrhovanou obytnou zástavbu,

- k.ú. Újezd u Kunštátu, pro navrhovanou obytnou zástavbu
- k.ú. Rudka u Kunštátu
- J – kanalizace dešťová
 - k.ú. Toubor
- K – trasa plynovodu STL/NTL
 - k.ú. Kunštát na Moravě
 - k.ú. Újezd u Kunštátu

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšná opatření jsou uplatňována zejména v případech:

- snižování ohrožení v území povodněmi
- zvyšování retenčních schopností území
- Návrh a realizace projektu ÚSES
- ochrana archeologického dědictví / nutno vzít v úvahu, není však v řešeném území prioritní

L – založení prvků ÚSES

- k.ú. Kunštát na Moravě, v jižní části (Obora) k.ú.
- k.ú. Sychotín, západní část k.ú.
- k.ú. Újezd u Kunštátu, východní část k.ú.
- k.ú. Rudka u Kunštátu, jižní a západní část k.ú.
- k.ú. Hluboké u Kunštátu, především v západní části k.ú.
- k.ú. Toubor, v jihovýchodní a západní části k.ú.

7.4. Vymezení ploch pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou v řešeném území vymezeny.

7.5. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona

Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření nejsou v řešeném území vymezeny.

8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Územní plán Kunštát obsahuje textovou a grafickou část.

I.A. Textová část územního plánu: Obsahuje 58 stran textu

I.B Grafická část územního plánu:

I.1. – Výkres základního členění území M 1:5.000

Hranice řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, plocha koridorů územních rezerv.

I.2. – Hlavní výkres M 1:5.000

Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny vč. ploch s navrženou změnou využití, koncepce veřejné infrastruktury, vč. vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

I.3. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5.000

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Všechny plochy navržených územních rezerv jsou určeny pro bydlení v rodinných domech (Br). Územní rezervy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce v centrální části Kunštátu a Rudky. Návrh územního plánu řeší rovněž rozvoj oblasti mezi Kunštátem a Újezdem u Kunštátu.

Kunštát

- v západní části katastrálního území jsou navrženy 2 plochy územních rezerv R1 a R2 pro bydlení v rodinných domech
- ve východní části katastrálního území jižně od ulice Palackého je navržena plocha územní rezervy R9, v budoucnu využita jako plocha smíšená obytná,

Sychotín

- v západní části katastrálního území je navržena plocha územní rezervy R13 pro bydlení v rodinných domech

Újezd u Kunštátu

- v západní části katastrálního území jsou navrženy plochy územní rezervy R4, R10, R11 a R12 pro bydlení v rodinných domech, ve směru rozvoje, propojení s Kunštátem
- ve východní části katastrálního území je navržena plocha územní rezervy R5 pro bydlení v rodinných domech

Rudka

- v severní části katastrálního území jsou navrženy dvě plochy územních rezerv pro bydlení, jde o plochu R6 a R7, ve vazbě na zastavěné území obce

Hluboké u Kunštátu

- plochy územních rezerv nejsou navrženy

Touboř

- plochy územních rezerv nejsou navrženy

Přehled ploch územních rezerv:

Katastrální území	Pořadové číslo plochy	Druh funkčního využití (předp.)	Výměra v ha	Poznámka
Kunštát na Moravě	R1	Br	2,7863	Plocha ve vazbě na centrum města.
	R2	Br	0,6253	Plocha ve vazbě na centrum města.
Újezd u Kunštátu	R4	Br	4,1387	Plocha ve směru rozvoje na Újezd u Kunštátu – prověření územní studií.
	R5	Br	1,2851	Podmíněno vyřešením dopravního napojení plochy ve vztahu k plánované přeložce silnice I/19.
Rudka u Kunštátu	R6	Br	1,1250	-
	R7	Br	0,6456	-
Sychotín	R13	Br	0,3585	-
Kunštát na Moravě	R9	So	0,8017	-
Újezd u Kunštátu	R10	Br	2,0645	Plochy ve směru rozvoje na Újezd u Kunštátu – prověření územní studií.
	R11	Br	1,6734	
	R12	BR	1,2347	
Celkem			16,7388	

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy a koridory, pro které je nutné prověření změn jejich využití územní studií jsou v řešeném území navrženy.

územní studie Kunštát - Újezd – rozvojové území (plochy bydlení v rodinných domech Br) navržené na severovýchodním okraji k.ú. Kunštát na Moravě a severozápadní části k.ú. Újezd u Kunštátu je s ohledem na problematiku napojení na dopravní infrastrukturu a více variant koncepce umístění rodinných domů navrženo k prověření územní studií. Území zahrnuje plochy bydlení R4, R10, R11 a R12.

Bude řešena zejména:

- urbanistická koncepce území včetně veřejných prostranství pro setkávání a odpočinek
- dopravní a technická infrastruktura komplexně pro celé rozvojové území
- požadavek situování staveb pro bydlení tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.

územní studie - plocha Z120 a Z126 – rozvojové území (plocha bydlení v rodinných domech Br a plocha veřejného prostranství Pv), navržena v severovýchodní části k.ú. Kunštát na Moravě

Bude řešena zejména:

- umístění rodinných domů
- prověřit možnost využití stávající zeleně v území pro veřejné prostranství (středová část plochy)
- řešení prostorových regulativů
- vymezení ploch veřejné zeleně,
- dopravní a technická infrastruktura

Lhůta pro a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od vydání změny č.3 ÚP.

**11. Vymezení ploch a koridorů,
ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního
plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č.
500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo
na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho
vydání**

Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pořízení regulačního plánu nejsou v řešeném území navrženy.